

Søknad om fritak fra eiendomsskatt i 2023

Generell informasjon

Eiendomsskatteloven åpner opp for at eiendomsskatt i visse tilfeller kan frafalles dersom innkreving virker særs urimelig. Dette er et strengt vilkår og er ment å hjelpe personer med dårlig råd over tid.

I utgangspunktet kan fritak gis etter en konkret vurdering av søkers økonomi. Moss kommune har vedtatt retningslinjer med enkelte vilkår for å få fritak.

- For 2023 kan husstander med en samlet bruttoinntekt på 334 431 kroner søke fritak fra eiendomsskatt (Folketrygdens grunnbeløp x 3). Som inntekt regnes lønn, pensjoner, renteinntekter, aksjegevinster mm.
- Bor det flere enn søker i boligen regnes disse som en del av husstanden og deres brutto inntekt legges sammen med søkers brutto inntekt. Dette gjelder også hjemmeboende barn over 18 år.
- Leieboeres husleie regnes som inntekt for søker.
- Dersom husstandens samlede bankinnskudd overstiger 111 477 kroner gis det ikke fritak fra eiendomsskatt. Dette gjelder kun for personer over 18 år med inntekt.
- Søker må selv bo i boligen.
- Det gis ikke fritak fra eiendomsskatt på fritidsboliger og sekundærboliger.
- Beboere i borettslag kan søke direkte uten å gå veien om borettslagets styre.

En søknad som i utgangspunktet fyller vilkårene, vil kunne bli avslått dersom søkers økonomi er svekket for en tidsbegrenset periode, som for eksempel ved studier eller etterutdanning.

Dokumentasjon

Ved innlevering av søknad skal kopi av følgende dokumenter vedlegges:

- Utskrift av Grunnlag for skatt for 2021 for husstandsmedlemmer over 18 år.
- Husleiekontrakt dersom søker leier ut deler av bolig eller annet.

Annet

Fritaket gjelder kun for kalenderåret 2023. Alle må søke på nytt hvert år, også de som tidligere har fått innvilget fritak. Dersom man ønsker å søke fritak for hele 2023 og at søknaden skal bli behandlet før nyttår, må den være levert senest 24.oktober 2022. Søknader levert senere blir behandlet fortløpende, men fritak innvilges fra og med neste påfølgende termin for eiendomsskatt.

Søknadene er unntatt offentlighet og blir behandlet konfidensielt.

For ytterligere informasjon kan Moss kommune kontaktes på telefon 404 00 401.

Søknad gjelder følgende eiendom		
Gnr	Bnr	Seksjonsnr
Eiers fornavn		Etternavn
Adresse		
Postnr/sted		
Fødselsdato		
Telefon og epost		
Tilhører eiendommen et borettslag? Hvis ja, borettslagets navn: <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Søkers kontonummer:		
Husstandens øvrige beboere		
Navn	F.dato	
Navn	F.dato	
Navn	F. dato	
Inntektsoversikt		
Husstandens samlede brutto inntekt i 2021 (legg ved kopi Grunnlag for skatt 2021):		
Leieinntekter (legg ved kopi av husleiekontrakt dersom du leier ut bolig):		
Sted	Dato	
Signatur		