

Henvendelse om behov om trappeheis i fellesoppgang

- Når du skal søke om trappeheis i fellesoppgang må styret i sameie/borettslag godkjenne dette
- I forbindelse med søknad om trappeheis i fellesoppgang vil det påløpe kostnader du selv må dekke. Det vil være et byggesaksgebyr (heis) til kommunen. Per des 2024 lyder dette gebyret på 5400,- Se kommunens nettside og gebyrregulativ for endringer. Du må selv stå for elektrikerkostnader knyttet til strømtilførsel til heisen
- Dersom det etter befaring med ergoterapeut og heisleverandør kommer fram at minste frie brannrømningsvei i trapp blir for smal i henhold til kravene TEK-17 stiller, vil det være snakk om betydelig økte kostnader. Det kreves da en brannteknisk rapport fra en kvalifisert konsulent som du selv må kontakte. I tillegg må det påberegnes et tilleggsgebyr for en fravikelsessøknad som også må sendes til kommunens byggesaksavdeling. Erfaringsmessig kan kostnadene ved en rapport fra konsulent samt fravikelsessøknad dreie seg om flere titalls tusen kroner, avhengig av blant annet antall etasjer og materialvalg. I disse sakene må du selv ta et valg om hvorvidt du ønsker å fortsette søknadsprosessen om trappeheis i fellesoppgang
- Ved utvendig trappeheis i fellesoppgang kan det være behov for å støpe et fundament med varmekabler. Dette må du eventuelt bekoste selv
- En prosess som omhandler trappeheis i fellesoppgang tar minimum 3 måneder

Trappeheis i egen bolig

- Du må selv stå for elektrikerkostnader knyttet til strømtilførsel til heisen
- Ved utvendig trappeheis kan det være behov for å støpe et fundament med varmekabler. Dette må du eventuelt bekoste selv
- En prosess rundt trappeheis i egen bolig tar minimum 3 måneder