Sandbukta

Vardås

o_STJ1

VAA1

VAA2

SAA1

#1

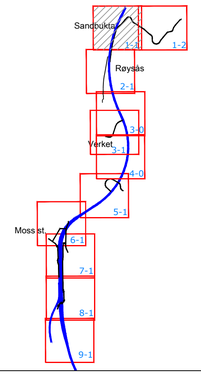
3/1776

3/1797

3/1775

3/1774

o_SBT1



Tegnforklaring

Plankart nr 1, Moss

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BKB — Kombinert bebyggelse og anleggsformål
- BAA — Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV — Veg
- SKV — Kjøreveg
- SF — Fortau
- ST — Torg
- SGS — Gang-/sykkelveg
- SGG — Gangveg/gangareal
- SS — Sykkelveg/-felt
- SVG — Annen veggrunn - grøntareal
- STJ — Trasé for jernbane
- SBT — Annen banegrunn - tekniske anlegg
- SBG — Annen banegrunn - grøntareal
- STK — Trase for nærmere angitt kollektivtransport
- SKH — Kollektivholdeplass
- SPP — Parkeringsplasser
- SKF — Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer
  Sykkelfelt/gangareal
- SAA — Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål
  Detaljert i eldre reguleringsplan/kommuneplan

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GP — Park

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VFV — Friluftsområde i sjø og vassdrag
- VAA — Angitt formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovedformål
  Detaljert i eldre reguleringsplan/kommuneplan

§12-6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt
- H190_1 — Andre sikringssoner, Beredskapsplasser
- H190_2 — Andre sikringssoner, Restriksjon mot oppføring av bebyggelse
- H190_3 - H190_9 — Andre sikringssoner, Restriksjon VA-ledninger
- H190_10-H190_12 — Andre sikringssoner, Restriksjon mht. belastning på kulvert
- H390 — Anen fare, Eksplosiver og andre farlige stoffer
- H730 — Båndlegging etter lov om kulturminner
- H810 — Krav om felles planlegging

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 — Anlegg- og riggområde

Linjesymbol

- RpGrense (Vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- RpFormålGrense
- RpBestemmelseGrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- RpSikringGrense
- RpFareGrense
- Verneverdig bygning som kan innløses i byggeperioden samt verneverdig bygning som kan innløses og som skal tilbakeføres etter endt byggeperiode
- RpBåndleggingGrense
- RpGjennomføringsGrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Regulert støttemur
- Bru
- Tunnel

Punktsymboler

- Tunnelåpning

Reg.eierform

- o_ — Offenlig arealformål
- f_ — Felles arealformål

Annen informasjon

- Eksisterende eiendomsgrenser
- Eksisterende bygg

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Jernbaneverket
Dato for basiskart:	23.01.2015
Koordinatsystem:	NTM sone 10 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag:	NN2000

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk: 1:1000 A1 - halv målestokk A3

0 12.5 25 37.5 50 m

N

Moss kommune

Områdereguleringsplan
Østfoldbanen VL
Sandbukta - Moss - Såstad
Delstrekning: Sandbukta - Rygge grense
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: **(104_369)**

Forslagstiller: Jernbaneverket

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

		SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra .....til				
2. gangs behandling 12.desember 2016				
Offentlig ettersyn fra 27.mai til 1.august 2016				
1. gangs behandling 19.mai 2016				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid 24.januar 2014				
Oppstartsmøte.....				

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	TEGNNR.	DATO	SIGN.
RAMBØLL SWECO	1-1	14.11.2016	JOBA

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato Plansjef

C:\sweco\Kvannrogaaker\dmv\b0084\B65-00-B-24052_Arkiv2.dwg, 12.12.2016 14:55:18, Rambøll Norge AS - Arkat Samfiles