



Møteprotokoll

Utvalg:	Hovedutvalg for byutvikling, samferdsel og næring
Møtested:	Vingparken - møtet blir ikke streamet
Dato:	03.06.2026
Tid:	Kl. 14:00

Følgende medlemmer møtte	Rolle	Parti
Gretha Kant	utvalgsleder	H
Lillian Eriksen	nestleder	FrP
Per Brynildsen	medlem	H
Per Johnsen	medlem	FrP
Anders Eriksen Mjelde	medlem	NYK
Tor Hamborg	medlem	V
Hanne Kristin Tollerud	medlem	AP
Erik Krogs vold	medlem	AP
Nina Mari Wagner	medlem	Uavh
Ann May Noomi Martinsen	medlem	Rødt

Forfall	Parti	Varamedlem	Parti
Bente Roer	SP	Benedicte Lund	MDG

Andre som møtte med talerett:

Arno Rasmussen fra rådet for personer med funksjonsnedsettelse

Innkalling og sakliste:

Det var ingen merknader til innkalling eller sakliste.

Orienteringer:

- Orientering om hotellplanene til Capitane Hotels ved Paul Wegar Ekelund Dørdal
- BaneNor – Info om status SMS prosjektet ved Per Olav Moslet, prosjektleder BaneNor
- Konvensjonsgården og status fra MNU ved Yngvar Trandem

Gretha Kant (Høyre) orienterte om besøk på Stortinget mandag 1. juni.

Eventuelt:

Gretha Kant (Høyre) tok opp situasjonen rundt kommunale boliger og ønsket å bestille en sak til utvalget.

Direktør Nils Erik Pedersen anbefalte utvalget å ta saken videre til formannskapet.

Gretha Kant (Høyre) utfordret utvalget til å komme med forslag til bedrifter som kan besøkes i første utvalgsmøte etter sommeren. Utvalgsleder tar opp med ordfører om dette kan være et heldagsmøte.

Underskrifter:

Gretha Kant (Høyre)

UtvalgslederLillian Eriksen
(Fremskrittspartiet)

NestlederHanne Tollerud
(Arbeiderpartiet)

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
015/26	Godkjenning av møteprotokoll
016/26	Referatsaker
017/26	Reguleringsplan for Helgerødgata og kanalbrua til sluttbehandling
018/26	Plan 493 – Reguleringsplan for endret plassering av Moss stasjon - sluttbehandling
019/26	Sluttbehandling - Detaljregulering for gang- og sykkelvei Fv119 Dilling - Vang - planid M293
020/26	Strategi for by- og opplevelsesnæringen
021/26	Evalueringsplan av endret forskrift om utleie av små elektriske kjøretøy på offentlig grunn
022/26	Tilrettelegging for sykkel mellom Verket og Moss stasjon
023/26	Rammer for bestilling av mulighetsstudie – etterbruk av jernbanetrasé

015/26 Godkjenning av møteprotokoll

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Møteprotokollen godkjennes slik den foreligger

03.06.2026 Hovedutvalg for byutvikling, samferdsel og næring

Votering:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

BSN - 015/26 Vedtak:

Møteprotokollen godkjennes slik den foreligger

016/26 Referatsaker

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Refererte skriv og meldinger tas til orientering slik de foreligger.

03.06.2026 Hovedutvalg for byutvikling, samferdsel og næring

Votering:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

BSN - 016/26 Vedtak:

Refererte skriv og meldinger tas til orientering slik de foreligger.

017/26 Reguleringsplan for Helgerødgata og kanalbrua til sluttbehandling

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

1. Forslag til detaljreguleringsplan for Helgerødgata og kanalbrua vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Det åpnes for at kontrolltårnet på brua kan bevares og plasseres rett på sørsiden av ny bru. Det tas først stilling til dette når utbyggingstidspunktet for brua nærmer seg. Plankart, bestemmelser og beskrivelse oppdateres i tråd med dette.

03.06.2026 Hovedutvalg for byutvikling, samferdsel og næring

Behandling

Tilleggspunkt fremmet av Tor Hamborg, Venstre

Det etableres en forsøksperiode med å rute all kollektivtrafikk fra Jeløy mot sentrum via Sjøgata. Det vurderes i saken om Longs plass skal gjøres delvis om til kollektivgate.

Tilleggsforslag fremmet av Benedicte Lund, Miljøpartiet De Grønne

Kollektivfeltet reguleres for minimum 2+ kjørefelt for elbiler

Votering:

Tilleggsforslaget fra Venstre fikk 3 stemmer (Venstre, Rødt og Miljøpartiet De Grønne) og falt.

Kommunedirektørens forslag til punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens forslag til punkt 2 fikk en stemme (Rødt) og falt.

Følger saken:

Tilleggsforslaget fra Miljøpartiet De Grønne følger saken:

Kollektivfeltet reguleres for minimum 2+ kjørefelt for elbiler

BSN - 017/26 Vedtak:

Forslag til detaljreguleringsplan for Helgerødgata og kanalbrua vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

018/26 Plan 493 – Reguleringsplan for endret plassering av Moss stasjon - sluttbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Forslag til reguleringsplan for endret plassering av Moss stasjon vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

Den delen av reguleringsplanen som omhandler innsigelse 1, unntatt støttemur langs Fjordveien, vil ikke være rettskraftig før innsigelser fra Østfold fylkeskommune er løst. Resten av planen vil være rettskraftig når øvrige innsigelser er trukket.

03.06.2026 Hovedutvalg for byutvikling, samferdsel og næring

Behandling

Forslag fremmet av Tor Hamborg, Venstre

Reguleringsplanen for sporløsning med kulvert og perrongplassering, godtas.

Det forutsettes at det bygges venterom tilsvarende som på Sonsveien og Kambo stasjon på perrongene.

Det skal vurderes etablering av midlertidig pendlerparkering på utviklingsområdet, og belyses hvordan pendlerparkering på sikt kan erstattes med parkeringshus som del av videre byutvikling, med funksjonell og smidig adkomst til stasjonsområdet.

Det fremmes en ny sak om regulering av stasjonsbygning og tilgangen til perrongene som ivaretar følgende:

*Stasjonsbygningen plasseres i området over kulvert fra nord som forutsatt i gjeldende regulering. Kulverten kan forlenges enda lenger mot syd enn som foreslått i denne saken, dersom mulig/ønskelig for å få best mulig tilgang til perrongene fra nord.

*Et kollektivtorg søkes etablert på kulverten og det kan evt suppleres med arealer og tilgang til perrongene fra nordøst og/eller nordvest.

*Tilgang fra syd etableres som i denne saken men som bruløsning hvor det også tilrettelegges for sykkel som tverrforbindelse over perrongene (for å ivareta en kryssing slik det er lagt til rette for i gjeldende regulering). Det kan etableres sanitærløsning på bruløsningen eller på østsiden av denne.

Gateplanen for området skal tilrettelegges for følgende:

*Kollektivtrase via Kransen, og ingen forlengelse av Jernbanegata. Kirkegata vurderes omgjort til kollektivgate fra Skoggata til Dronningens gate.

*En direkte veiforbindelse skal sikres i Værlegata fra havna mot Kransen: Det legges til rette for en påkobling med Fjordveien i krysset Nyqvist gate/Jernbanegata/Fjordveien/Værlegata (med utgangspunkt i den kotehøyde og plassering som det midlertidige krysset har i dag).

* Veiforbindelsen havna-Kransen vurderes plassert mot vest inn mot dagens bebyggelse i Værlegata – slik at utbyggingsarealet kan skiftes mot øst (for å gi et helhetlig samlet areal på østsiden). Traseen kan evt legges slik at den delvis er senket ned i bakken på deler av strekningen (for å evt kunne lette kryssing for myke trafikanter samt skjerming).

Votering:

Forslag fra Venstre fikk en stemme (Venstre) og falt.

Kommunedirektørens forslag ble vedtatt mot en stemme (Venstre).

BSN - 018/26 Vedtak:

Forslag til reguleringsplan for endret plassering av Moss stasjon vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

Den delen av reguleringsplanen som omhandler innsigelse 1, unntatt støttemur langs Fjordveien, vil ikke være rettskraftig før innsigelser fra Østfold fylkeskommune er løst. Resten av planen vil være rettskraftig når øvrige innsigelser er trukket.

019/26 Sluttbehandling - Detaljregulering for gang- og sykkelvei Fv119 Dilling - Vang - planid M293**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg Dilling-Vang vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

03.06.2026 Hovedutvalg for byutvikling, samferdsel og næring**Votering:**

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

BSN - 019/26 Vedtak:

Detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg Dilling-Vang vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

020/26 Strategi for by- og opplevelsesnæringen

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

1. Strategi for by- og opplevelsesnæringen legges til grunn for videre arbeid med konkretisering og detaljering av handlingsplan.
2. Strategi for Byliv Moss legges til grunn for videre arbeid med konkretisering av tiltak, aktiviteter, organisering og økonomi.

03.06.2026 Hovedutvalg for byutvikling, samferdsel og næring

Votering:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

BSN - 020/26 Vedtak:

1. Strategi for by- og opplevelsesnæringen legges til grunn for videre arbeid med konkretisering og detaljering av handlingsplan.
2. Strategi for Byliv Moss legges til grunn for videre arbeid med konkretisering av tiltak, aktiviteter, organisering og økonomi.

021/26 Evaluering av endret forskrift om utleie av små elektriske kjøretøy på offentlig grunn

Kommunedirektørens forslag til vedtak/innstilling:

Saken tas til orientering.

03.06.2026 Hovedutvalg for byutvikling, samferdsel og næring

Behandling

Utsettelsesforslag fremmet av Hanne Kristin Tollerud, Arbeiderpartiet
Saken utsettes.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

BSN - 021/26 Vedtak:

Saken utsettes.

022/26 Tilrettelegging for sykkel mellom Verket og Moss stasjon

Kommunedirektørens forslag til vedtak/innstilling:

Tiltak for tilrettelegging av sykkelforbindelse mellom Moss stasjon og Verket, herunder oppmerking, skilting og mindre tilpasninger av gategrunn, gjennomføres i tråd med beskrivelsen i saken og innenfor avsatte midler. Ved et evt. mindreforbruk benyttes de overskytende midler til vedlikehold av eksisterende gang- og sykkelinfrastruktur, som sykkelveier, sykkelfelt og fortau.

03.06.2026 Hovedutvalg for byutvikling, samferdsel og næring

Votering:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

BSN - 022/26 Vedtak:

Tiltak for tilrettelegging av sykkelforbindelse mellom Moss stasjon og Verket, herunder oppmerking, skilting og mindre tilpasninger av gategrunn, gjennomføres i tråd med beskrivelsen i saken og innenfor avsatte midler. Ved et evt. mindreforbruk benyttes de overskytende midler til vedlikehold av eksisterende gang- og sykkelinfrastruktur, som sykkelveier, sykkelfelt og fortau.

023/26 Rammer for bestilling av mulighetsstudie – etterbruk av jernbanetrasé

Kommunedirektørens forslag til vedtak/innstilling:

Rammer for bestilling av mulighetsstudie for etterbruk av jernbanetrasé vedtas i tråd med beskrivelsen i saken.

Mulighetsstudien skal omfatte strekningen fra Molbekkoset i nord til Dilling i sør, og gjennomføres med en oppdeling i følgende delstrekk:

- Molbekkoset – Feste
- Feste – Dilling

Studien skal gi et faglig grunnlag for videre planavklaringer og beslutninger om fremtidig bruk av traséen.

03.06.2026 Hovedutvalg for byutvikling, samferdsel og næring

Behandling

Utvalgsmedlemmene ble anmodet om å gi tilbakemelding snarest, dersom traseen fra Carlbergundergangen til Dilling stasjon ikke skal være med i mulighetsstudien.

Votering:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

BSN - 023/26 Vedtak:

Rammer for bestilling av mulighetsstudie for etterbruk av jernbanetrasé vedtas i tråd med beskrivelsen i saken.

Mulighetsstudien skal omfatte strekningen fra Molbekkoset i nord til Dilling i sør, og gjennomføres med en oppdeling i følgende delstrekk:

- Molbekkoset – Feste
- Feste – Dilling

Studien skal gi et faglig grunnlag for videre planavklaringer og beslutninger om fremtidig bruk av traséen.