

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 3103 - MOSS
Gårdsnummer: 2
Bruksnummer: 1760

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.04.2026 kl. 08:38

Produsert av: Torgeir Bergseng

Attestert av: Moss kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eighedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SETRE
Etableringsdato: 21.08.1922
Skyld: 0,02
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 2 / 1760 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	504,9 m2	
Beregna areal for 2 / 1760 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	504,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 3103 - 2 / 1760 / 0 / 1			107 / 214
			Matrikkelenhet 3103 - 2 / 1760 / 0 / 2			107 / 214

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		210550	KNUTSEN GERD MARGRETHE		SANDTAKVN. 5 1555 SON	
Eier registrert hos Skatteetaten		190173	LAVIK-HAUG RUNE		Wankels vei 40 1539 MOSS	

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6588096	595331		504,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Seksjonering	24.03.2026	Tinglyst		27.03.2026	0136bet 24.03.2026
Seksjonering	2026/1625	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Etablert/Endret	3103 - 2/1760		
		Etablert/Endret	3103 - 2/1760/0/1		
		Etablert/Endret	3103 - 2/1760/0/2		
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst		01.01.2024	smatmynd 01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til:	3103 - 2/1760		
		Omnummerert fra:	3002 - 2/1760		
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	3002 - 2/1760		
		Omnummerert fra:	0104 - 2/1760		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.11.2003				
Kart- og delingsforretning	F2/10	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0104 - 2/1760	-69,9	
		Mottaker	0104 - 2/2862	69,9	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.11.2003				
Kart- og delingsforretning	F2/66	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0104 - 2/1760	-430,6	
		Mottaker	0104 - 2/2859	430,6	
Sammenslåing av matrikkelenheter	04.05.1995				
Sammenslåing		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0104 - 2/1506	-405,7	
		Mottaker	0104 - 2/1760	405,7	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	23.11.1976		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	0104 - 2/1760	-405,7
			Mottaker	0104 - 2/1506	405,7
Skylddeling Skylddeling	21.08.1922		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	0104 - 2/1498	-599,5
			Mottaker	0104 - 2/1760	599,5

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Ryggeveien	4640	72		Grunnkrets 0411 Vestre Øre Stemmekrets: 5 Melløs/Øreåsen Kirkesokn: 02040101 Moss Postnr.område: 1523 MOSS Tettsted: 31 Moss	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 6 285 821
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6588094 Øst: 595333
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, horisontaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 2
Bruksareal bolig: 210 Ant. etasjer: 3
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 210 Avløp:
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	1	75	0	75	0	0	0
H01	1	75	0	75	0	0	0
K01	0	60	0	60	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
4640 Ryggeveien 72	H0101	Bolig	0	0		0	0	2/1760/0/1
4640 Ryggeveien 72	H0201	Bolig	0	0		0	0	2/1760/0/2

Bygningsnr: 6 285 821
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6588100 Øst: 595331
Bygningsendringskode: Tilbygg
Bygningstype: Tomannsbolig, horisontaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Elektrisitet
Oppvarming: Elektrisk

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 53 Ant. etasjer: 2
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off.
Bruksareal totalt: 53 vannverk
Bruttoareal bolig: 0 Avløp:
Bruttoareal annet: Har heis: Nei
Bruttoareal totalt: 0

Datoer
Rammetillatelse: 25.06.1986
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	36	0	36	0	0	0
H01	0	17	0	17	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
4640 Ryggeveien 72	H0101	Bolig	25	0		0	0	2/1760/0/1
4640 Ryggeveien 72	H0201	Bolig	25	0		0	0	2/1760/0/2

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KLEMENTSEN KJELL		RYGGEVEGEN 72

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	145 685 109	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	24	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6588114 Øst: 595335	Bruksareal totalt:	24	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent: 01.07.2004
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent					
Energikilder:						
Oppvarming:						

Etasjer

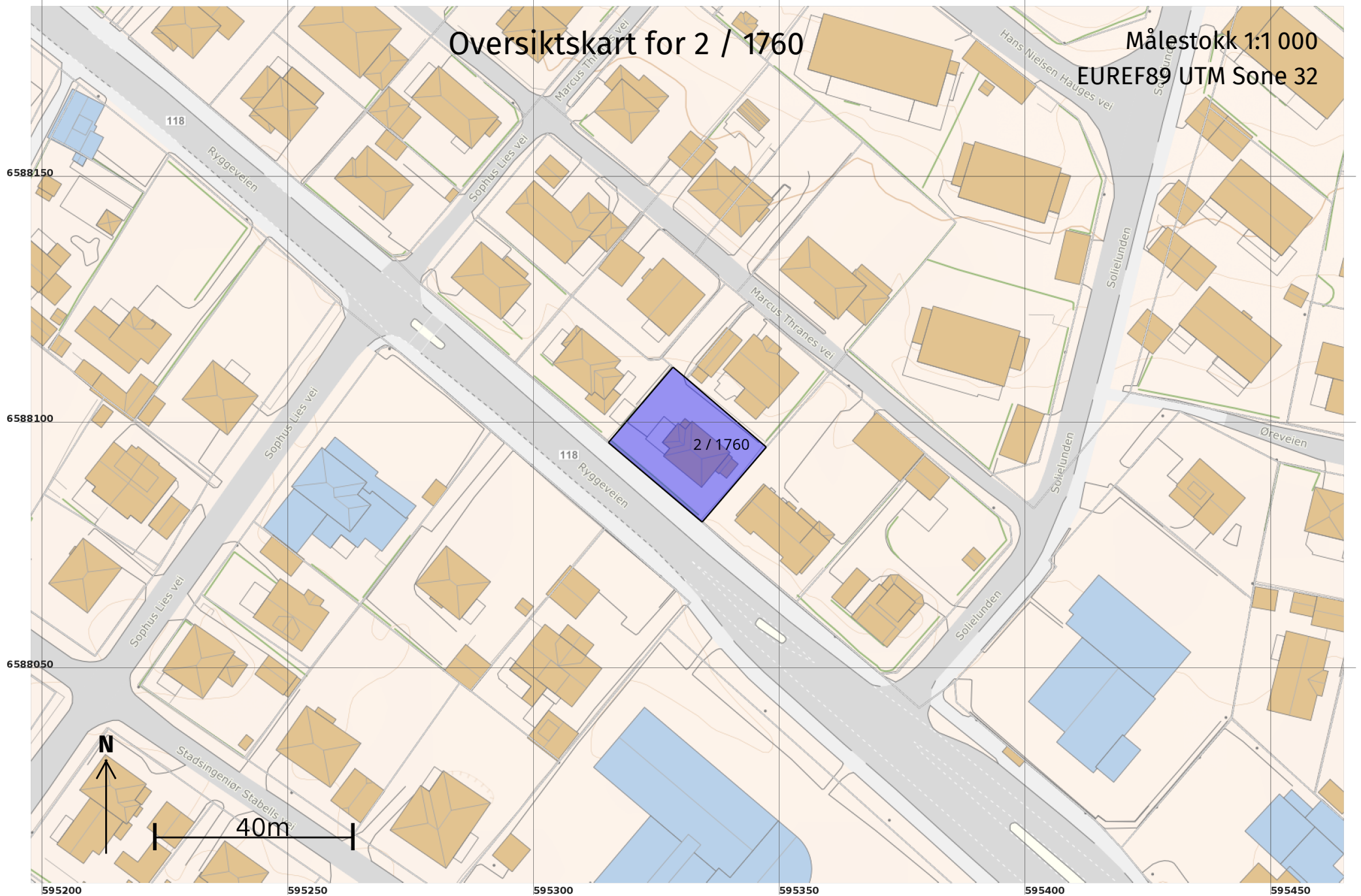
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	24	24	0	0	0

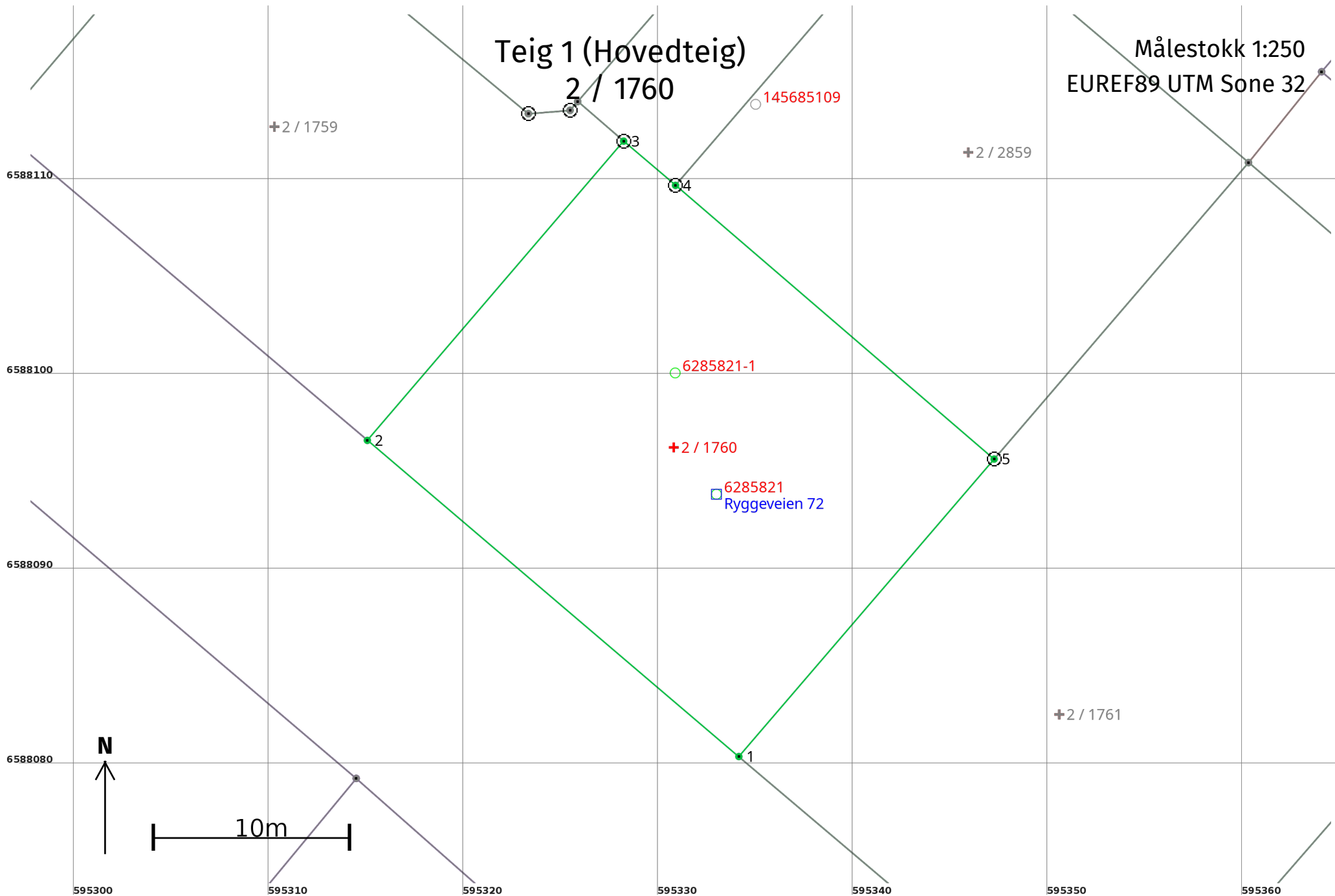
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	2/1760

Oversiktskart for 2 / 1760

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 504,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6588096 **Øst:** 595331

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6588080,55	595334,14	25,03	Ukjent	10 Terrengmålt	13	
2	6588096,77	595315,08	20,21	Ukjent	10 Terrengmålt	13	
3	6588112,12	595328,23	3,50	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
4	6588109,85	595330,89	21,55	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
5	6588095,81	595347,24	20,11	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	