Moss kommune,
Rådhuset, Kirkegata 15,
Postboks 175, 1501 Moss.

+47 69 24 80 00

Hart Rom As
Sulfatveien 15
1658 Torp

Deres ref.: Vår ref.: 25/2210-17- ANTJ Dato: 10.07.2025

Tildelingsbrev

Tildelingsbrev:

Tildelingsbrev

Det vises til mottatt tilbud i konkurransen «25/2210 Midlertidig innkvartering av bostedsløse» Innen fristens utløp var det kommet inn tre tilbud. Alle tilbydere er kvalifisert og innfrir alle krav og spesifikasjoner som angitt i konkurransegrunnlaget.

Det var mulighet til å gi tilbud på tre målgrupper i konkurransen:

1. Målgruppe 1 – Bostedsløse familier
2. Målgruppe 2 – Enslige bostedsløse
3. Målgruppe 3 – Enslige bostedsløse med utfordringer knyttet til rus og psykisk helse

Følgende har levert tilbud på de ulike målgruppene spesifisert i konkurransegrunnlaget:

1. Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS, målgruppe 1 , 2 og 3
2. Hart Room AS, målgruppe 3
3. Håpets Havn AS, målgruppe 2 og 3

Tildelingskriterier
I henhold til konkurransegrunnlaget vil tildeling av kontrakt skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris, kvalitet samt klima og miljø, basert på følgende kriterier angitt i prioritert rekkefølge:

1. Pris
2. Kvalitet
3. Klima og miljø

Valg av leverandør
Oppdragsgiver har, etter en samlet evaluering av tilbudene, besluttet å inngå rammeavtale med samtlige som har levert inn tilbud. Rammeavtale inngås ii følgende prioritert rekkefølge:

Målgruppe 1

1. Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS

Målgruppe 2

1. Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS
2. Håpets Havn AS

Målgruppe 3

1. Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS
2. Håpets Havn AS
3. Hart Room AS

Jf. Konkurransegrunnlaget tas det forbehold om at rekkefølgen kan avvike i særskilte tilfeller, eksempel hvis lokasjon eller boenhetens egenskaper ikke dekker behovet til de boende. Nedenfor følger en begrunnelse for oppdragsgivers beslutning.

Evaluering
Ved evaluering er Pris, kvalitet og miljø vektet henhold, 50, 40 og 10 %. Den relative poengmodellen forholdsmessig metode er lagt til grunn. Denne poengmodellen er nærmere beskrevet på DFØs fagsider om offentlige anskaffelser (se anskaffelser.no).

Det er benyttet en poengskala fra 0-10.

Ved evaluering av pris er det den samlede prisen for både enkeltrom og dobbeltrom som er lagt til grunn. I tilfeller der en tilbyder kun har oppgitt pris for én av romtypene, er den manglende prisen estimert ved å benytte en gjennomsnittlig prosentvis differanse mellom pris på enkeltrom og dobbeltrom, slik denne fremkommer i de øvrige tilbudene. Dersom det for eksempel kun er oppgitt pris på enkeltrom, er det foretatt en beregning av gjennomsnittlig prosentvis prisøkning fra enkeltrom til dobbeltrom basert på de øvrige tilbydernes data. Denne prosentvise økningen er deretter lagt til tilbyderens oppgitte pris for enkeltrom, for å fastsette en estimert pris for dobbeltrom. Denne fremgangsmåten er benyttet for å sikre likebehandling av tilbyderne og for å unngå at det oppstår konkurransevridende fordeler ved å kun prise én romtype, og skal videre bidra til en forutsigbar og rettferdig evaluering av pris.

Kvalitet er evaluert henholdsvis ut ifra oppdragsgivers skjønnsmessige vurdering av leverandørs kvalitetsmessige tilbud på fasiliteter, muligheter for matlaging og avstand til sentrum.

Klima- og miljøtiltak er evaluert henholdsvis ut ifra oppdragsgivers skjønnsmessige vurdering av leverandørs beskrivelse av egne klima- og miljøtiltak når det angår miljøtiltak i bedriften, avfallshåndtering, miljøtiltak for rengjøring og bruk av svanemerkede eller tilsvarende produkter og bruk av eventuelle nullutslippskjøretøy for å utføre oppdraget.

Det er foretatt poengjustering i tilfeller hvor ingen har oppnådd 10 poeng for et kriterium. Poengene er deretter vektet iht. den prosentvise fordelingen mellom pris, kvalitet og klima- og miljøtiltak.

Pris
Under tildelingskriteriet pris har følgende tilbydere levert best pris etter målgruppe:
Målgruppe 1 – Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS
Målgruppe 2 – Håpets Havn
Målgruppe 3 – Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS

Totalsum er vurdert å være opplysninger om forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde. Slike opplysninger er unntatt offentlighet, jf. offentleglova § 13, forvaltningsloven § 13 første ledd nr. 2.
Følgende er poengmatrise for pris for målgruppe 2 og 3. Målgruppe 1 har bare en tilbyder, og poengmatrise legges ikke ved for den målgruppen.

Målgruppe 2	Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS	Håpets Havn AS
Pris	Poeng	Poeng
	9,91	10

Målgruppe 3	Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS	Håpets Havn AS	Hart Room AS
Pris	Poeng	Poeng	Poeng
	10	7,75	9,43

Kvalitet
Under dette tildelingskriteriet vurderes leverandørs kvalitet på leveransen.
Målgruppe 1 har bare en tilbyder, og det vurderes at tilbyder oppfyller kravet godt.
Oppdragsgivers skjønnsmessige vurdering av tilbudt kvalitet oppsummeres i følgende poengmatrise for målgruppe 2 og 3.

Målgruppe 2			Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS		Håpets Havn AS	
kvalitet	vekt		poeng	vekt	poeng	vekt
Fasiliteter i boenhet	40 %		10	4	10	4
Muligheter for matlaging	40 %		10	4	10	4
Avstand til sentrum	20 %		10	2	8	1,6
		poeng		10		9,6

Målgruppe 3		Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS		Håpets Havn AS		Hart Room AS	
kvalitet	vekt	poeng	vekt	poeng	vekt	poeng	Vekt
Fasiliteter i boenhet	40 %	10	4	10	4	5	2
Muligheter for matlaging	20 %	10	2	10	2	8	1,6
Avstand til sentrum	40 %	6	2,4	10	4	7	2,8
		poeng	8,4		10		6,4

Fasiliteter i boenhet

Målgruppe 2:

Begge tilbydere har etter oppdragsgivers skjønnsmessige vurdering levert likelydende fasiliteter og oppdragsgiver finner det vanskelig å skille mellom tilbudene.

Målgruppe 3:

Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS og Håpets Havn AS har levert et tilbud hvor alle boenheter har TV, toalett, dusj og kjøleskap i boenhetene sine og får derfor full uttelling for dette.

Muligheter for matlaging

Målgruppe 2:

Begge tilbydere har etter oppdragsgivers skjønnsmessige vurdering levert likelydende muligheter for matlaging og oppdragsgiver finner det vanskelig å skille mellom tilbudene.

Målgruppe 3:

Alle tilbydere har levert et tilfredsstillende tilbud på muligheter for matlaging. Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS og Håpets Havn har fått best uttelling på dette kvalitetskravet, da flere av deres boenheter har mulighet til å lage mat inne på egen boenhet.

Avstand til sentrum.

Målgruppe 2:

Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS har levert det tilbudet som er plassert nærmest adresse oppgitt i evalueringskrav om avstand til sentrum for målgruppe 2.

Målgruppe 3:

Oppdragsgiver har i sin skjønnsmessige vurdering av avstand til sentrum, som oppgitt i evalueringskrav for målgruppe 3, vurdert Håpets Havn AS til å ha best egnet lokasjon til å oppnå formålet, både med avstand og tilgjengelighet på kollektiv transport.

Klima- og miljøtiltak

Under dette kriteriet vurderes i hvilken grad leverandør har iverksatt tiltak som reduserer anskaffelsens klimaavtrykk/ miljøbelastning.

Målgruppe 1 har bare en tilbyder, og det vurderes at tilbyder har gode klima- og miljøtiltak innarbeidet i sin bedrift.

Oppdragsgivers skjønnsmessige vurdering av klima- og miljøtiltak oppsummeres i følgende poengmatrise for målgruppe 2 og 3:

Målgruppe 2		Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS		Håpets Havn AS	
Miljø	vekt	poeng	vekt	poeng	vekt
Miljøtiltak	25 %	10	2,5	8	2
avfallshåndetering	35 %	10	3,5	10	3,5
Renhold (svanemerkede)	25 %	10	2,5	8	2
Nullutslippskjøretøy	15 %	10	1,5	10	1,5
		Poeng:	10		9

Målgruppe 3		Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS		Håpets Havn AS		Hart Room AS	
Miljø	vekt	poeng	vekt	poeng	vekt	poeng	vekt
Miljøtiltak	25 %	10	2,5	8	2	5	1,25
Avfallshåndetering	35 %	10	3,5	10	3,5	8	2,8
Renhold (svanemerkede)	25 %	10	2,5	8	2	8	2
Nullutslippskjøretøy	15 %	10	1,5	10	1,5	1	0,15
		Poeng:	10		9		6,2

<u>Miljøtiltak i bedriften</u>

Målgruppe 2

Etter oppdragsgivers skjønnsmessige vurdering har Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS de tiltakene som er best. Tilbyder har gode innarbeidede rutiner og vurderinger på hvordan deres tiltak kan være med på å lette klima- og miljøavtrykket.

Målgruppe 3

Etter oppdragsgivers skjønnsmessige vurdering har Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS de tiltakene som er best. Tilbyder har gode innarbeidede rutiner og vurderinger på hvordan deres tiltak kan være med på å lette klima- og miljøavtrykket.

<u>Avfallshåndtering</u>

Målgruppe 2

Etter oppdragsgivers skjønnsmessige vurdering er det vanskelig å skille mellom tilbydere da begge har gode innarbeidede rutiner ift. avfallhåndtering.

Målgruppe 3

Etter oppdragsgivers skjønnsmessige vurdering har Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS og Håpets Havn AS de beste rutinene når det gjelder avfallhåndtering.

<u>Renhold (svanemerkede produkter eller lignende)</u>

Målgruppe 2

Begge tilbydere har beskrevet godt hvordan renholdt utføres og produktene som benyttes. Etter oppdragsgivers skjønnsmessige vurdering er Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS den tilbyder som har forpliktet seg til å benytte seg av kun svanemerkede eller linkledene produkter i sitt renhold og får full uttelling for dette.

Målgruppe 3

Alle tilbydere har beskrevet godt hvordan renholdt utføres og produktene som benyttes. Etter oppdragsgivers skjønnsmessige vurdering er Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS den

tilbyder som har forpliktet seg til å benytte seg av kun svanemerkede eller linkledene produkter i sitt renhold og får full uttelling for dette.

Nullutslippskjøretøy
Målgruppe 2
Begge tilbydere bruker fossilfire biler i sin bedrift og begge får full uttelling for dette.

Målgruppe 3
Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS og Håpets Havn AS oppgir at de kun bruker fossilfrie biler i sin virksomhet og får best uttelling for dette

Beste forhold mellom pris, kvalitet og klima- og miljøtiltak

Etter evaluering av

Målgruppe 2		Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS		Håpets Havn AS	
Tildelingskriterier	vekt	Poeng	vektet	poeng	vektet
Pris	50 %	9,91	4,95	10	5
Kvalitet	40 %	10	4,00	9,6	3,84
Miljø	10 %	10	1,00	9	0,9
Sum	100 %	Poeng	9,95		9,74
		Poengjustert	**10,00**		**9,79**

Målgruppe 3		Alfa Sikkerhet Bemanning og Vaktvirksomhet AS		Håpets Havn AS		Hart Room AS	
Tildelingskriterier	vekt	Poeng	vektet	poeng	vektet	poeng	vektet
Pris	50 %	10,00	5,00	7,75	3,88	9,43	4,71
Kvalitet	40 %	8,40	3,36	10,00	4	6,40	2,56
Miljø	10 %	10,00	1,00	9,00	0,90	6,20	0,62
sum	100 %	Poeng	9,36		8,78		7,89
		Poengjustert	**10**		**9,38**		**8,43**

Karensperiode
Det fastsettes en karensperiode som utløper 22.07.2025. Kontrakt vil ikke bli inngått før karensperioden har utløpt.

Dersom oppdragsgiver finner at beslutning om valg av leverandør er i strid med anskaffelsesforskriften, kan beslutningen omgjøres frem til kontrakt er inngått.

Moss kommune takker for deres tilbud, og ser frem til å samarbeide med dere videre.

Med hilsen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent av

Hege Rytter Jakobsen
Direktør (konstituert)
Kultur, oppvekst og aktivitet

Andrea Tjeldnes
Rådgiver
Team anskaffelser