



Møteprotokoll

Utvalg:	Formannskapet
Møtested:	Formannskapssalen
Dato:	11.06.2026
Tid:	Kl. 17:00

Følgende medlemmer møtte	Rolle	Parti
Simen Nord	ordfører	H
Michael Torp	varaordfører	FrP
Jorunn Karlsen Wiborg	medlem	H
Jørn Roald Wille	medlem	H
Line Rolfsøn Jacobsen	medlem	FrP
Anette Mjelde	medlem	NYK
Zhuo Ann Rye	medlem	V
Irene Hetmann Landgren	medlem	AP
Shakeel Rehman	medlem	AP
Hanne Kristin Tollerud	medlem	AP
Barham Azadi	medlem	SV

Forfall	Parti	Varamedlem	Parti
Benedicte Lund	MDG	David Medeiro Danielsen	MDG
Remi Alexander Sølvberg	Rødt	Ann May Noomi Martinsen	Rødt

Innkalling og sakliste:

Det var ingen merknader til innkalling eller sakliste

Habilitet:

Det var ingen som fikk sin habilitet vurdert.

Agenda for dagen:

Økonomikonferanse kl. 15.00-17.00

Fra kl 17:00:

- Reglementskomite
- Formannskap
- Formannskap som klagenemnd

Benedicte Lund (Miljøpartiet De Grønne) ankom møte kl 17.23 til sak 046/26 og overtok etter David Medeiro Danielsen (Miljøpartiet De Grønne).

Underskrifter:

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
042/26	Godkjenning av møteprotokoll
043/26	Referatsaker
044/26	Årsregnskap og årsrapport 2025 Moss kommune
045/26	1. tertialrapport 2026 - Moss kommune
046/26	Finansrapport 1. tertial 2026
047/26	Drifts- og investeringsanalyse (rulleringssak) 2027-2030
048/26	Avtale med Frivillighetens Hus
049/26	Driftsavtale Generasjon M
050/26	Melløs idrettspark - status og framdrift
051/26	Høring om fastsetting av lokal forskrift om tilskuddssatser til private barnehager
052/26	Svar på søknad om tilsagn på tilskudd for utvidelse av Sokeynas familiebarnehage
053/26	Planprogram for et nytt anlegg for militære eksplosiver på Hurum i Asker kommune - høringsuttalelse
054/26	Underveissak - rullering av kommuneplanens arealdel (KPA) - Strandsonen
055/26	Fremforhandlet tilleggssavtale til utbyggingsavtale for Verket BK1A og BK1B foreslås lagt ut til offentlig ettersyn
056/26	Moss Næringspark Vanem - Transport av utbyggingsavtale med rett til å inngå avtale om MVA (justeringsavtale)
057/26	Søknad om fritak fra eiendomsskatt for 2026 etter eiendomsskatteloven § 28
058/26	Høring - forslag om å innføre standardiserte minimumskrav om nullutslippsløsninger og biogass på offentlige bygge- og anleggsplasser.

042/26 Godkjenning av møteprotokoll

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Møteprotokollen godkjennes slik den foreligger.

11.06.2026 Formannskapet

Behandling

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FSK - 042/26 Vedtak:

Møteprotokollen godkjennes slik den foreligger.

043/26 Referatsaker

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Refererte skriv og meldinger tas til orientering slik de foreligger.

11.06.2026 Formannskapet

Behandling

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FSK - 043/26 Vedtak:

Refererte skriv og meldinger tas til orientering slik de foreligger.

044/26 Årsregnskap og årsrapport 2025 Moss kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak/innstilling:

1. Moss kommunes årsrapport for 2025 vedtas
2. Moss kommunes årsregnskap for 2025 vedtas, herav driftsregnskap, investeringsregnskap og konsolidert regnskap.

11.06.2026 Formannskapet

Behandling

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FSK - 044/26 Vedtak:

1. Moss kommunes årsrapport for 2025 vedtas
2. Moss kommunes årsregnskap for 2025 vedtas, herav driftsregnskap, investeringsregnskap og konsolidert regnskap.

045/26 1. tertialrapport 2026 - Moss kommune**Kommunedirektørens forslag til innstilling:**

1. Tertialrapport 1. 2026 tas til orientering.
2. Det foreslås følgende endringer i driftsbudsjettet i 2026:

(Beløp i 1000 kroner)	Avvik
Økt skatt på inntekt og formue	23 711
Økt rammetilskudd	4 222
Økt eiendomsskatt	4 400
Økning av andre generelle tilskudd	7 000
Økt netto finansinntekter og utbytte	5 500
Avsetning til disposisjonsfond	-36 152
Til disponering	8 681
Kommunedirektør med stab	0
Kommunalområde kultur, oppvekst og aktivitet	0
Kommunalområde helse og mestring	0
Kommunalområde plan, miljø og teknikk	-8 681
Fellesposter drift	0
Sum disponering	-8 681

3. Det foreslås følgende endringer i investeringsbudsjettet for 2026:

(Beløp i 1000 kroner)

Endring av investeringsbudsjettet - med vedvarende virkning	Beløp
Vann- og avløpstiltak	- 10 000
Kommunalt tiltak utløst av utbygging	- 3 000
Frikjøp parkeringsplasser	24 420

Prosjekter med om-periodisering til senere år	Beløp
Belysningsanlegg lysløypa skihytta	- 4 485
Digitalisering- sensorsystem	- 1 405
Gang- og sykkelveistiltak	- 2 500

Prosjekter med disponeringer og behov for endret budsjettramme	Beløp
Drenering og vanningsanlegg Ørebanen	- 900
Oppgradering Melløs stadion	900
Etableringstilskudd (rentefritt lån)	5 268
Sum endringer investeringsutgifter	8 298

Endringer finansposter, tilskudd, momskompensasjon og bruk av lån	Beløp
Refusjon fra andre (spillemidler)	- 1 373
Tilskudd fra andre (frikjøp parkeringsplasser)	- 24 420
Overføring fra drift til investering	- 5 268
Redusert momskompensasjon grunnet endringer i investeringsprosjekter	2 118
Redusert bruk av lån	20 645
Sum endringer av finansposter	-8 298

4. Moss kommune (bykassa) reduserer låneopptaket med 20 645 000 kroner og tar opp inntil 160 405 720 kroner i lån til finansiering av investeringer jamfør kommunelovens § 14-15 første ledd. Ubrukte lånemidler benyttes til finansiering der lån er opptatt tidligere.

5. Kommunedirektør gis fullmakt til å omdisponere eventuelle endringer i inntekter knyttet til premieavvik/premiefond til kommunal- og stabsområder.

11.06.2026 Formannskapet

Behandling

Forslag fremmet av Irene Hetmann Landgren, Arbeiderpartiet

Det bevilges kr 250 000 til friskusordningen samt kr 55 000 til Fair Play Bygg.

Tiltaket dekkes innenfor eksisterende rammer, ved at utbetalinger til partier som ikke benytter seg av frikjøp opphører fra 01.07.2026.

Votering:

Forslaget fra Arbeiderpartiet fikk 6 stemmer (Arbeiderpartiet, Sosialistisk Venstreparti, Rødt og Miljøpartiet De Grønne) og falt.

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FSK - 045/26 Vedtak:

1. Tertialrapport 1. 2026 tas til orientering.

2. Det foreslås følgende endringer i driftsbudsjettet i 2026:

(Beløp i 1000 kroner)	Avvik
Økt skatt på inntekt og formue	23 711
Økt rammetilskudd	4 222
Økt eiendomsskatt	4 400
Økning av andre generelle tilskudd	7 000
Økt netto finansinntekter og utbytte	5 500
Avsetning til disposisjonsfond	-36 152
Til disponering	8 681
Kommunedirektør med stab	0
Kommunalområde kultur, oppvekst og aktivitet	0
Kommunalområde helse og mestring	0
Kommunalområde plan, miljø og teknikk	-8 681
Fellesposter drift	0
Sum disponering	-8 681

3. Det foreslås følgende endringer i investeringsbudsjettet for 2026:

(Beløp i 1000 kroner)

Endring av investeringsbudsjettet - med vedvarende virkning	Beløp
Vann- og avløpstiltak	- 10 000
Kommunalt tiltak utløst av utbygging	- 3 000
Frikjøp parkeringsplasser	24 420

Prosjekter med om-periodisering til senere år	Beløp
Belysningsanlegg lysløypa skihytta	- 4 485
Digitalisering- sensorsystem	- 1 405
Gang- og sykkelveistiltak	- 2 500

Prosjekter med disponeringer og behov for endret budsjettramme	Beløp
Drenering og vanningsanlegg Ørebanen	- 900
Oppgradering Melløs stadion	900
Etableringstilskudd (rentefritt lån)	5 268
Sum endringer investeringsutgifter	8 298

Endringer finansposter, tilskudd, momskompensasjon og bruk av lån	Beløp
Refusjon fra andre (spillemidler)	- 1 373
Tilskudd fra andre (frikjøp parkeringsplasser)	- 24 420
Overføring fra drift til investering	- 5 268
Redusert momskompensasjon grunnet endringer i investeringsprosjekter	2 118
Redusert bruk av lån	20 645
Sum endringer av finansposter	-8 298

4. Moss kommune (bykassa) reduserer låneopptaket med 20 645 000 kroner og tar opp inntil 160 405 720 kroner i lån til finansiering av investeringer jamfør kommunelovens § 14-15 første ledd. Ubrukte lånemidler benyttes til finansiering der lån er opptatt tidligere.

5. Kommunedirektør gis fullmakt til å omdisponere eventuelle endringer i inntekter knyttet til premieavvik/premiefond til kommunal- og stabsområder.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Finansrapporten for 1. tertial 2026 tas til orientering.

11.06.2026 Formannskapet**Behandling****Votering:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FSK - 046/26 Vedtak:

Finansrapporten for 1. tertial 2026 tas til orientering.

047/26 Drifts- og investeringsanalyse (rulleringssak) 2027-2030**Kommunedirektørens forslag til vedtak**

1. Drifts- og investeringsanalysen tas til orientering.
2. For budsjettarbeidet legges det til grunn et netto driftsresultat i prosent av driftsinntektene på:
 - a) 2027: 0,8 prosent
 - b) 2028: 1,0 prosent
 - c) 2029: 1,75 prosent
 - d) 2030: 1,75 prosent

Kommunens finansielle måltall vil revurderes når kommunens økonomireglement legges frem.

3. Investeringer i varige driftsmidler eksklusiv selvkost holdes innenfor en ramme på 1,5 milliarder kroner i kommende økonomiplan. (2027-2030)
4. Kommunen tar i bruk politikermoduleen i Framsikt fra og med høsten 2026.
5. Moss kommunale eiendomsselskap (MKE) gis et innsparingskrav på på 20 millioner kroner fordelt i planperioden.

11.06.2026 Formannskapet**Behandling****Votering:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FSK - 047/26 Vedtak:

1. Drifts- og investeringsanalysen tas til orientering.
2. For budsjettarbeidet legges det til grunn et netto driftsresultat i prosent av driftsinntektene på:

- a) 2027: 0,8 prosent
- b) 2028: 1,0 prosent
- c) 2029: 1,75 prosent
- d) 2030: 1,75 prosent

Kommunens finansielle måltall vil revurderes når kommunens økonomireglement legges frem.

3. Investeringer i varige driftsmidler eksklusiv selvkost holdes innenfor en ramme på 1,5 milliarder kroner i kommende økonomiplan. (2027-2030)

4. Kommunen tar i bruk politikermodule i Framsikt fra og med høsten 2026.

5. Moss kommunale eiendomsselskap (MKE) gis et innsparingskrav på 20 millioner kroner fordelt i planperioden.

048/26 Avtale med Frivillighetens Hus

Innstilling fra Hovedutvalg for kultur, oppvekst og aktivitet - 02.06.2026 - 032/26 Innstilling fra hovedutvalg for kultur, oppvekst og aktivitet

Frivillighetens hus videreføres gjennom inngåelse av ny driftsavtale for en periode på fem (5) år, med opsjon på forlengelse i ytterligere tre (3) + to (2) år.

Avtalen skal bidra til å sikre stabile og forutsigbare rammer for frivillig sektor i Moss kommune.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Frivillighetens hus videreføres gjennom inngåelse av ny driftsavtale for en periode på fem (5) år, med opsjon på forlengelse i ytterligere tre (3) + to (2) år. Avtalen skal bidra til å sikre stabile og forutsigbare rammer for frivillig sektor i Moss kommune.

11.06.2026 Formannskapet

Behandling

Votering:

Innstillingen fra hovedutvalg for kultur, oppvekst og aktivitet ble enstemmig vedtatt.

FSK - 048/26 Vedtak:

Frivillighetens hus videreføres gjennom inngåelse av ny driftsavtale for en periode på fem (5) år, med opsjon på forlengelse i ytterligere tre (3) + to (2) år.

Avtalen skal bidra til å sikre stabile og forutsigbare rammer for frivillig sektor i Moss kommune.

02.06.2026 Hovedutvalg for kultur, oppvekst og aktivitet

Behandling

Forslag om Driftskoordinator fremmet av Svein Kenneth Stensrud, Industri- og Næringspartiet

Stillingen driftskoordinator opprettholdes som i dag.

Jurgina M Henriksen (Flerkulturelt råd) ba hovedutvalget vurdere hennes habilitet i saken. Hun har kontor plass i Frivillighetens Hus. Hun fratrådte møtet under behandlingen av habilitetsspørsmålet.

Votering over habilitetsspørsmålet

Jurgina M Henriksen ble erklært inhabil.

Svein Kenneth Stensrud (Industri- og næringspartiet) trakk sitt forslag.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOA - 032/26 Vedtak:

Innstilling fra hovedutvalg for kultur, oppvekst og aktivitet

Frivillighetens hus videreføres gjennom inngåelse av ny driftsavtale for en periode på fem (5) år, med opsjon på forlengelse i ytterligere tre (3) + to (2) år.

Avtalen skal bidra til å sikre stabile og forutsigbare rammer for frivillig sektor i Moss kommune.

27.05.2026 Flerkulturelt råd

Behandling

Om Moss Frivillighetens hus. fremmet av Yosmar Gutierrez De Stensrud, Kontinuiteten i samarbeidsdynamikken mellom Frivillighetens hus og kommunen har en stor betydning for innvandrere. På grunn av Frivillighetens hus fungerer som et episenter for lokal integrering, og muliggjør tidlig identifisering av, individuelle og gruppe, utfordringer og behov. Dette gjør det mulig for Moss Kommune å skape løsninger skreddersydd for spesifikke behov og omdanne lokale utfordringer til samfunnsutviklingsinitiativer.

Votering:

Saken ble tatt til orientering.

Forslaget fra representanten Yosmar Gutierrez De Stensrud ble enstemmig vedtatt.

FR - 017/26 Vedtak:

Uttalelse fra flerkulturelt råd:

1. Saken tas til orientering.

2. Kontinuiteten i samarbeidsdynamikken mellom Frivillighetens hus og kommunen har en stor betydning for innvandrere. På grunn av Frivillighetens hus fungerer som et episenter for lokal integrering, og muliggjør tidlig identifisering av, individuelle og gruppe, utfordringer og behov. Dette gjør det mulig for Moss Kommune å skape løsninger skreddersydd for spesifikke behov og omdanne lokale utfordringer til samfunnsutviklingsinitiativer.

27.05.2026 Rådet for psykisk helse

Behandling

Tilleggsforslag fremmet av Alexander Torgersen Sherman, Veien tilbake (Organisasjon)
Rådet for psykisk helse støtter videre drift av Frivillighetens hus, men opplever samtidig at beskrivelsen i rapporten er noe mer positiv enn det undersøkelsen alene gir grunnlag for. Når kun 28 prosent oppgir at de bruker huset daglig eller ukentlig, samtidig som svarprosenten er rundt 50 prosent, mener rådet det er viktig å være nøktern i vurderingen av hvor jevnlig huset faktisk benyttes lokalt. Rådet håper videre drift også følges av tiltak som kan bidra til økt aktivitet og et mer innbydende miljø.

Rådet oppfordrer til fortsatt finansiering av driftskoordinator utover 2026.

Voting:

Kommunedirektørens forslag med tilleggsforslag fremmet av Alexander Torgersen Sherman ble enstemmig vedtatt.

RPH - 017/26 Vedtak:

Rådets uttalelse:

Frivillighetens hus videreføres gjennom inngåelse av ny driftsavtale for en periode på fem (5) år, med opsjon på forlengelse i ytterligere tre (3) + to (2) år. Avtalen skal bidra til å sikre stabile og forutsigbare rammer for frivillig sektor i Moss kommune.

Rådet for psykisk helse støtter videre drift av Frivillighetens hus, men opplever samtidig at beskrivelsen i rapporten er noe mer positiv enn det undersøkelsen alene gir grunnlag for. Når kun 28 prosent oppgir at de bruker huset daglig eller ukentlig, samtidig som svarprosenten er rundt 50 prosent, mener rådet det er viktig å være nøktern i vurderingen av hvor jevnlig huset faktisk benyttes lokalt. Rådet håper videre drift også følges av tiltak som kan bidra til økt aktivitet og et mer innbydende miljø.

Rådet oppfordrer til fortsatt finansiering av driftskoordinator utover 2026.

26.05.2026 Rådet for personer med funksjonsnedsettelse

Behandling

Voting:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

RPF - 028/26 Vedtak:

Uttalelse fra rådet for personer med funksjonsnedsettelse

Frivillighetens hus videreføres gjennom inngåelse av ny driftsavtale for en periode på fem (5) år, med opsjon på forlengelse i ytterligere tre (3) + to (2) år.

Avtalen skal bidra til å sikre stabile og forutsigbare rammer for frivillig sektor i Moss kommune.

26.05.2026 Eldreråd

Behandling

Voting:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

ELDR - 017/26 Vedtak:
Uttalelse fra eldrerådet:

Frivillighetens hus videreføres gjennom inngåelse av ny driftsavtale for en periode på fem (5) år, med opsjon på forlengelse i ytterligere tre (3) + to (2) år. Avtalen skal bidra til å sikre stabile og forutsigbare rammer for frivillig sektor i Moss kommune.

049/26 Driftsavtale Generasjon M

Innstilling fra Hovedutvalg for kultur, oppvekst og aktivitet - 02.06.2026 - 031/26
Innstilling fra hovedutvalg for kultur, oppvekst og aktivitet

Avtalen med Generasjon M innarbeides i kommende økonomiplanperiode 2027-2030.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Avtalen med Generasjon M videreføres ikke i kommende økonomiplanperiode 2027-2030.

11.06.2026 Formannskapet

Behandling

Votering:

Innstillingen fra hovedutvalg for kultur, oppvekst og aktivitet ble satt opp mot kommunedirektørens forslag. Innstillingen fra hovedutvalg for kultur, oppvekst og aktivitet enstemmig vedtatt.

FSK - 049/26 Vedtak:

Avtalen med Generasjon M innarbeides i kommende økonomiplanperiode 2027-2030.

02.06.2026 Hovedutvalg for kultur, oppvekst og aktivitet

Behandling

Forslag fra styringsflertallet fremmet av Titti Aarnes, Ny kurs

Avtalen med Generasjon M innarbeides i kommende økonomiplanperiode 2027-2030.

Votering:

Alternativ votering kommunedirektørens forslag til innstilling og forslag fra Ny Kurs, Høyre, Fremskrittpartiet, Venstre og Industri- og næringspartiet.

Forslaget fra Ny Kurs, Høyre, Fremskrittpartiet, Venstre og Industri- og næringspartiet ble enstemmig vedtatt.

KOA - 031/26 Vedtak:
Innstilling fra hovedutvalg for kultur, oppvekst og aktivitet

Avtalen med Generasjon M innarbeides i kommende økonomiplanperiode 2027-2030.

28.05.2026 Ungdomsrådet

Behandling

Forslag fremmet av Leander Vagle,
Ungdomsrådet ser seg uenig i forslaget. Vi tenker heller at man skal se etter andre muligheter til å spare men om det trengs ønskes det da helst at man ikke kutter hele prosjektet men heller deler av det.

Jobbmuligheter fremmet av Herman Ramsjø Solberg,
Ungdomsrådet er kritiske til hva dette kuttet vil gjøre for ungdoms jobbmuligheter. Vi kjenner til at jobbmarkedet er hardt for mange, og lurte på hva det vil si om alle skal bli overført til næringslivet.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak fikk ingen stemmer og falt.

Forslaget fra representanten Leander Vagle ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fra nestleder Herman Ramsjø Solberg ble enstemmig vedtatt.

UNG - 026/26 Vedtak:

Uttalelse fra ungdomsrådet:

Ungdomsrådet ser seg uenig i forslaget. Vi tenker heller at man skal se etter andre muligheter til å spare men om det trengs ønskes det da helst at man ikke kutter hele prosjektet men heller deler av det.

Ungdomsrådet er kritiske til hva dette kuttet vil gjøre for ungdoms jobbmuligheter. Vi kjenner til at jobbmarkedet er hardt for mange, og lurte på hva det vil si om alle skal bli overført til næringslivet.

26.05.2026 Eldreråd

Behandling

Forslag fremmet av Åge Hansen,
Kommunedirektøren foreslår at avtalen med Generasjon M ikke videreføres.

Eldrerådet er sterkt uenig dette og ber politikerne sørge for at denne avtalen videreføres. Vi anser arbeidet de gjør som særdeles viktig og nyttig i folkehelsesammenheng. Å bygge bro mellom ungdom og eldre er veldig viktig. Det er ikke mer enn en måned siden kommunen hadde en helsekonferanse med temaet Generasjoner på tvers. I lys av dette blir det en merkelig avgjørelse om dette blir stående. Dessuten vil dette samarbeidet kunne være et bidrag for å sikre rekruttering av fremtidige søkere til helsesektoren.

Votering:

Kommunedirektørens forslag fikk ingen stemmer og falt.

Forslaget fra lederen, Åge Hansen, ble enstemmig vedtatt.

ELDR - 022/26 Vedtak:

Uttalelse fra eldrerådet:

Kommunedirektøren foreslår at avtalen med Generasjon M ikke videreføres. Eldrerådet er sterkt uenig dette og ber politikerne sørge for at denne avtalen videreføres. Vi anser arbeidet de gjør som særdeles viktig og nyttig i folkehelsesammenheng. Å bygge bro mellom ungdom og eldre er veldig viktig. Det er ikke mer enn en måned siden kommunen hadde en helsekonferanse med temaet Generasjoner på tvers. I lys av dette blir det en merkelig avgjørelse om dette blir stående. Dessuten vil dette samarbeidet kunne være et bidrag for å sikre rekruttering av fremtidige søkere til helsesektoren.

050/26 Melløs idrettspark - status og framdrift

Innstilling fra Hovedutvalg for kultur, oppvekst og aktivitet - 02.06.2026 - 030/26

Innstilling fra hovedutvalg for kultur, oppvekst og aktivitet

1. Moss kommune er positive til at det inngås en intensjonsavtale med Moss Fotballklubb for en framtidig disposisjon av deler av kommunens eiendom på Melløs. Området ligger øst for dagens hovedstadion og inneholder i dag et treningsfelt langs Ryggeveien og kunstgressbane. Avtalen skal legge til rette for å kunne prosjektere en intim og innrammet fotballstadion samt etablering av leiligheter/næring.
2. Opsjonsavtalen skal inneholde følgende hovedpremisser:
 - a. Moss Fotballklubb gis rett til å gjennomføre nødvendige utredninger, prosjektering og avklaringer knyttet til etablering av anlegget i opsjonsperioden.
 - b. Fotballstadion må som et minimum tilfredsstillende NFFs stadionkrav til 0. divisjon. Tribuneanlegget må ved etableringen inneholde minimum 3 000 tilskuerplasser, fordelt på stå og sitteplasser slik det er beskrevet i NFFs lisenskrav for 0. divisjon. Dersom enkelt krav er særlig fordyrende, kan det vurderes unntak for dette så lenge det tilfredsstiller krav til 1. divisjon og det ligger til rette for senere oppgradering.
 - c. Opsjonsperioden settes til 4 år + 3 år + 3 år, regnet fra avtaledato.
3. Kommunen er innstilt på å forhandle om en endelig avtale for overdragelse av omtalt areal når følgende foreligger:
 - a. Godkjent reguleringsplan for nytt anlegg
 - b. Kvalitetssikret og dokumentert finansieringsplan
 - c. Detaljert prosjektbeskrivelse i samsvar med vedtatt reguleringsplan og opsjonsavtalens forutsetninger
4. For erverv av Moss kommunes grunn som beskrevet i punkt 1 skal det betales et nærmere angitt beløp. Beløpet skal indeksreguleres fra vedtakstidspunktet og frem til innbetaling. Innbetaling skal skje ved 1. igangsettingstillatelse for nytt anlegg.
5. Kommunedirektøren gis fullmakt til å fremforhandle og inngå opsjonsavtale med bakgrunn i vedtaks forutsetninger.
6. Moss kommune samarbeider med Moss Idrettsråd for å se på den videre utviklingen av Melløs Idrettspark som beskrevet i verbalforslag. Det søkes eksterne midler for støtte til tidlig planlegging, samt utvikling av anlegget.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

1. Moss Fotballklubb tildeles opsjon for en framtidig disposisjon av de kommunale eiendommene på Melløs stadion som i dag er treningsfelt langs Ryggeveien og kunstgressbane for å kunne prosjektere et fotballanlegg som minimum tilfredsstillende NFFs stadionkrav til 1. divisjon med tribuneanlegg og leiligheter/næring.
2. Opsjonsperioden settes til 3 år, regnet fra vedtaksdato.
3. Moss Fotballklubb gis rett til å gjennomføre nødvendige utredninger, prosjektering og avklaringer knyttet til etablering av anlegget i opsjonsperioden.
4. Opsjonen gir ikke rett til å igangsette tiltak på eiendommen uten særskilt tillatelse fra Moss kommune.
5. Før en framtidig avtale om disposisjon av eiendommene inngås skal følgende være på plass.
 - a) godkjent reguleringsstatus for tiltaket
 - b) dokumentert finansieringsplan
 - c) godkjent detaljert prosjektbeskrivelse
 - d) kostnader til å erstatte to treningsbaner for barn/unge/bredde samt evt. tilbakebetaling av spillemidler legges inn i prosjektet (belastes ikke Moss kommune)
 - e) politisk behandling av endelig avtale

11.06.2026 Formannskapet

Behandling

Forslag fra Høyre, Fremskrittspartiet, Ny Kurs, og Venstre fremmet av Jorunn Karlsen Wiborg, Høyre

1. Formannskapet er i utgangspunktet positive til utvikling av Melløs idrettspark. Saken sendes tilbake for videre utredning og behandles på nytt i september. Partiene sender inn sine spørsmål til Kommunedirektøren.
2. Moss kommune samarbeider med Moss Idrettsråd for å se på den videre utviklingen av Melløs Idrettspark, som beskrevet i budsjettet for 2026. Det skal arbeides videre med eksterne bidrag og støtte til tidlig planlegging, samt utvikling av anlegget.

Forslag fremmet av Irene Hetmann Landgren, Arbeiderpartiet

1. Saken om opsjonsavtale for Moss Fotballklubb sendes tilbake til administrasjonen for videre utredning.
2. Kommunestyrets vedtak fra desember om å utvikle Melløs-området til en helhetlig idrettspark legges til grunn, og det bes om at videre arbeid tar utgangspunkt i dette.
3. Administrasjonen bes, i samarbeid med MKEiendom, utarbeide en helhetlig utviklingsplan for Melløs Idrettspark som:
 - a. ivaretar Moss FK sitt behov for anlegg og utvikling,
 - b. vurderer øvrige idretters behov og muligheter for samlokalisering,
 - c. ser idrett, skole og barnehage i sammenheng, herunder vurdering av langsiktig plan for Melløs skole,

- d. sikrer god arealutnyttelse og langsiktig bærekraft.
4. MKEiendom skal delta aktivt i utredningsarbeidet og bidra med kompetanse knyttet til eiendomsutvikling, gjennomføring og finansieringsmodeller.
5. Det legges til grunn at utviklingen og realiseringen av Melløs Idrettspark kan deles inn i flere trinn, der Moss Fotballklubb sine behov kan prioriteres som et første trinn.
6. Det bes om at det vurderes gjennomføringsmodeller som kan bidra til realisering av prosjektet, herunder offentlig-privat samarbeid (OPS).
7. Det fremlegges en ny sak for politisk behandling når en slik helhetlig utredning foreligger.

Votering:

Innstillingen fra kultur, oppvekst og aktivitet fikk ingen stemmer og falt.

Forslaget fra Arbeiderpartiet fikk 6 stemmer (Arbeiderpartiet, Sosialistisk Venstreparti, Rødt og Miljøpartiet De Grønne) og falt.

Forslaget fra Høyre, Fremskrittspartiet, Ny Kurs og Venstre ble enstemmig vedtatt.

FSK - 050/26 Vedtak:

1. Formannskapet er i utgangspunktet positive til utvikling av Melløs idrettspark. Saken sendes tilbake for videre utredning og behandles på nytt i september. Partiene sender inn sine spørsmål til Kommunedirektøren.
2. Moss kommune samarbeider med Moss Idrettsråd for å se på den videre utviklingen av Melløs Idrettspark, som beskrevet i budsjettet for 2026. Det skal arbeides videre med eksterne bidrag og støtte til tidlig planlegging, samt utvikling av anlegget.

02.06.2026 Hovedutvalg for kultur, oppvekst og aktivitet

Behandling

Endringsforslag fra Høyre, FrP, Venstre og INP fremmet av Lars Thomas Olsen Paulshus, Høyre

1. Moss kommune er positive til at det inngås en intensjonsavtale med Moss Fotballklubb for en framtidig disposisjon av deler av kommunens eiendom på Melløs. Området ligger øst for dagens hovedstadion og inneholder i dag et treningsfelt langs Ryggeveien og kunstgressbane. Avtalen skal legge til rette for å kunne prosjektere en intim og innrammet fotballstadion samt etablering av leiligheter/næring.
2. Opsjonsavtalen skal inneholde følgende hovedpremisser:
 - a. Moss Fotballklubb gis rett til å gjennomføre nødvendige utredninger, prosjektering og avklaringer knyttet til etablering av anlegget i opsjonsperioden.
 - b. Fotballstadion må som et minimum tilfredsstillende NFFs stadionkrav til 0. divisjon. Tribuneanlegget må ved etableringen inneholde minimum 3 000 tilskuerplasser, fordelt på stå og sitteplasser slik det er beskrevet i NFFs lisenskrav for 0. divisjon. Dersom enkelt krav er særlig fordyrende, kan det vurderes unntak for dette så lenge det tilfredsstiller krav til 1. divisjon og det ligger til rette for senere oppgradering.
 - c. Opsjonsperioden settes til 4 år + 3 år + 3 år, regnet fra avtaledato.

3. Kommunen er innstilt på å forhandle om en endelig avtale for overdragelse av omtalt areal når følgende foreligger:

- a. Godkjent reguleringsplan for nytt anlegg
- b. Kvalitetssikret og dokumentert finansieringsplan
- c. Detaljert prosjektbeskrivelse i samsvar med vedtatt reguleringsplan og opsjonsavtalens forutsetninger

4. For erverv av Moss kommunes grunn som beskrevet i punkt 1 skal det betales kr. 10.000.000,-.

Beløpet skal indeksreguleres fra vedtakstidspunktet og frem til innbetaling. Innbetaling skal skje ved 1. igangsettingstillatelse for nytt anlegg.

5. Kommunedirektøren gis fullmakt til å fremforhandle og inngå opsjonsavtale med bakgrunn i vedtaks forutsetninger.

6. Moss kommune samarbeider med Moss Idrettsråd for å se på den videre utviklingen av Melløs Idrettspark som beskrevet i verbalforslag. Det søkes eksterne midler for støtte til tidlig planlegging, samt utvikling av anlegget.

Endringsforslag fra Ny Kurs fremmet av Titti Aarnes, Ny kurs

Støtter forslag til vedtak fra Høyre, Frp, Venstre og INP med unntak punkt 4.

Forslag punkt 4:

For erverv av Moss kommunes grunn som beskrevet i punkt 1 skal det betales et nærmere angitt beløp. Beløpet skal indeksreguleres fra vedtakstidspunktet og frem til innbetaling. Innbetaling skal skje ved 1. igangsettingstillatelse for nytt anlegg.

Votering:

Alternativ votering kommunedirektørens forslag til innstilling og punktene 1, 2, 3, 5 og 6 i forslag fra Høyre, Fremskrittspartiet, Venstre og Industri- og næringspartiet.

Forslaget fra Høyre, Fremskrittspartiet, Venstre og Industri- og næringspartiet ble vedtatt med 6 mot 5 stemmer (Arbeiderpartiet (2), SV-Sosialistisk Venstreparti, Rød og Kristelig Folkeparti).

Punkt 4: Alternativ votering forslag fra Høyre, Fremskrittspartiet, Venstre og Industri- og næringspartiet og forslag fra Ny Kurs.

Forslaget fra Ny Kurs ble vedtatt med 6 mot 5 stemmer (Høyre (2), Fremskrittspartiet, Venstre og Industri- og Næringspartiet).

KOA - 030/26 Vedtak:

Innstilling fra hovedutvalg for kultur, oppvekst og aktivitet

1. Moss kommune er positive til at det inngås en intensjonsavtale med Moss Fotballklubb for en framtidig disposisjon av deler av kommunens eiendom på Melløs.

Området ligger øst for dagens hovedstadion og inneholder i dag et treningsfelt langs Ryggeveien og kunstgressbane. Avtalen skal legge til rette for å kunne prosjektere en intim og innrammet fotballstadion samt etablering av leiligheter/næring.

2. Opsjonsavtalen skal inneholde følgende hovedpremisser:

a. Moss Fotballklubb gis rett til å gjennomføre nødvendige utredninger, prosjektering og avklaringer knyttet til etablering av anlegget i opsjonsperioden.

b. Fotballstadion må som et minimum tilfredsstill NFFs stadionkrav til 0. divisjon. Tribuneanlegget må ved etableringen inneholde minimum 3 000 tilskuerplasser, fordelt på stå og sitteplasser slik det er beskrevet i NFFs lisenskrav for 0. divisjon. Dersom enkelt krav er særlig fordyrende, kan det vurderes unntak for dette så lenge det tilfredsstiller krav til 1. divisjon og det ligger til rette for senere oppgradering.

c. Opsjonsperioden settes til 4 år + 3 år + 3 år, regnet fra avtaledato.

3. Kommunen er innstilt på å forhandle om en endelig avtale for overdragelse av omtalt areal når følgende foreligger:

a. Godkjent reguleringsplan for nytt anlegg

b. Kvalitetssikret og dokumentert finansieringsplan

c. Detaljert prosjektbeskrivelse i samsvar med vedtatt reguleringsplan og opsjonsavtalens forutsetninger

4. For erverv av Moss kommunes grunn som beskrevet i punkt 1 skal det betales et nærmere angitt beløp. Beløpet skal indeksreguleres fra vedtakstidspunktet og frem til innbetaling. Innbetaling skal skje ved 1. igangsettingstillatelse for nytt anlegg.

5. Kommunedirektøren gis fullmakt til å fremforhandle og inngå opsjonsavtale med bakgrunn i vedtaks forutsetninger.

6. Moss kommune samarbeider med Moss Idrettsråd for å se på den videre utviklingen av Melløs Idrettspark som beskrevet i verbalforslag. Det søkes eksterne midler for støtte til tidlig planlegging, samt utvikling av anlegget.

051/26 Høring om fastsetting av lokal forskrift om tilskuddssatser til private barnehager

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Kommunestyret legger forslag til forskrift om tilskuddssats 2027, for private barnehager i Moss ut på høring på kommunens nettsider.

PBL lokallag og PBL sentralt inviteres særskilt til å gi innspill til forskriften, og får tilsendt fullstendig beregningsgrunnlag.

Frist for innspill og uttalelser er 01.09.2026

Forskriften behandles endelig i kommunestyret 3. november 2026

11.06.2026 Formannskapet

Behandling

Votering:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FSK - 051/26 Vedtak:

Kommunestyret legger forslag til forskrift om tilskuddssats 2027, for private barnehager i Moss ut på høring på kommunens nettsider.

PBL lokallag og PBL sentralt inviteres særskilt til å gi innspill til forskriften, og får tilsendt fullstendig beregningsgrunnlag.

Frist for innspill og uttalelser er 01.09.2026

Forskriften behandles endelig i kommunestyret 3. november 2026

052/26 Svar på søknad om tilsagn på tilskudd for utvidelse av Sokeynas familiebarnehage**Innstilling fra Hovedutvalg for kultur, oppvekst og aktivitet - 02.06.2026 - 028/26
Innstilling fra hovedutvalg for kultur, oppvekst og aktivitet**

1. Sokeynas familiebarnehage gis forhåndstilsagn på kommunalt tilskudd med de forutsetninger saken beskriver. Barnehagemyndigheten ved godkjenning av barnehagen må sikre at fagplanene ivaretar de norskspråklige kravene og at virksomheten foregår i lovlige lokaler.
2. Utvalget for kultur, oppvekst og aktivitet støtter Flerkulturelt råd sin uttalelse. Barnehagen har en viktig rolle i barns språkutvikling, integrering og forberedelse til skole og samfunnsliv i Norge. Norsk språk bør derfor ha en tydelig og sentral plass i alle barnehager som mottar offentlig støtte. Det er grunn til å stille spørsmål ved om innføring av ekstra språk som arabisk i barnehagealder kan gå på bekostning av norsk språkstimulering, særlig når noen barn allerede starter på skolen med svake norskkunnskaper. Flerspråklighet kan være positivt, men offentlig finansierte barnehager bør først og fremst fungere som felles norskspråklige arenaer som styrker integrering og fellesskap. Det er også viktig med bredde og balanse i personalgruppen for å sikre et åpent og inkluderende pedagogisk miljø for alle barn og familier.

Kommunedirektørens forslag til vedtak/innstilling:

Sokeynas familiebarnehage gis forhåndstilsagn på kommunalt tilskudd med de forutsetninger saken beskriver.

11.06.2026 Formannskapet**Behandling****Votering:**

Innstillingen fra hovedutvalg for kultur, oppvekst og aktivitet ble enstemmig vedtatt.

FSK - 052/26 Vedtak:

1. Sokeynas familiebarnehage gis forhåndstilsagn på kommunalt tilskudd med de forutsetninger saken beskriver. Barnehagemyndigheten ved godkjenning av

barnehagen må sikre at fagplanene ivaretar de norskspråklige kravene og at virksomheten foregår i lovlige lokaler.

2. Utvalget for kultur, oppvekst og aktivitet støtter Flerkulturelt råd sin uttalelse. Barnehagen har en viktig rolle i barns språkutvikling, integrering og forberedelse til skole og samfunnsliv i Norge. Norsk språk bør derfor ha en tydelig og sentral plass i alle barnehager som mottar offentlig støtte. Det er grunn til å stille spørsmål ved om innføring av ekstra språk som arabisk i barnehagealder kan gå på bekostning av norsk språkstimulering, særlig når noen barn allerede starter på skolen med svake norskkunnskaper. Flerspråklighet kan være positivt, men offentlig finansierte barnehager bør først og fremst fungere som felles norskspråklige arenaer som styrker integrering og fellesskap. Det er også viktig med bredde og balanse i personalgruppen for å sikre et åpent og inkluderende pedagogisk miljø for alle barn og familier.

02.06.2026 Hovedutvalg for kultur, oppvekst og aktivitet

Behandling

Forslag fra Høyre, FrP, Ny Kurs, INP og Venstre fremmet av Audun Haglo, Venstre

1. Sokeynas familiebarnehage gis forhåndstilsagn på kommunalt tilskudd med de forutsetninger saken beskriver. Barnehagemyndigheten ved godkjenning av barnehagen må sikre at fagplanene ivaretar de norskspråklige kravene og at virksomheten foregår i lovlige lokaler.
2. Utvalget for kultur, oppvekst og aktivitet støtter Flerkulturelt råd sin uttalelse. Barnehagen har en viktig rolle i barns språkutvikling, integrering og forberedelse til skole og samfunnsliv i Norge. Norsk språk bør derfor ha en tydelig og sentral plass i alle barnehager som mottar offentlig støtte. Det er grunn til å stille spørsmål ved om innføring av ekstra språk som arabisk i barnehagealder kan gå på bekostning av norsk språkstimulering, særlig når noen barn allerede starter på skolen med svake norskkunnskaper. Flerspråklighet kan være positivt, men offentlig finansierte barnehager bør først og fremst fungere som felles norskspråklige arenaer som styrker integrering og fellesskap. Det er også viktig med bredde og balanse i personalgruppen for å sikre et åpent og inkluderende pedagogisk miljø for alle barn og familier.

Barham Azadi (SV-Sosialistisk Venstreparti) ba hovedutvalget vurdere hans habilitet. Han er nabo til tiltaket.

Barham Azadi fratrådte møtet under behandlingen av habilitetsspørsmålet.

Votering over habilitetsspørsmålet

Hovedutvalget vedtok enstemmig at representanten er habil til å behandle saken.

Barham Azadi tiltrådte møtet.

Direktøren besvarte innsendte spørsmål fra representanten Tom Ottar Røw (Fremskrittspartiet):

"Moss FrP er bekymra for at barn som ikkje får tilstrekkeleg eksponering for norsk før skulestart, kan få utfordringar med språkleg meistring i skulen.

- Kan kommunen utdjupe kva som ligg i at dei eldste barna får opplæring i grunnleggjande arabisk?

Svar:

Barnehaagemyndigheten legger til grunn at bruken av begrepet opplæring er i tråd med rammeplanens læringssyn, og at praksisen er i samsvar med rammeplan og lovverk. Dette er forhold myndigheten kan gå nærmere inn i, gjennom kartlegging og dialog med barnehagen. Ved risiko for brudd på regelverk kan barnehaagemyndigheten gjennomføre tilsyn.

Rammeplanen har fokus på mangfold og at dette skal brukes som ressurs i det pedagogiske arbeidet. Det står også i Rammeplanen at: «Personalet skal synliggjøre språklig og kulturelt mangfold, støtte barnas ulike kulturelle uttrykk og identiteter og fremme mangfold i kommunikasjon, språk og andre uttrykksformer»

Barnehagen informerer om sine satsingsområder på hjemmesiden:

Hos Sokeynas familiebarnehage har vi spisskompetanse på flerkulturell identitet. Vårt mål er at flerkulturelle barn skal oppleve stolthet over sin flerkulturelle bakgrunn.

Vi er også opptatt av at barna skal utvikle både sitt morsmål og det norske språket. I tillegg lærer de eldste barna grunnleggende arabisk. Alle våre ansatte er flerspråklige!"

Votering

Alternativ votering kommunedirektørens forslag til innstilling og forslag fra Venstre, Høyre, Ny Kurs, Fremskrittspartiet og Industri- og næringspartiet.

Forslaget fra Venstre, Høyre, Ny Kurs, Fremskrittspartiet og Industri- og næringspartiet ble enstemmig vedtatt.

KOA - 028/26 Vedtak:

Innstilling fra hovedutvalg for kultur, oppvekst og aktivitet

1. Sokeynas familiebarnehage gis forhåndstilsagn på kommunalt tilskudd med de forutsetninger saken beskriver. Barnehaagemyndigheten ved godkjenning av barnehagen må sikre at fagplanene ivaretar de norskspråklige kravene og at virksomheten foregår i lovlige lokaler.
2. Utvalget for kultur, oppvekst og aktivitet støtter Flerkulturelt råd sin uttalelse. Barnehagen har en viktig rolle i barns språkutvikling, integrering og forberedelse til skole og samfunnsliv i Norge. Norsk språk bør derfor ha en tydelig og sentral plass i alle barnehager som mottar offentlig støtte. Det er grunn til å stille spørsmål ved om innføring av ekstra språk som arabisk i barnehagealder kan gå på bekostning av norsk språkstimulering, særlig når noen barn allerede starter på skolen med svake norskkunnskaper. Flerspråklighet kan være positivt, men offentlig finansierte barnehager bør først og fremst fungere som felles norskspråklige arenaer som styrker integrering og fellesskap. Det er også viktig med bredde og balanse i personalgruppen for å sikre et åpent og inkluderende pedagogisk miljø for alle barn og familier.

27.05.2026 Flerkulturelt råd

Behandling

Forslag til svar på søknad fremmet av Jurgina Maciulyte Henriksen, Høyre

Barnehagen har en viktig rolle i barns språkutvikling, integrering og forberedelse til skole og samfunnsliv i Norge. Norsk språk bør derfor ha en tydelig og sentral plass i alle barnehager som mottar offentlig støtte. Det er grunn til å stille spørsmål ved om innføring av ekstra språk som arabisk i barnehagealder kan gå på bekostning av norsk språkstimulering, særlig når noen barn allerede starter på skolen med svake norskkunnskaper. Flerspråklighet kan være positivt, men offentlig finansierte barnehager bør først og fremst fungere som felles norskspråklige arenaer som styrker integrering og fellesskap. Det er også viktig med bredde

og balanse i personalgruppen for å sikre et åpent og inkluderende pedagogisk miljø for alle barn og familier.

Votering:

Saken ble tatt til orientering.

Forslaget fra nestlederen Jurgina Maciulyte Henriksen ble enstemmig vedtatt.

FR - 018/26 Vedtak:

Uttalelse fra flerkulturelt råd:

1. Saken tas til orientering.
2. Barnehagen har en viktig rolle i barns språkutvikling, integrering og forberedelse til skole og samfunnsliv i Norge. Norsk språk bør derfor ha en tydelig og sentral plass i alle barnehager som mottar offentlig støtte. Det er grunn til å stille spørsmål ved om innføring av ekstra språk som arabisk i barnehagealder kan gå på bekostning av norsk språkstimulering, særlig når noen barn allerede starter på skolen med svake norskkunnskaper. Flerspråklighet kan være positivt, men offentlig finansierte barnehager bør først og fremst fungere som felles norskspråklige arenaer som styrker integrering og fellesskap. Det er også viktig med bredde og balanse i personalgruppen for å sikre et åpent og inkluderende pedagogisk miljø for alle barn og familier.

053/26 Planprogram for et nytt anlegg for militære eksplosiver på Hurum i Asker kommune - høringsuttalelse

Innstilling fra Hovedutvalg for natur, landbruk og miljø - 01.06.2026 - 025/26

1. Moss kommune avgir innspill til planprogram for reguleringsplan for produksjonsanlegg for eksplosiver på Hurum, slik det fremgår av saksframlegget.
2. Moss kommune ber om å få reguleringsplanen for produksjonsanlegget til høring. Det legges frem en ny sak til politisk behandling når reguleringsplanen sendes på høring, slik at kommunen kan avgi en samlet uttalelse.
3. I den videre behandlingen skal det legges særlig vekt på vurdering av miljøkonsekvenser, herunder samlet belastning på Oslofjorden og effekten av utslipp av nitrogen.
4. Moss kommune vil videre påpeke at krav om beste tilgjengelige teknologi bør suppleres med en forpliktelse til løpende teknologiutvikling og forbedring av renseløsninger gjennom anleggets levetid. Staten, som ressurssterk tiltakshaver og den myndighet som stiller strenge rensekrav til øvrige utslippskilder, bør gå foran og aktivt bidra til utvikling av bedre renseteknologi og tilstrekkelige avbøtende tiltak. En slik forpliktelse vil styrke troverdigheten i at hensynet til Oslofjordens miljøtilstand vektles like høyt som de nasjonale sikkerhets- og beredskapsinteressene som begrunner tiltaket.
5. Moss kommune mener at beliggenheten på Hurumlandet må revurderes, med tanke på naturverdier og sårbarhet for indre del av Oslofjorden. Det bør tilstrebes å legge anlegget på grå areal og med mer robust resipient.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

1. Moss kommune avgir innspill til planprogram for reguleringsplan for produksjonsanlegg for eksplosiver på Hurum, slik det fremgår av saksframlegget.
2. Moss kommune ber om å få reguleringsplanen for produksjonsanlegget til høring. Det legges frem en ny sak til politisk behandling når reguleringsplanen sendes på høring, slik at kommunen kan avgi en samlet uttalelse.
3. I den videre behandlingen skal det legges særlig vekt på vurdering av miljøkonsekvenser, herunder samlet belastning på Oslofjorden og effekten av utslipp av nitrogen.

11.06.2026 Formannskapet

Behandling

Votering:

Innstillingen fra natur, landbruk og miljø til punkt 1,2,3 og 4 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen fra natur, landbruk og miljø til punkt 5 ble vedtatt mot 2 stemmer (Fremskrittspartiet).

FSK - 053/26 Vedtak:

1. Moss kommune avgir innspill til planprogram for reguleringsplan for produksjonsanlegg for eksplosiver på Hurum, slik det fremgår av saksframlegget.
2. Moss kommune ber om å få reguleringsplanen for produksjonsanlegget til høring. Det legges frem en ny sak til politisk behandling når reguleringsplanen sendes på høring, slik at kommunen kan avgi en samlet uttalelse.
3. I den videre behandlingen skal det legges særlig vekt på vurdering av miljøkonsekvenser, herunder samlet belastning på Oslofjorden og effekten av utslipp av nitrogen.
4. Moss kommune vil videre påpeke at krav om beste tilgjengelige teknologi bør suppleres med en forpliktelse til løpende teknologiutvikling og forbedring av renseløsninger gjennom anleggets levetid. Staten, som ressurssterk tiltakshaver og den myndighet som stiller strenge rensekrav til øvrige utslippskilder, bør gå foran og aktivt bidra til utvikling av bedre renseteknologi og tilstrekkelige avbøtende tiltak. En slik forpliktelse vil styrke troverdigheten i at hensynet til Oslofjordens miljøtilstand vektles like høyt som de nasjonale sikkerhets- og beredskapsinteressene som begrunner tiltaket.
5. Moss kommune mener at beliggenheten på Hurumlandet må revurderes, med tanke på naturverdier og sårbarhet for indre del av Oslofjorden. Det bør tilstrebes å legge anlegget på grå areal og med mer robust resipient.

01.06.2026 Hovedutvalg for natur, landbruk og miljø

Behandling

Forslag til punkt 4. fremmet av Elena Rosnes, Høyre

Moss kommune vil videre påpeke at krav om beste tilgjengelige teknologi bør suppleres med en forpliktelse til løpende teknologiutvikling og forbedring av renseløsninger gjennom anleggets levetid. Staten, som ressurssterk tiltakshaver og den myndighet som stiller strenge rensekrav til øvrige utslippskilder, bør gå foran og aktivt bidra til utvikling av bedre renseteknologi og tilstrekkelige avbøtende tiltak. En slik forpliktelse vil styrke troverdigheten i

at hensynet til Oslofjordens miljøtilstand vektet like høyt som de nasjonale sikkerhets- og beredskapsinteressene som begrunner tiltaket.

Tilleggsforslag fremmet av Benedicte Lund, Miljøpartiet De Grønne

Moss kommune mener at beliggenheten på Hurumlandet må revurderes, med tanke på naturverdier og sårbarhet for indre del av Oslofjorden. Det bør tilstrebes å legge anlegget på grå areal og med mer robust resipient.

Habilitet:

Nicolai Fredrik Weinstock (Arbeiderpartiet) fikk sin habilitet vurdert i saken. Kommunedirektøren la frem sin vurdering av habilitetsspørsmålet og utvalget erklærte representanten inhabil i saken.

10 av 11 medlemmer var tilstede under behandlingen av saken.

Votering:

Kommunedirektørens forslag med tilleggspunkt fra Høyre og Miljøpartiet De Grønne ble enstemmig vedtatt.

NLM - 025/26 Vedtak:

1. Moss kommune avgir innspill til planprogram for reguleringsplan for produksjonsanlegg for eksplosiver på Hurum, slik det fremgår av saksframlegget.
2. Moss kommune ber om å få reguleringsplanen for produksjonsanlegget til høring. Det legges frem en ny sak til politisk behandling når reguleringsplanen sendes på høring, slik at kommunen kan avgi en samlet uttalelse.
3. I den videre behandlingen skal det legges særlig vekt på vurdering av miljøkonsekvenser, herunder samlet belastning på Oslofjorden og effekten av utslipp av nitrogen.
4. Moss kommune vil videre påpeke at krav om beste tilgjengelige teknologi bør suppleres med en forpliktelse til løpende teknologiutvikling og forbedring av renseløsninger gjennom anleggets levetid. Staten, som ressurssterk tiltakshaver og den myndighet som stiller strenge rensekraav til øvrige utslippskilder, bør gå foran og aktivt bidra til utvikling av bedre renseteknologi og tilstrekkelige avbøtende tiltak. En slik forpliktelse vil styrke troverdigheten i at hensynet til Oslofjordens miljøtilstand vektet like høyt som de nasjonale sikkerhets- og beredskapsinteressene som begrunner tiltaket.
5. Moss kommune mener at beliggenheten på Hurumlandet må revurderes, med tanke på naturverdier og sårbarhet for indre del av Oslofjorden. Det bør tilstrebes å legge anlegget på grå areal og med mer robust resipient.

054/26 Underveissak - rullering av kommuneplanens arealdel (KPA) - Strandsonen

Innstilling fra Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk - 08.06.2026 - 080/26
Saken sendes til formannskapet uten realitetsbehandling.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

- Det gjøres en gjennomgang av dages bruk, og plassering, av juridisk bindende linjer i strandsonen for å sikre korrekt bruk og plassering.
- Det prioriteres å gjennomgå byggegrense i regulert/avsatte-utbyggingsområder langs kystlinjen og nedre del av Vansjø/Mosseelva (vest for E6), jf. redegjørelse.
- I områder avsatt til LNF-formål prioriteres utbygde områder som er av en slik karakter at de burde ha utbyggingsformål, og hvor differensiert byggegrense ikke bidrar til privatisering og gjentetting av strandarealer, jf. redegjørelse.
- Det prioriteres ikke å kartlegge funksjonell strandsone i denne kommuneplanrulleringen. Dette er et arbeid som bør gjøres inn mot neste kommuneplanrulling.
- Strandsoneavgrensningen i gamle Rygge opprettholdes.

Utbygde områder, langs kysten, som ikke prioriteres i denne kommuneplanrulleringen vurderes i en prosess inn mot neste rulling, parallelt med vurdering og etablering av funksjonell strandsone.

11.06.2026 Formannskapet

Behandling

Forslag fra Høyre, Fremskrittspartiet, Ny Kurs og Venstre fremmet av Anette Mjelde, Ny kurs

Differensiert byggegrense i strandsonen

Formannskapet legger til grunn at arbeidet med differensiert byggegrense i strandsonen, forstått som 100 meters beltet, videreføres som en egen del av arbeidet med kommuneplanens arealdel.

Arbeidet skal følge opp kommunestyrets og formannskapets tidligere vedtak om differensiert byggegrense og ha som mål å:

- bidra til økt forutsigbarhet og redusert behov for dispensasjoner,
- avklare handlingsrommet for eksisterende bebyggelse og nødvendige funksjoner,
- legge til rette for drift, vedlikehold, reparasjoner, teknisk oppgradering, sikringstiltak, tilbakeføring til opprinnelig utforming og annen hensiktsmessig bruk av eksisterende bebyggelse,
- vurdere om det innenfor lovverkets rammer kan åpnes for mindre tilbygg og påbygg på eksisterende bebyggelse, til erstatning for eksisterende bebyggelse,
- ivareta hensynet til naturmangfold, landskap, kulturmiljø, friluftsliv og allmennhetens tilgang til strandsonen.

Det legges til grunn at arbeidet ikke skal legge til rette for:

- nye byggeområder,
- nye tomter eller nye fritids- eller boligeiendommer,

- utfylling i sjø,
- tiltak som medfører økt privatisering av strandsonen.

Ved det videre arbeidet bes administrasjonen særlig prioritere vurdering av områder hvor:

- eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse allerede er etablert,
- det forekommer gjentatte dispensasjonssaker eller uklarheter knyttet til handlingsrommet for eksisterende bebyggelse,
- differensiert byggegrense kan bidra til økt forutsigbarhet og redusert dispensasjonsbehov,
- kjent kunnskapsgrunnlag tilsier begrensede konflikter med naturmangfold, landskap, kulturmiljø, friluftsliv og allmennhetens tilgang til strandsonen.

Administrasjonen bes som del av det videre arbeidet legge frem forslag til hvilke områder som bør prioriteres i denne kommuneplanrulleringen, hvilke kriterier som er lagt til grunn for utvelgelsen, samt hvilke planbestemmelser som eventuelt anbefales for å ivareta formålet med differensiert byggegrense.

Fastsetting av differensiert byggegrense skal ikke i seg selv innebære legalisering av tiltak som er oppført uten nødvendig tillatelse. Arbeidet med differensiert byggegrense skal heller ikke erstatte kommunens ordinære oppfølging av ulovlige forhold etter plan- og bygningsloven.

Vurderinger av naturmangfold, landskap, kulturmiljø, friluftsliv og allmenn tilgjengelighet skal så langt som mulig baseres på eksisterende og kjent kunnskapsgrunnlag. Eventuelle krav til konsekvensutredning eller andre lovpålagte vurderinger skal håndteres i samsvar med gjeldende lovverk.

Administrasjonen bes i det videre arbeidet også redegjøre for hvordan strandsonen langs Vansjø bør håndteres i arbeidet med differensiert byggegrense.

Det skal gjennomføres en ny og overordnet vurdering av de ulike arealinnspillene og områdene for innføring av differensiert byggegrense i strandsonen med tanke på kompleksitet, utfordringer, økonomi og risiko for innsigelser. Hensikten er å kunne vurdere omfanget av arbeidet sett opp imot ønsket fremdrift og avsatt budsjett. Saken fremmes for politisk behandling i neste utvalgsmøte PBT

Votering:

Kommunedirektørens forslag ble satt opp mot forslaget fra Ny Kurs, Høyre, Fremskrittspartiet og Venstre. Forslaget fra Ny Kurs, Høyre, Fremskrittspartiet og Venstre ble vedtatt mot 6 stemmer (Arbeiderpartiet, Sosialistisk Venstreparti, Rødt, Miljøpartiet De Grønne)

Arbeiderpartiet, Sosialistisk Venstreparti, Rødt og Miljøpartiet De Grønne anket saken til kommunestyret.

FSK - 054/26 Vedtak:
Differensiert byggegrense i strandsonen

Formannskapet legger til grunn at arbeidet med differensiert byggegrense i strandsonen, forstått som 100 meters beltet, videreføres som en egen del av arbeidet med kommuneplanens arealdel.

Arbeidet skal følge opp kommunestyrets og formannskapetets tidligere vedtak om differensiert byggegrense og ha som mål å:

- bidra til økt forutsigbarhet og redusert behov for dispensasjoner,
- avklare handlingsrommet for eksisterende bebyggelse og nødvendige funksjoner,
- legge til rette for drift, vedlikehold, reparasjoner, teknisk oppgradering, sikringstiltak, tilbakeføring til opprinnelig utforming og annen hensiktsmessig bruk av eksisterende bebyggelse,
- vurdere om det innenfor lovverkets rammer kan åpnes for mindre tilbygg og påbygg på eksisterende bebyggelse, til erstatning for eksisterende bebyggelse,
- ivareta hensynet til naturmangfold, landskap, kulturmiljø, friluftsliv og allmennhetens tilgang til strandsonen.

Det legges til grunn at arbeidet ikke skal legge til rette for:

- nye byggeområder,
- nye tomter eller nye fritids- eller boligeiendommer,
- utfylling i sjø,
- tiltak som medfører økt privatisering av strandsonen.

Ved det videre arbeidet bes administrasjonen særlig prioritere vurdering av områder hvor:

- eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse allerede er etablert,
- det forekommer gjentatte dispensasjonssaker eller uklarheter knyttet til handlingsrommet for eksisterende bebyggelse,
- differensiert byggegrense kan bidra til økt forutsigbarhet og redusert dispensasjonsbehov,
- kjent kunnskapsgrunnlag tilsier begrensede konflikter med naturmangfold, landskap, kulturmiljø, friluftsliv og allmennhetens tilgang til strandsonen.

Administrasjonen bes som del av det videre arbeidet legge frem forslag til hvilke områder som bør prioriteres i denne kommuneplanrulleringen, hvilke kriterier som er lagt til grunn for utvelgelsen, samt hvilke planbestemmelser som eventuelt anbefales for å ivareta formålet med differensiert byggegrense.

Fastsetting av differensiert byggegrense skal ikke i seg selv innebære legalisering av tiltak som er oppført uten nødvendig tillatelse. Arbeidet med differensiert byggegrense skal heller ikke erstatte kommunens ordinære oppfølging av ulovlige forhold etter plan- og bygningsloven.

Vurderinger av naturmangfold, landskap, kulturmiljø, friluftsliv og allmenn tilgjengelighet skal så langt som mulig baseres på eksisterende og kjent kunnskapsgrunnlag. Eventuelle krav til konsekvensutredning eller andre lovpålagte vurderinger skal håndteres i samsvar med gjeldende lovverk.

Administrasjonen bes i det videre arbeidet også redegjøre for hvordan strandsonen langs Vansjø bør håndteres i arbeidet med differensiert byggegrense.

Det skal gjennomføres en ny og overordnet vurdering av de ulike arealinnspillene og områdene for innføring av differensiert byggegrense i strandsonen med tanke på kompleksitet, utfordringer, økonomi og risiko for innsigelser. Hensikten er å kunne vurdere omfanget av arbeidet sett opp imot ønsket fremdrift og avsatt budsjett. Saken fremmes for politisk behandling i neste utvalgsmøte PBT

08.06.2026 Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk

Behandling

Forslag fra Høyre, Ny kurs, Fremskrittspartiet og Venstre. fremmet av Per Christian Saastad, Høyre

«Ved arbeidet med differensiert byggegrense i strandsonen skal administrasjonen prioritere vurdering av allerede bebygde områder og nødvendige funksjoner knyttet til eksisterende bebyggelse. Arbeidet skal ta utgangspunkt i eksisterende bebyggelse, eksisterende arealbruk, tilgjengelig kartgrunnlag, flyfoto og kjent kunnskapsgrunnlag om natur-, kulturmiljø- og friluftsverdier.

Det skal ikke legges opp til nye byggeområder, nye tomter eller utfylling i sjø. Eventuelle planbestemmelser skal utformes slik at hensynet til allmennhetens tilgang til strandsonen, naturverdier og landskap ivaretas.»

Til grunn for ovennevnte forslag til vedtak ligger nedenstående resonnement/begrunnelser:

Styringsflertallets mål:

- eksisterende bebyggelse skal være hovedgrunnlaget for vurdering av differensiert byggegrense. Arbeidet skal bygge på kommunestyrets vedtak om at den differensierte byggegrensen skal gjelde eksisterende bebyggelse som ikke kan anses ulovlig etablert. Manglende dokumentasjon i kommunens arkiv skal ikke alene være tilstrekkelig for å fastslå ulovlighet. Fastsetting av byggegrense skal ikke i seg selv innebære legalisering av tiltak som eventuelt er oppført uten nødvendig tillatelse.
- arbeidet skal bidra til å avklare handlingsrommet for eksisterende bebyggelse innenfor differensiert byggegrense, i tråd med kommunestyrets og formannskapetets vedtak.
- ingen nye byggeområder,

- eventuelle utvidelsesmuligheter skal vurderes særskilt og reguleres gjennom konkrete planbestemmelser med klart angitt omfang.
- ingen utfylling,
- planen skal ikke legge til rette for nye tiltak som reduserer allmennhetens tilgang til strandsonen eller øker privatiseringen av strandarealer.
- planen skal primært bidra til en mer forutsigbar forvaltning av eksisterende bebygde eiendommer i strandsonen og redusere behovet for dispensasjoner der dette kan skje uten å svekke hensynet til natur, landskap, friluftsliv og allmenn tilgjengelighet.
- arbeidet skal bygge videre på kommunestyrets vedtak om at det innenfor FDV-rammen for eksisterende bebyggelse og brygger kan vurderes utskifting av materialer, reparasjoner, teknisk oppgradering, mindre rehabilitering innenfor opprinnelig fotavtrykk, sikringstiltak og tilbakeføring til opprinnelig utforming, forutsatt at tiltakene ikke medfører økt volum, areal, utfylling i sjø eller økt privatisering.

Med det argumenterer styringsflertallet for at byggegrensen fastsettes direkte ut fra:

- eksisterende bygninger,
- eksisterende bebygd og tatt i bruk areal
- eksisterende situasjon slik den fremgår av kartgrunnlag, flyfoto og øvrig tilgjengelig dokumentasjon
- kjente natur- og friluftsverdier,
- flyfoto og kartgrunnlag.

Arbeidet skal søkes avgrenset til områder hvor det allerede finnes bebyggelse. I tråd med kommunestyrets vedtak skal vurderinger av naturmangfold, friluftsliv, landskap, kulturmiljø og allmenn tilgjengelighet baseres på kjent kunnskap. Eventuelle krav til konsekvensutredning må håndteres i samsvar med gjeldende lovverk.

Kanskje dette kan være en mer detaljert beskrivelse:

- Ved vurdering av byggegrense kan eksisterende bygningers plassering benyttes som utgangspunkt. Endelig byggegrense må fastsettes etter konkrete vurderinger av stedlige forhold, naturverdier, landskap, friluftsinnteresser og eksisterende arealbruk.
- I områder hvor differensiert byggegrense vurderes, kan eksisterende bebyggelse være utgangspunkt for fastsetting av byggegrensen, forutsatt at øvrige hensyn er vurdert
- differensiering mellom utbygde og ubygde områder,
- det skal som hovedregel ikke vurderes differensiert byggegrense i ubebygde områder.
- egne bestemmelser som begrenser utviklingen selv om byggegrensen flyttes nærmere sjøen,
- planarbeidet skal utformes slik at hensynet til allmennhetens ferdsel, naturverdier, landskap og kulturmiljø ivaretas.
- tiltakene skjer i allerede bebygde områder.

Slik en forstår det finnes det tre mulige modeller:

Modell 1 – klassisk metode

1. Kartlegg funksjonell strandsone fullt ut.
2. Fastsett byggegrense basert på denne.

Dette er mest robust overfor Statsforvalteren, men også mest ressurskrevende.

Modell 2 – områdebasert byggegrensemodell

1. Gjennomfør nødvendige vurderinger av funksjonell strandsone i de områdene hvor differensiert byggegrense vurderes.
2. Fastsett byggegrense direkte rundt eksisterende bebyggelse i allerede bebygde områder

Dette virker å ligge nær flere kommuners praksis.

Modell 3 – målrettet byggegrensemodell

1. Byggegrense vurderes kun i allerede bebygde områder.
2. Arbeidet tar utgangspunkt i eksisterende bebyggelse, kartgrunnlag, flyfoto og kjent kunnskapsgrunnlag.
3. Det gjennomføres nødvendige vurderinger av naturverdier, friluftsliv, kulturmiljø og landskap i de områdene hvor byggegrense vurderes.
4. Modellen skal ikke åpne for:
 - o nye tomter
 - o nye byggeområder
 - o utfylling i sjø
 - o nye privatiserende tiltak
5. Eventuelle utvidelsesmuligheter skal reguleres gjennom konkrete planbestemmelser. Kommunestyrets vedtatte FDV-ramme for eksisterende bebyggelse og brygger skal legges til grunn for vurderingene

Denne modellen bygger på at differensiert byggegrense først og fremst skal være et verktøy for forvaltning av eksisterende bebygde eiendommer i strandsonen, og ikke et virkemiddel for ny utbygging.

Modellen legger til grunn at kommunen ikke gjennomfører en full kommunedekkende kartlegging av funksjonell strandsone før arbeidet med byggegrense starter. I stedet avgrenses arbeidet til allerede bebygde områder hvor behovet for differensiert byggegrense vurderes som størst.

For disse områdene gjennomføres nødvendige vurderinger av naturverdier, friluftsinnteresser, kulturmiljø, landskap og øvrige hensyn som følger av plan- og bygningsloven og annet relevant regelverk.

Modellen innebærer ikke at kommunen vedtar seg bort fra krav om konsekvensutredning eller andre lovpålagte vurderinger. Dersom slike krav utløses, skal disse gjennomføres i tråd med gjeldende regelverk.

Målet er å oppnå en mer målrettet, ressurseffektiv og forutsigbar planprosess, samtidig som hensynet til natur, friluftsliv, landskap og allmennhetens tilgang til strandsonen ivaretas. Modellen skal ikke legge til rette for nye byggeområder eller ny privatisering av strandsonen, men bidra til en mer hensiktsmessig forvaltning av eksisterende bebygde eiendommer.

Styringsflertallet ønsker at administrasjonen utreder en modell for differensiert byggegrense som følger opp kommunestyrets og formannskapetets vedtak, primært retter seg mot eksisterende bebyggelse og nødvendige funksjoner, bidrar til økt forutsigbarhet og redusert behov for dispensasjoner, ikke åpner for nye byggeområder eller nye tomter, og som samtidig ivaretar hensynet til naturverdier, kulturmiljø, landskap, friluftsliv og allmennhetens tilgang til strandsonen. Arbeidet skal gjennomføres innenfor plan- og bygningslovens krav til utredning og saksbehandling.

Voting:

Saken sendes til formannskapet uten realitetsbehandling.

PBT - 080/26 Vedtak:

Saken sendes til formannskapet uten realitetsbehandling.

01.06.2026 Hovedutvalg for natur, landbruk og miljø

Behandling

Voting:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

NLM - 023/26 Vedtak:

- Det gjøres en gjennomgang av dages bruk, og plassering, av juridisk bindende linjer i strandsonen for å sikre korrekt bruk og plassering.
- Det prioriteres å gjennomgå byggegrense i regulert/avsatte-utbyggingsområder langs kystlinjen og nedre del av Vansjø/Mosseelva (vest for E6), jf. redegjørelse.
- I områder avsatt til LNF-formål prioriteres utbygde områder som er av en slik karakter at de burde ha utbyggingsformål, og hvor differensiert byggegrense ikke bidrar til privatisering og gjentetting av strandarealer, jf. redegjørelse.
- Det prioriteres ikke å kartlegge funksjonell strandsone i denne kommuneplanrulleringen. Dette er et arbeid som bør gjøres inn mot neste kommuneplanrulling.
- Strandsoneavgrensningen i gamle Rygge opprettholdes.

Utbygde områder, langs kysten, som ikke prioriteres i denne kommuneplanrulleringen vurderes i en prosess inn mot neste rulling, parallelt med vurdering og etablering av funksjonell strandsone.

055/26 Fremforhandlet tilleggsavtale til utbyggingsavtale for Verket BK1A og BK1B foreslås lagt ut til offentlig ettersyn

Innstilling fra Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk - 08.06.2026 - 098/26

Tilleggsavtalen legges ut til offentlig ettersyn i 30 dager i samsvar med plan- og bygningsloven § 17-6 første ledd bokstav b.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Tilleggsavtalen legges ut til offentlig ettersyn i 30 dager i samsvar med plan- og bygningsloven § 17-6 første ledd bokstav b.

11.06.2026 Formannskapet

Behandling

Votering:

Innstillingen fra hovedutvalg for plan, bygg og teknisk ble enstemmig vedtatt.

FSK - 055/26 Vedtak:

Tilleggsavtalen legges ut til offentlig ettersyn i 30 dager i samsvar med plan- og bygningsloven § 17-6 første ledd bokstav b.

08.06.2026 Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk

Behandling

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PBT - 098/26 Vedtak:

Tilleggsavtalen legges ut til offentlig ettersyn i 30 dager i samsvar med plan- og bygningsloven § 17-6 første ledd bokstav b.

01.06.2026 Hovedutvalg for natur, landbruk og miljø

Behandling

Votering:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

NLM - 024/26 Vedtak:

Tilleggsavtalen legges ut til offentlig ettersyn i 30 dager i samsvar med plan- og bygningsloven § 17-6 første ledd bokstav b.

056/26 Moss Næringspark Vanem - Transport av utbyggingsavtale med rett til å inngå avtale om MVA (justeringsavtale)

Innstilling fra Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk - 08.06.2026 - 079/26

Utbyggingsavtalen mellom Skolt Næringspark AS og Moss kommune, datert 18.12.2020, og som gjennom tilleggsavtale av 22.05.2025 allerede er tiltransportert syv nye selskaper, tillates nå tiltransportert til én ytterligere avtalepart: NSF IV Logistics Moss Næringspark AS (NSF).

Tiltransporteringen gir NSF adgang til å inngå merverdiavgiftsavtale med Moss kommune, forutsatt at avtalen inneholder en klausul som sikrer at kommunen holdes skadesløs.

Kommunens vilkår for inngåelse av justeringsavtaler er at utbyggerne betaler et administrasjonsgebyr.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Utbyggingsavtalen mellom Skolt Næringspark AS og Moss kommune, datert 18.12.2020, og som gjennom tilleggsavtale av 22.05.2025 allerede er tiltransportert syv nye selskaper, tillates nå tiltransportert til én ytterligere avtalepart: NSF IV Logistics Moss Næringspark AS (NSF).

Tiltransporteringen gir NSF adgang til å inngå merverdiavgiftsavtale med Moss kommune, forutsatt at avtalen inneholder en klausul som sikrer at kommunen holdes skadesløs.

Kommunens vilkår for inngåelse av justeringsavtaler er at utbyggerne betaler et administrasjonsgebyr.

11.06.2026 Formannskapet

Behandling

Votering:

Innstillingen fra hovedutvalg for plan, bygg og teknisk ble enstemmig vedtatt.

FSK - 056/26 Vedtak:

Utbyggingsavtalen mellom Skolt Næringspark AS og Moss kommune, datert 18.12.2020, og som gjennom tilleggsavtale av 22.05.2025 allerede er tiltransportert syv nye selskaper, tillates nå tiltransportert til én ytterligere avtalepart: NSF IV Logistics Moss Næringspark AS (NSF).

Tiltransporteringen gir NSF adgang til å inngå merverdiavgiftsavtale med Moss kommune, forutsatt at avtalen inneholder en klausul som sikrer at kommunen holdes skadesløs.

Kommunens vilkår for inngåelse av justeringsavtaler er at utbyggerne betaler et administrasjonsgebyr.

08.06.2026 Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk

Behandling

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PBT - 079/26 Vedtak:

Utbyggingsavtalen mellom Skolt Næringspark AS og Moss kommune, datert 18.12.2020, og som gjennom tilleggsavtale av 22.05.2025 allerede er tiltransportert syv nye selskaper,

tillates nå tiltransportert til én ytterligere avtalepart: NSF IV Logistics Moss Næringspark AS (NSF).

Tiltransporteringen gir NSF adgang til å inngå merverdiavgiftsavtale med Moss kommune, forutsatt at avtalen inneholder en klausul som sikrer at kommunen holdes skadesløs.

Kommunens vilkår for inngåelse av justeringsavtaler er at utbyggerne betaler et administrasjonsgebyr.

057/26 Søknad om fritak fra eiendomsskatt for 2026 etter eiendomsskatteloven § 28

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Åtte søkere fyller kriteriene for fritak. En søknad er fremmet i januar, fire i februar og en i mars. Fritakene gis fra henholdsvis 01.02., 01.03. og 01.04. og ut året. To søknader som ble fremmet i 2025, får fritak for hele 2026. En søker har bankinnskudd over beløpsgrensen og søknaden avslås.

11.06.2026 Formannskapet

Behandling

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FSK - 057/26 Vedtak:

Åtte søkere fyller kriteriene for fritak. En søknad er fremmet i januar, fire i februar og en i mars. Fritakene gis fra henholdsvis 01.02., 01.03. og 01.04. og ut året. To søknader som ble fremmet i 2025, får fritak for hele 2026. En søker har bankinnskudd over beløpsgrensen og søknaden avslås.

058/26 Høring - forslag om å innføre standardiserte minimumskrav om nullutslippsløsninger og biogass på offentlige bygge- og anleggsplasser.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Moss kommune avgir vedlagte høringsuttalelse til «Høring av standardiserte minimumskrav om nullutslippsløsninger og biogass på offentlige bygge- og anleggsplasser».

11.06.2026 Formannskapet

Behandling

Videresendelsesforslag fremmet av Michael Torp, Fremskrittspartiet
Saken sendes til kommunestyret uten realitetsbehandling.

Votering:

Forslaget fra Fremskrittspartiet ble enstemmig vedtatt.

FSK - 058/26 Vedtak:

Saken Sendes til kommunestyret uten realitetsbehandling.