



Restaurering av det historiske hageanlegget i møte med dagens behov

ALBY GÅRD

September 2022

BAKGRUNN FOR PROSJEKTET

Alby gård er et kjært sted for mange mossinger, og et område mange har sterke meninger om. Hageanlegget var ved slutten av 1800-tallet en vesentlig kvalitet ved eiendommen og det foreligger dokumentasjon på hvordan dette har sett ut. Det er nå bevilget penger til å utarbeide en plan for restaurering av hageanlegget. Det skal anlegges et representativt anlegg som bygger på det historiske, og som kommunen er i stand til å vedlikeholde innenfor et realistisk budsjett.

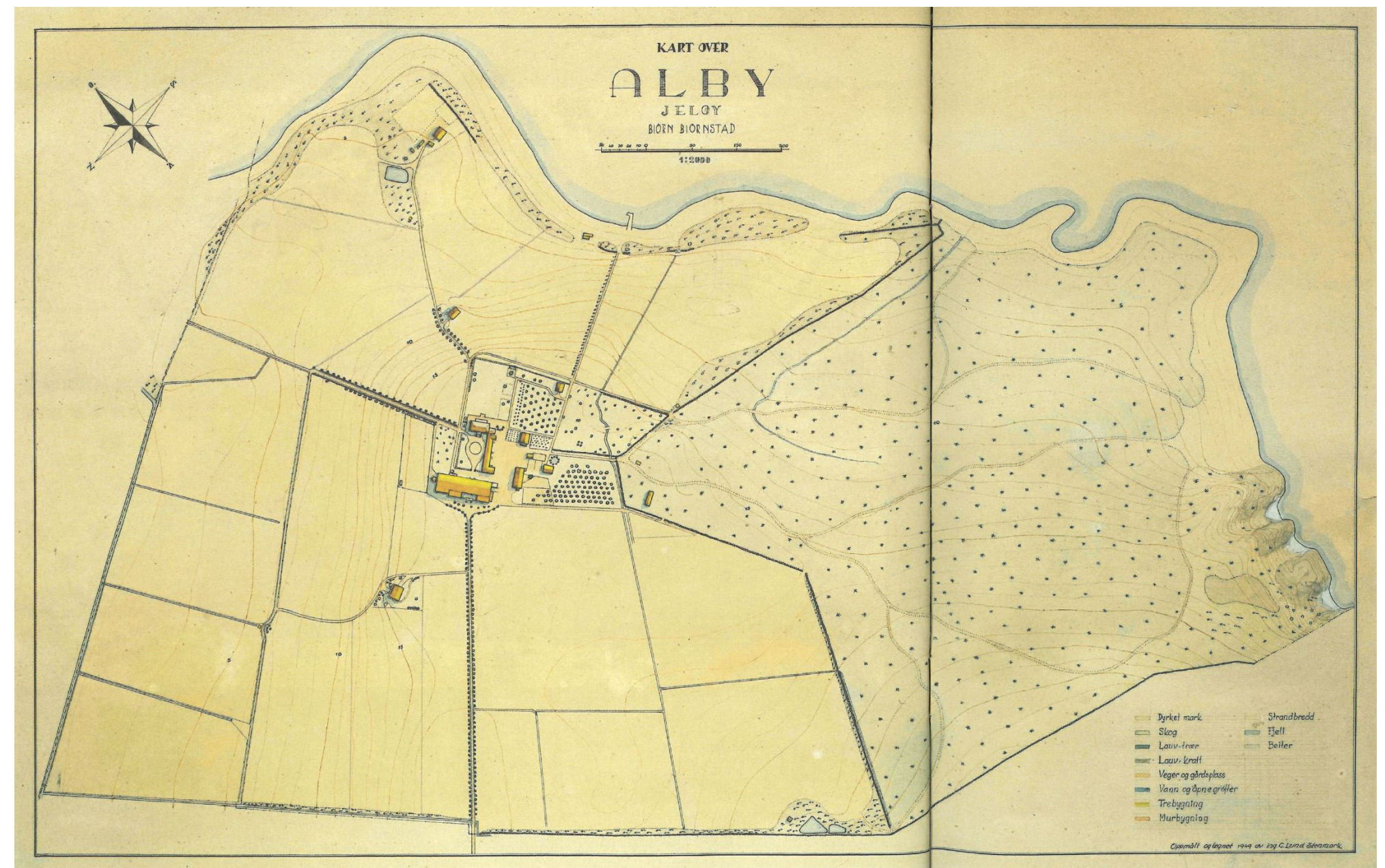
Det er ikke overdådige fester for noen få utvalgte som er målgruppen i dag. Hageanlegget skal være så robust at det tåler omfattende bruk samtidig som identiteten som historisk hageanlegg ikke må gå tapt.

Kommunen opplever at kommersielle aktører, lag og foreninger ønsker å bruke området til ulike arrangementer. Den aller største brukergruppen er likevel besøkende som bruker stedet hver dag gjennom hele året. Administrasjonen i kommunen ønsker seg en helhetsplan for området som kan romme disse behovene.

In Situ landskapsarkitekter ble engasjert i slutten av august 2021, med påfølgende og kontinuerlig dialog med ulike aktører og interessenter. Arbeidet i denne rapporten redegjør resultatet av prosessen. Arbeidet fremstilles her i to hoveddeler:

 Analyser og grep

 Skjøtselsplan



Kart over eiendommen Alby, ca år 1900

OMRÅDEAVGRENSNING



ALBY GÅRD I DAG



Helhetlig anlegg med bevarte bygg og tilliggende hage og jordbruksarealer



Alby er en del av et inntakt herregårdslandskap



Rekreasjonsområde i gangavstand for mange mossinger



Galleri og kafé gjør Alby til et utfluktsmål, både for mossinger og tilreisende.



Det er mye aktivitet i parkanlegget



Stedet har bevart sitt historiske preg.

IDENTITETSMARKØRER



Aha-et



Alléen



Grotten



Akasielunden



Inngangspartiet



Vollen



Lindelysthus

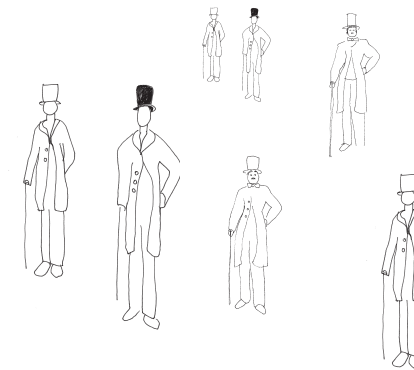


Bøkelunden og steingjerdene

FARGEBRUK PÅ STEDET



De gjennomgående fargene i bygningsmassen på stedet er rød og grønn. På driftsbygningene er det den klassiske rødfargen som er dominerende. Tiltross for at hovedhuset skiller seg fra driftsbygningene, bindes hovedhuset sammen med driftsbygningene gjennom den lysegrønne fargen.



ALBY

FRA LYSTGÅRD TIL ALLMENT PARKANLEGG



Fra én herre til mange aktører

Fra enemannsvelde til offentlig parkanlegg

Fra gårdsbruk til servicenæring

FRA ÈN HERRE TIL MANGE AKTØRER

Tidligere var det én herre på Alby gård, nå er det derimot mange involverte i drift og vedlikehold av gården. Enda flere har en mening eller ønske om å ta del i både bruk og utvikling av stedet.

I forbindelse med utviklingen av Alby, har det vært foretatt brukermedvirkning med aktører og ulike avdelinger i Moss kommune, MK Eiendom, Statsforvalteren i Oslo og Viken, Galleri F15, Galleri F15s venner og grunneierrepresentanter. In Situ landskapsarkitekter har i tillegg holdt presentasjon av prosjektet på BYLAB i Moss sentrum, slik at ulike interessenter hadde mulighet til å komme med innspill og forslag til hensyn som bør ivaretas i utformingen av området. Planen ble presentert for politikerne i medio april, 2022. Dette er en revidert utgave basert på innspill om at trafikkutfordringen knyttet til alleen burde vurderes. Alle tiltak er nå kostnadsberegnet.



Representanter

Cecilie Kildahl
Mari Frydenlund Grimstad
Anne Lise Stokmo
Trine Syvertsen
Egil Holmsen
Harald Urstad
Jørgen Thorvaldsen

Bengt Olimb
Arve Søndena
Lars Ørmen

Gunnar Bjar

Dag Aak Sveinar

Birgitte Simers

Thea Bakke
Karl Reier

Maria Thøgersen Eide
Irene Steinsland

Aktører

Moss kommune
Moss kommune
Moss kommune
Moss kommune
Moss kommune
Moss kommune
Moss kommune

MK Eiendom
MK Eiendom
MK Eiendom

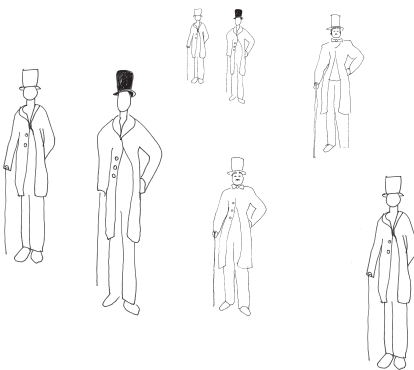
Statsforvalteren i Oslo og Viken

Galleri F15

Galleri F15s venner

Grunneierrepresentant
Grunneierrepresentant

In Situ landskapsarkitekter
In Situ landskapsarkitekter



Viktige hensyn



HISTORISK IDENTITET



BRUKERVENNLIGHET



BIOLOGISK MANGFOLD



RASJONELL SKJØTSEL

PREMISSER



HISTORISK IDENTITET

*Forsterke den engelske landskapsstilen
Underbygge det barokke
Fremheve viktige møteplasser*



BRUKERVENNLIGHET

*Tilpasse for ny bruk
Universell utforming*



BIOLOGISK MANGFOLD

*Legge til rette for større biologisk
mangfold*

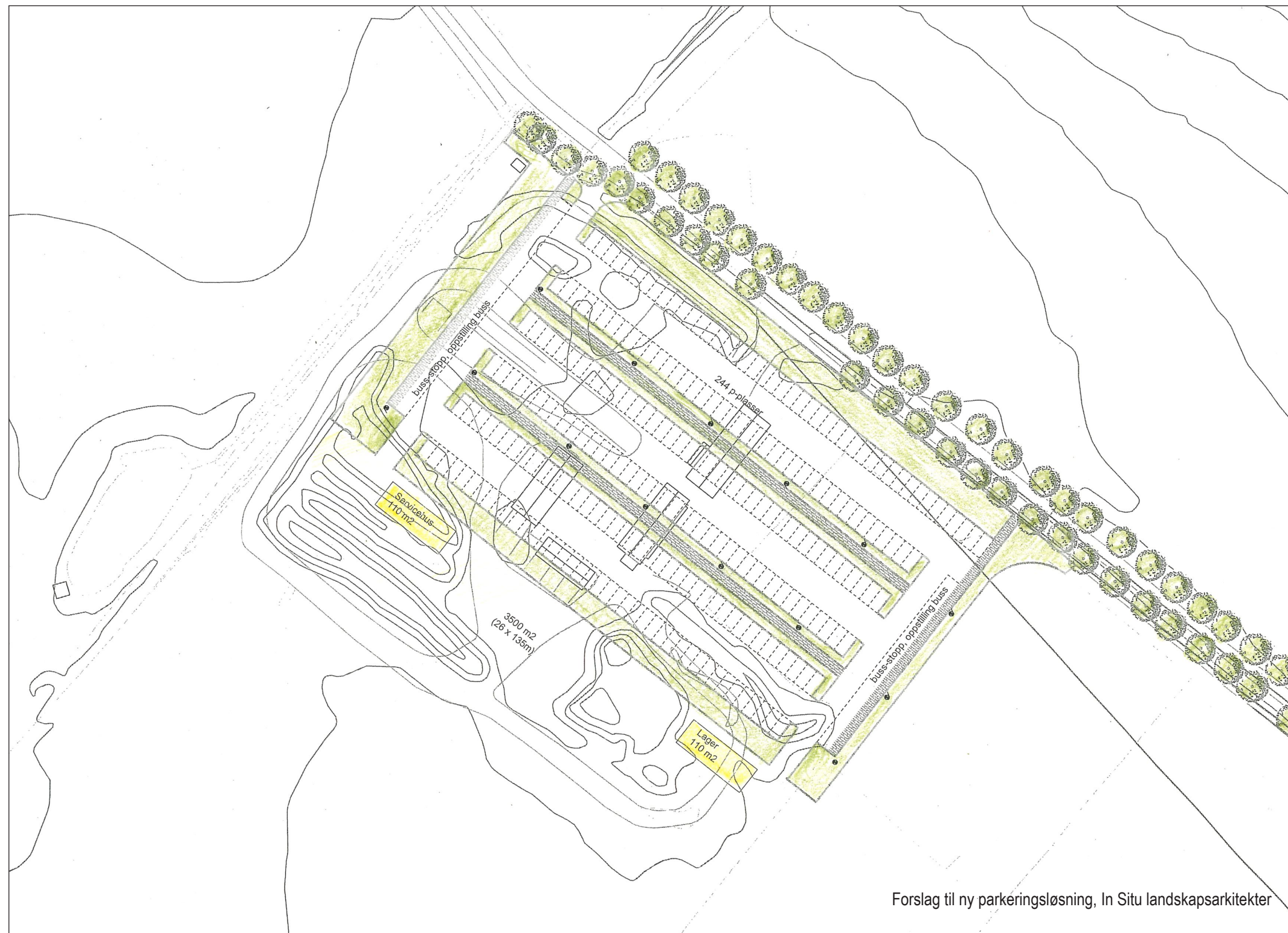


RASJONELL SKJØTSEL

Se kapittel 2: Skjøtselsplan

Forslag til ny hageplan, In Situ landskapsarkitekter

PREMISSER



NY PARKERINGSLØSNING

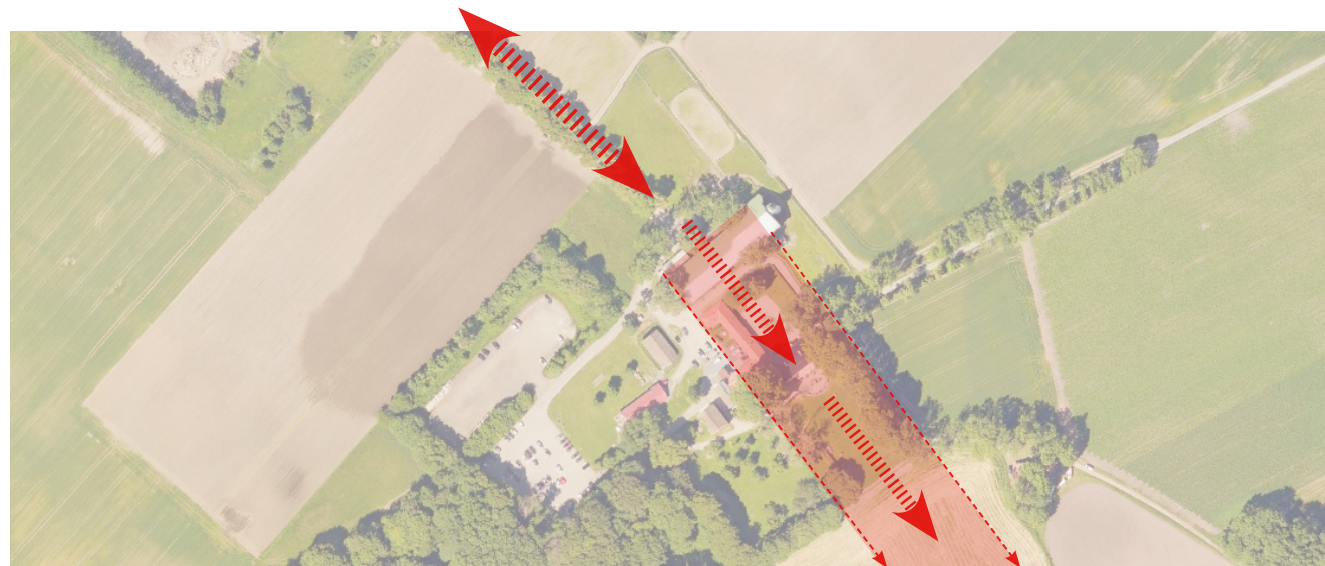
Flytting av parkering til gartneritomta vil redusere trafikken i Albyalleen, og muliggjøre en fullstendig tilbakeføring av hageanlegget.

DELOMRÅDER



DEN BAROKKE HAGEN

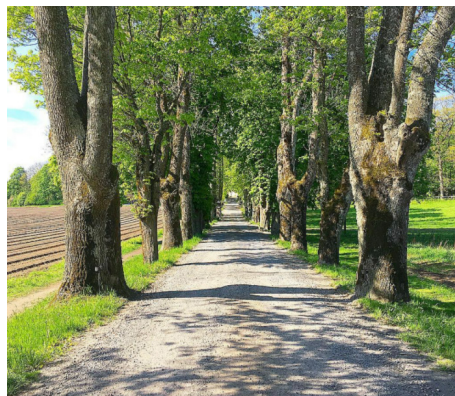
KARAKTERISTIKK



Symmetri, akser og siktlinjer



Symmetri



Akser



Aha-et fremhever havet som
fondmotiv

UTFORDRINGER OG GREP



Holde siktlinjene fri og forsterke aksene med lineær vegetasjon på hver side av hovedplenen. Kun temporære elementer på gressflaten.



“Viktig del av anlegget”

“Bør gjøres bilfri”

Alleèen er en viktig del av det aksiale anlegget, men er i dårlig forfatning

DEN BAROKKE HAGEN

UTFORDRINGER



Elementer plassert i siktlinje og akser



Behov for vegetasjon. En inngang skal være et sted for representasjon



Betongrampe som er i dårlig forfatning skaper ubalanse i aksen og symmetrien i det formelle inngangsområdet



Skader på trappeanlegg

Aksen gjenopprettes

Tre og skulptur fjernes fra akse. Mulighet for flaggstang i rundkjøring.

Frodig inngang

Vegetasjon som er en inngang verdig. Busker og stauder anlegges for å gjøre inngangen frodigere.

Restaurere

Trapp må restaureres, og skader utbedres. Kantstein resettes og plassen gruses opp.

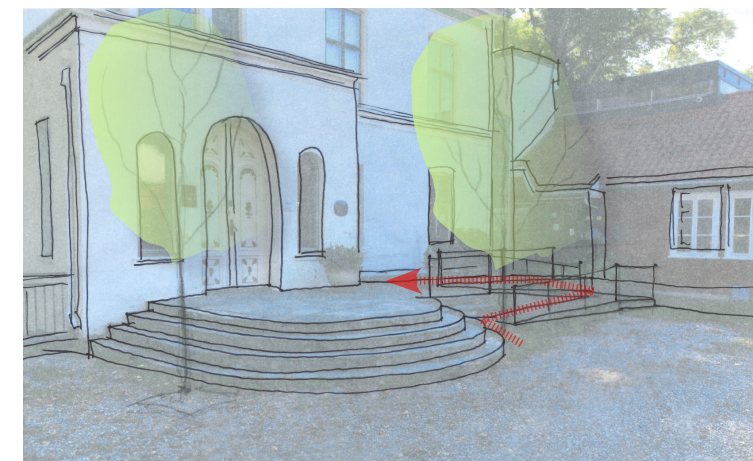
Trappen som element

Alle fortjener å kunne entre anlegget i aksen for fintfolket. Rampen endres og underordner seg hovedtrappen.

GREP



Aksen holdes fri og gir siktlinje til inngangsparti. Vegetasjon gjør inngangspartiet grønnere og frodigere.



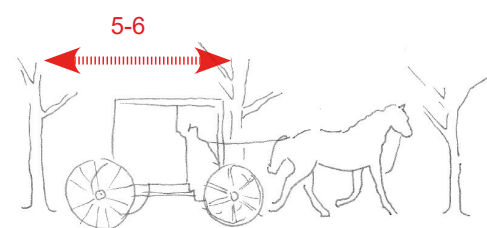
Aksen understrekes med et tre på hver side av inngangspartiet. Universelt utformet rampe gir tilgjengelighet for alle.

ALBYALLEEN

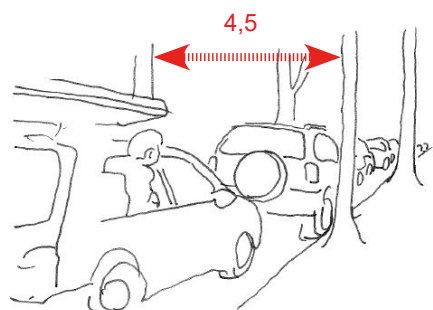
KARAKTERISTIKK

Albyalleen utgjør den delen av Bjørn Bjørnstads vei som ligger innenfor eiendommen Albyalleen 60, Gnr 1/ Bnr 2828. Alleen starter rett på innsiden av portstolpene som markerer inngangen til eiendommen.

Aleen er en av de eldste alleene i Søndre Jeløy landskapsvernområde. Den utgjør en svært viktig del av hageanlegget rundt Alby gård. Trerekken underbygger aksen som løper gjennom hovedhuset til a-ha'et på hagesiden av gården og er med det en viktig del av den barokke delen av hageanlegget. Tretypen er lind, og alleen er tosidig. I dag er alleen asfaltert med en 3 meter bred kjørebane. Det er etablert en 2 meter bred gang- og sykkelvei ved siden av alleen.



Da alleen ble anlagt var den ment for hest og kjerre



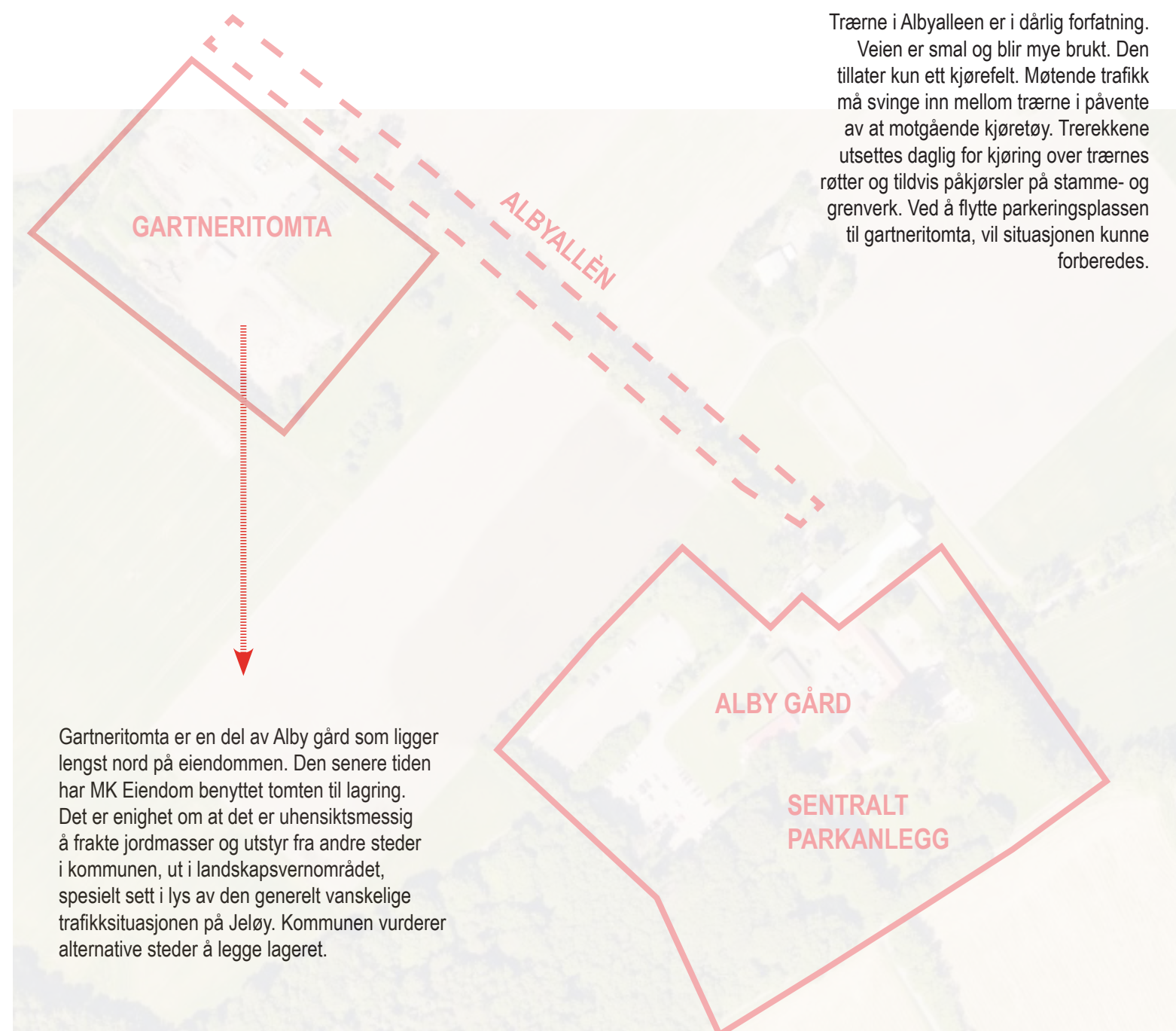
For bilister utgjør det en stressende trafikksituasjon å svinge unna møtende trafikk. På utfartsdager er situasjonen med på å skape lange bilkøer.

I 2022 ble det foretatt en evaluering av hovedalleen på Alby, en av Søndre Jeløys eldste alleer. Alleens tilstand har lenge vært dårlig, og det vil ikke være mulig å forlenge trærnes levetid i det uendelige. Det ble utarbeidet en rapport med forslag for alleens fremtid. Den omforente strategien er å la den gamle alleen, via en ruinalle, gli over i en ny alle. Det innebærer at de gamle trærne beskjæres for alt løvverk, men blir stående- i en ruinalle. Samtidig plantes nye trær på utsiden av de gamle. Dette muliggjør en overgangsfase, der nye trær får etablere seg og modne før den gamle alleen felles. Til den nye alleen er det foreslått eik som treslag, ettersom disse er klima- og vindbestandige, har dype rotsystemer og ikke krever uforholdsmessig mye beskjæring. Eik kan også danne trerekker som ivaretar det preget man ønsker for Albyalleen. Forslaget som er utarbeidet gir rom for en viss utvidelse av veibanen og etablering av møteplasser for biler i alleen.....

Det er denne rapporten som danner bakgrunnen for dagens skjøtsel av Albyalleen. Men med tiden har det vist seg at alleetrærne er i bedre stand enn fryktet. Selv om enkelttrær har gått ut framstår alleen fremdeles som en helhetlig og stemningsfull alle. Målet er å bevare denne tilstanden så lenge som mulig, og først når alleen domineres av ruintrær vil hele alleen bli fornyet etter modellen over.»

Hentet fra Rapport 8/ 2011 Forvaltningsplan for Søndre Jeløy landskapsvernområde. Forvaltningsplan for Søndre Jeløy landskapsvernområde – med naturreservatene Grønliparken, Reieråsen og Rødsåsen, 30.01.2017

UTFORDRINGER OG GREP



Trærne i Albyalleen er i dårlig forfatning.

Veien er smal og blir mye brukt. Den tillater kun ett kjørefelt. Møtende trafikk må svinge inn mellom trærne i påvente av at motgående kjøretøy. Trerekkene utsettes daglig for kjøring over trærnes røtter og tildvis påkjørsler på stamme- og grenverk. Ved å flytte parkeringsplassen til gartneritomta, vil situasjonen kunne forberedes.

Gartneritomta er en del av Alby gård som ligger lengst nord på eiendommen. Den senere tiden har MK Eiendom benyttet tomten til lagring. Det er enighet om at det er uhensiktsmessig å frakte jordmasser og utstyr fra andre steder i kommunen, ut i landskapsvernområdet, spesielt sett i lys av den generelt vanskelige trafikksituasjonen på Jeløy. Kommunen vurderer alternative steder å legge lageret.

KARAKTERISTIKK



Organiske ganglinjer. Naturen som ideal. Blikkfang. Romforløp og blikkfang. Historiefortellende elementer



Bøkelunden og steingjerdene



Grotten



Akasielunden

UTFORDRINGER



Slitasje og tråkk



Større fokus på flersjiktet vegetasjon, lokal overvannshåndtering og biologisk mangfold



Behov for utvidet uteplass med solskjerming.



Flerbruk og ivaretagelse av det historiske anlegget

LYSTHAGEN

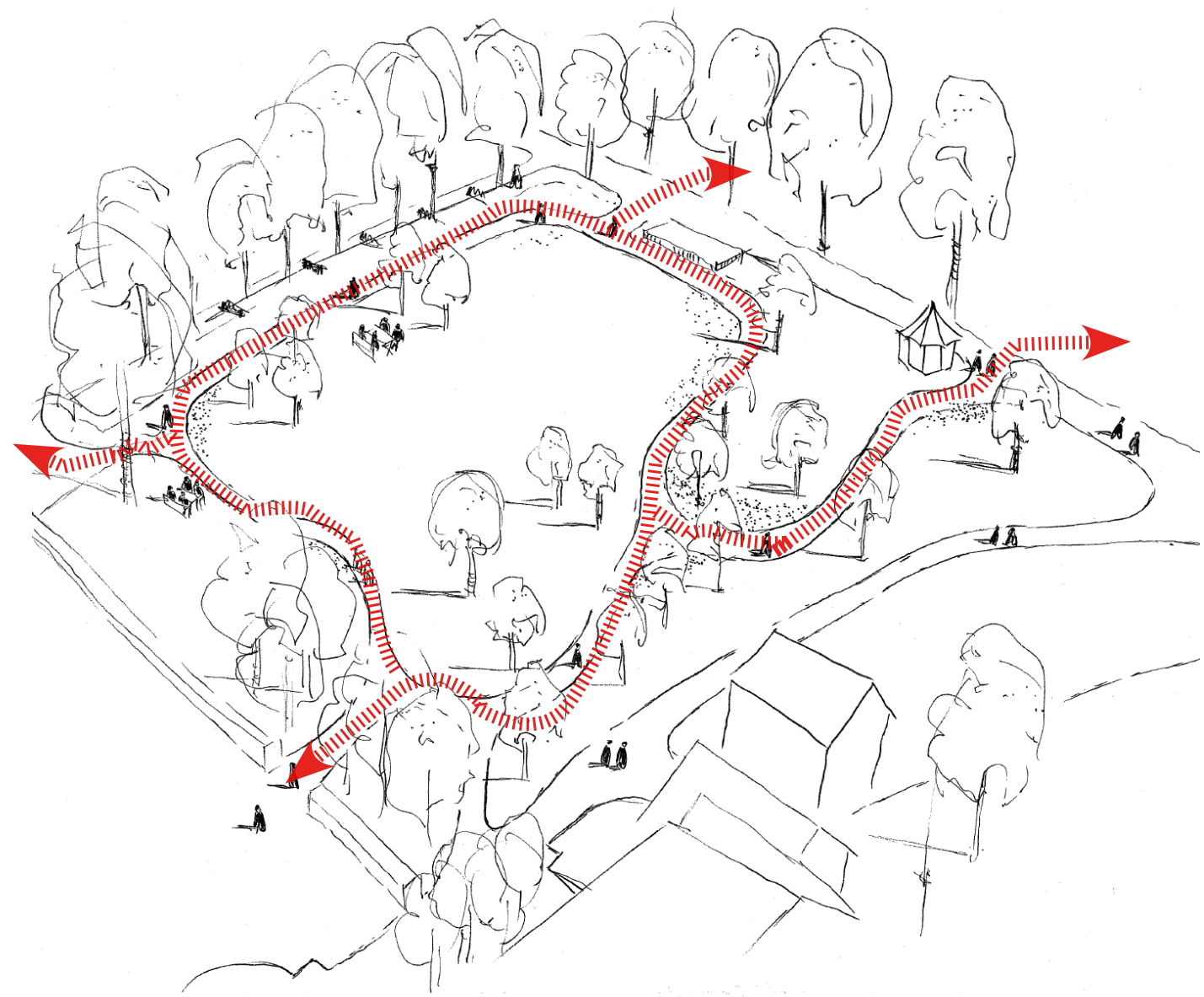
GREP | STISYSTEM



Forsterke kvalitetene i lysthagen og kanalisere tråkk



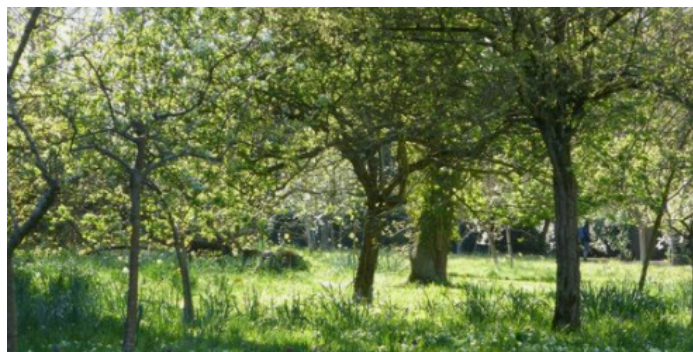
Underbygge den historiske hagen og trekkene som kjennetegner landskapsstilen, med slyngende gangveier som bidrar til å skape et spennende romforløp og en annen opplevelse av rommet.



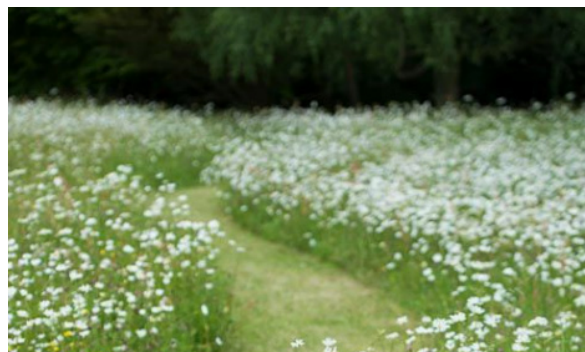
Tilrettelegge for ferdsel og åpne for et nytt stinett gjennom parken. Forebygge slitasje og tråkk utenom stier.

LYSTHAGEN

GREP | VEGETASJON OG BIOLOGISK MANGFOLD



Legge til rette for engvegetasjon under trær



Stauvegetasjon langs gangsker skaper romforløp og soneinndeling



Vegetasjon i felt- og busksjikt underbygger stinettet i parken, og bidrar som habitat for dyr, insekter og mikroorganismer.

LYSTHAGEN

GREP | UTVIDET UTEPLASS OG UNIVERSELT UTFORMET ADKOMST

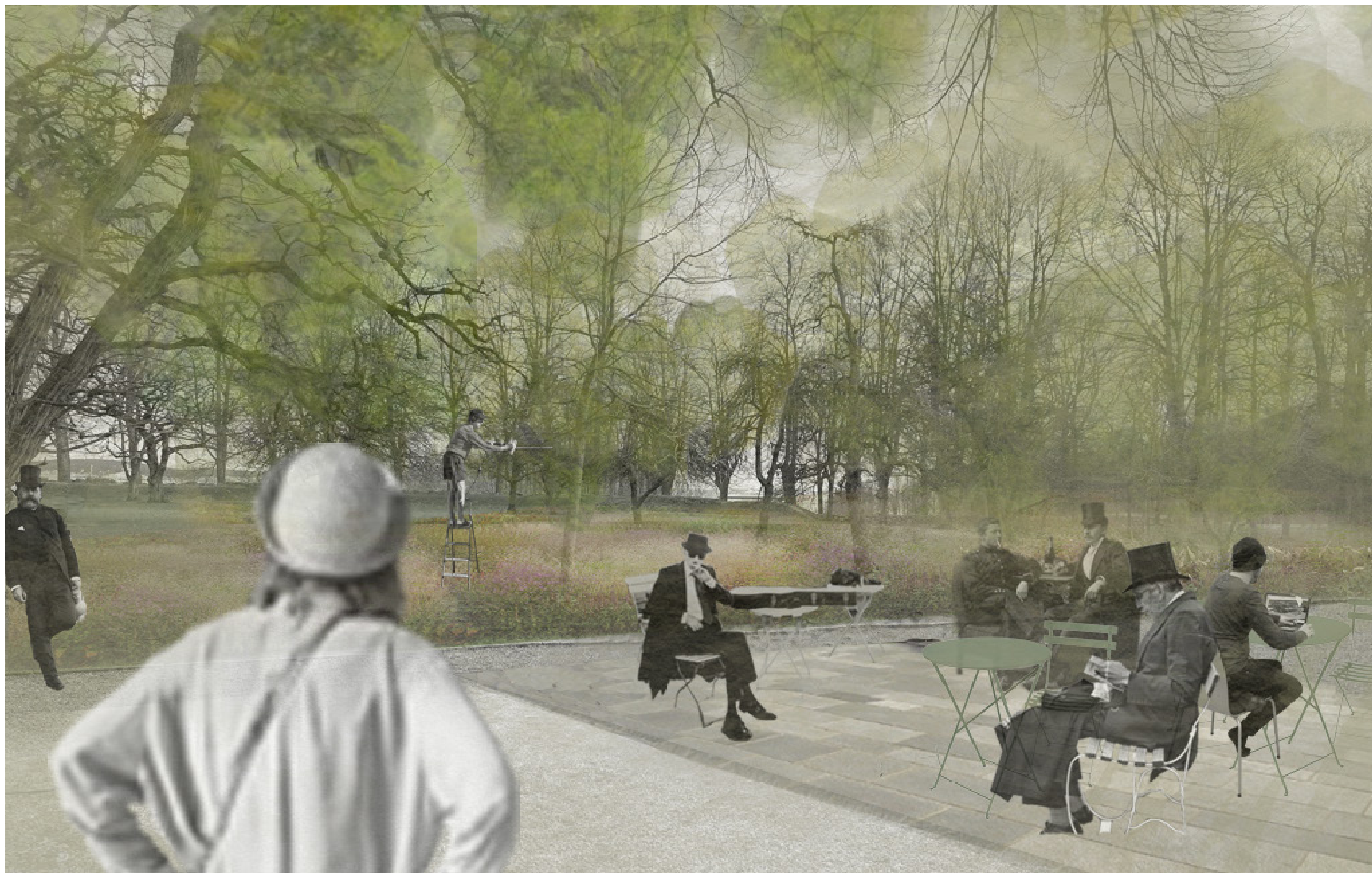


Utvidet uteservering for cafeen

Utvidet uteservering for kafèen med former som glir naturlig inn i hageanlegget. Uteplass trappes for å ta opp høydeforskjell og trappene vil også fungere som sekundære sitteplasser. Her er det rom for større parasoller som solskjerm, som ikke vil komme i konflikt med viktige elementer og siktlinjer i anlegget.

Universelt utformet adkomst

All grus i anlegget bør gjøres rullestolvennlig slik at alle har tilgang til de ulike delområdene i anlegget.



Legge til rette for utvidelse av uteservering i tilknytning til lysthagen

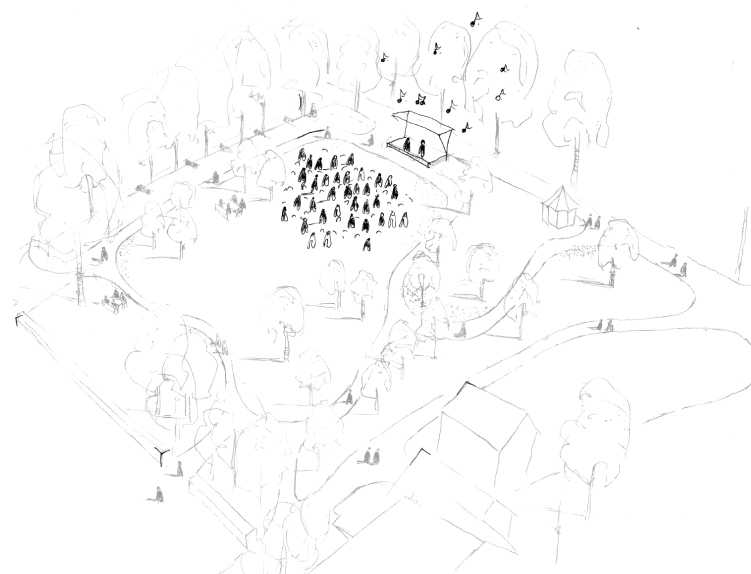
LYSTHAGEN

GREP | FLERBRUK OG AKTIVISERING

Tilbakeføring av elementer som har vært i hagen



Landskapsstilen kjennetegnes av at parkanlegget ble smykket med paviljonger og andre artefakter som skulle skape spenning og fascinasjon. Ved å tilbakeføre lysthus, broer og kanoner vil man underbygge hagens historie.



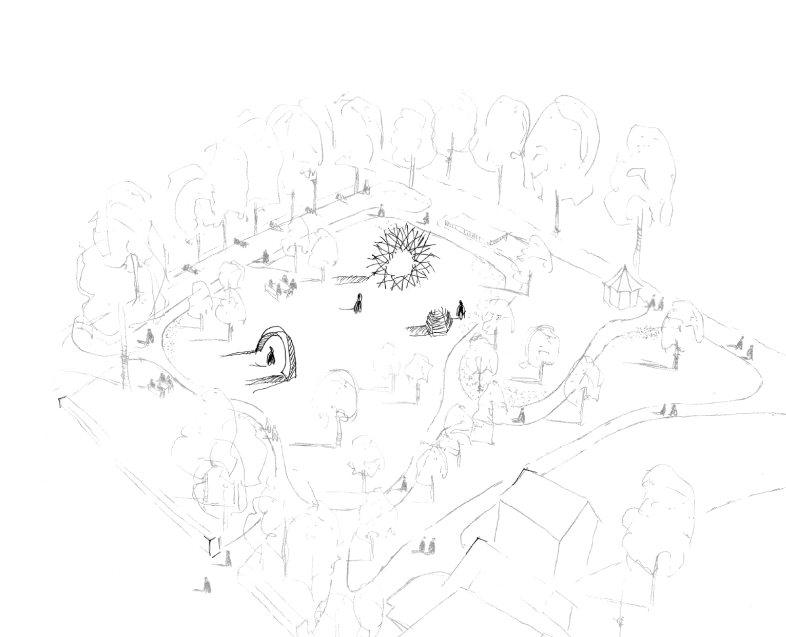
Lysthagen for intimkonserter



Lysthagen for hageselskap



Lysthagen for marked



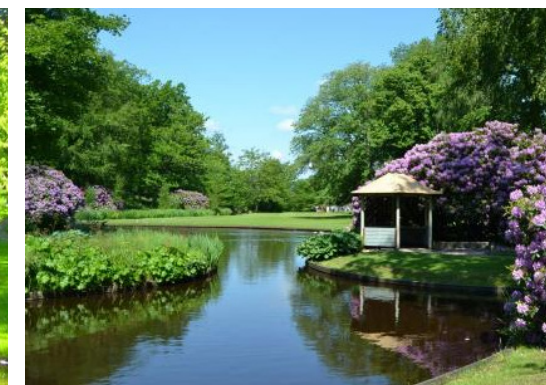
Lysthagen for utstillinger

LYSTHAGEN

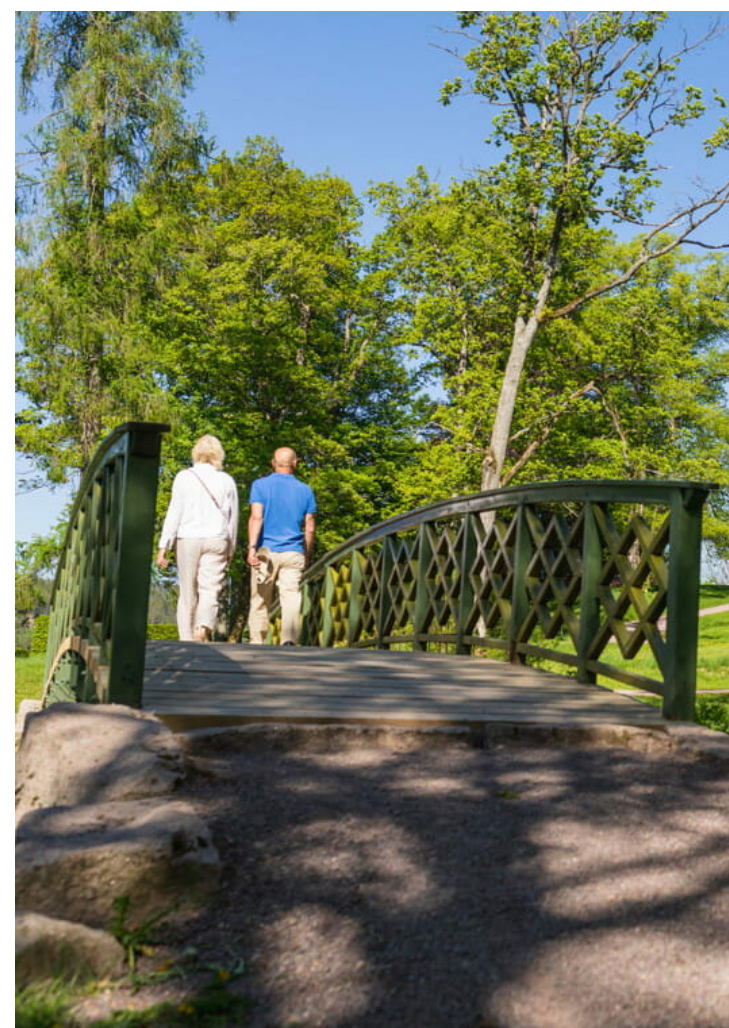
UTFORDRINGER OG GREP | LOKAL OVERVANNSHÅNDTERING

I samråd med Cowi vurderes det om Albybekken kan gjenåpnes og danne en blågrønn åre gjennom parken. Dette vil kunne gi nye habitat for dyr og insekter, og invitere til lek og spenning. Romantiske bruer er typiske elementer i landskapsparker, og

bør etableres ved strategiske overganger. I tillegg foreslås det å etablere en kanin-øy tilsvarende den som eksisterte tidligere.



Historiske henspælinger med kanin-øy



GÅRDSPLASSEN

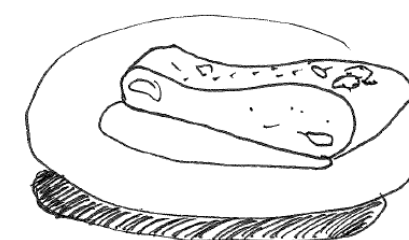
UTFORDRINGER | FRA GÅRDSBRUK TIL SERVICENÆRING



Gårdsplassen skal være både et bruksområde og en møteplass.



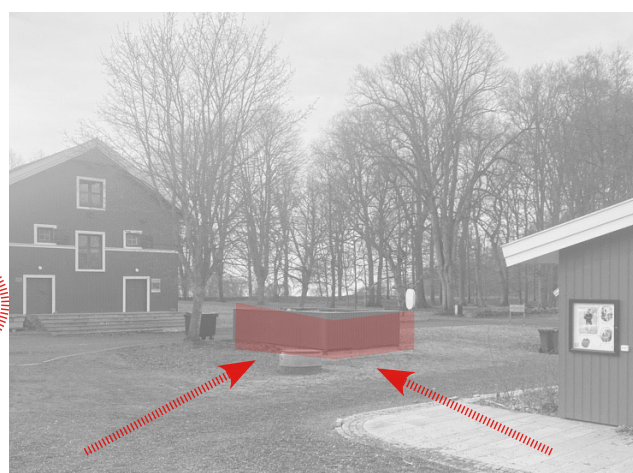
En viktig møteplass på Alby har mistet sin status i overgang fra primærnæring til servicenæring.



“Gårdsplassen som tidligere var et sentralt møtepunkt på Alby fremstår idag forlatt og som en bakside av anlegget”



Mulig utvidelse av låven. Galleriet ønsker å ta gårdsplassen i bruk til utendørs undervisning.



Renovasjonsanlegg sperrer sikten inn i parken.



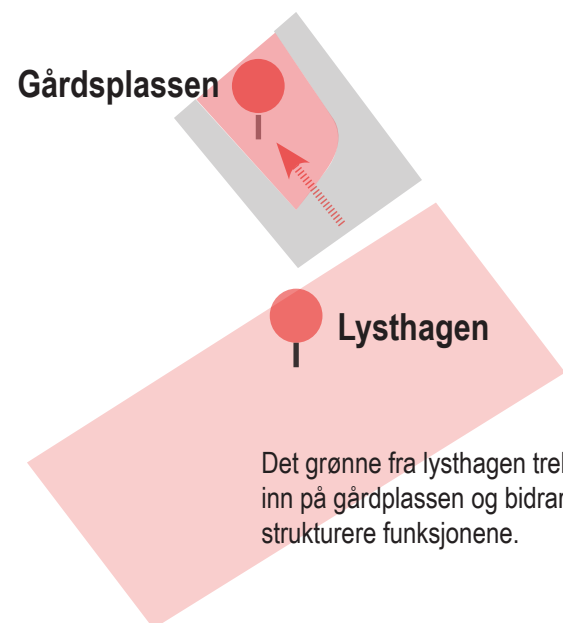
Grusen er lite rullestolvennlig. Det er behov for HC-parkering nær galleriet.



Plassen skal betjene renovasjon, varelevering og andre driftsfasiliteter.

GÅRDSPLASSEN

UTFORDRINGER OG GREP | FRA GRÅ BAKSIDE TIL GRØNN MØTEPlass



Gårdsplassen var tidligere møteplass og hjertet i driften på Alby. I dag fremstår den som en grå plass uten direksjoner for bruk eller ferdsel. F15 ønsker bedre fasiliteter for undervising ute. Det foreslås at plassen struktureres gjennom grønne flater. Det svakt hellende terrenget på plassen tas opp gjennom et sitteamfi som kan brukes til samlingspunkt og undervising. Amfi-et omkranser brønnen, som reetableres til sin opprinnelige størrelse.

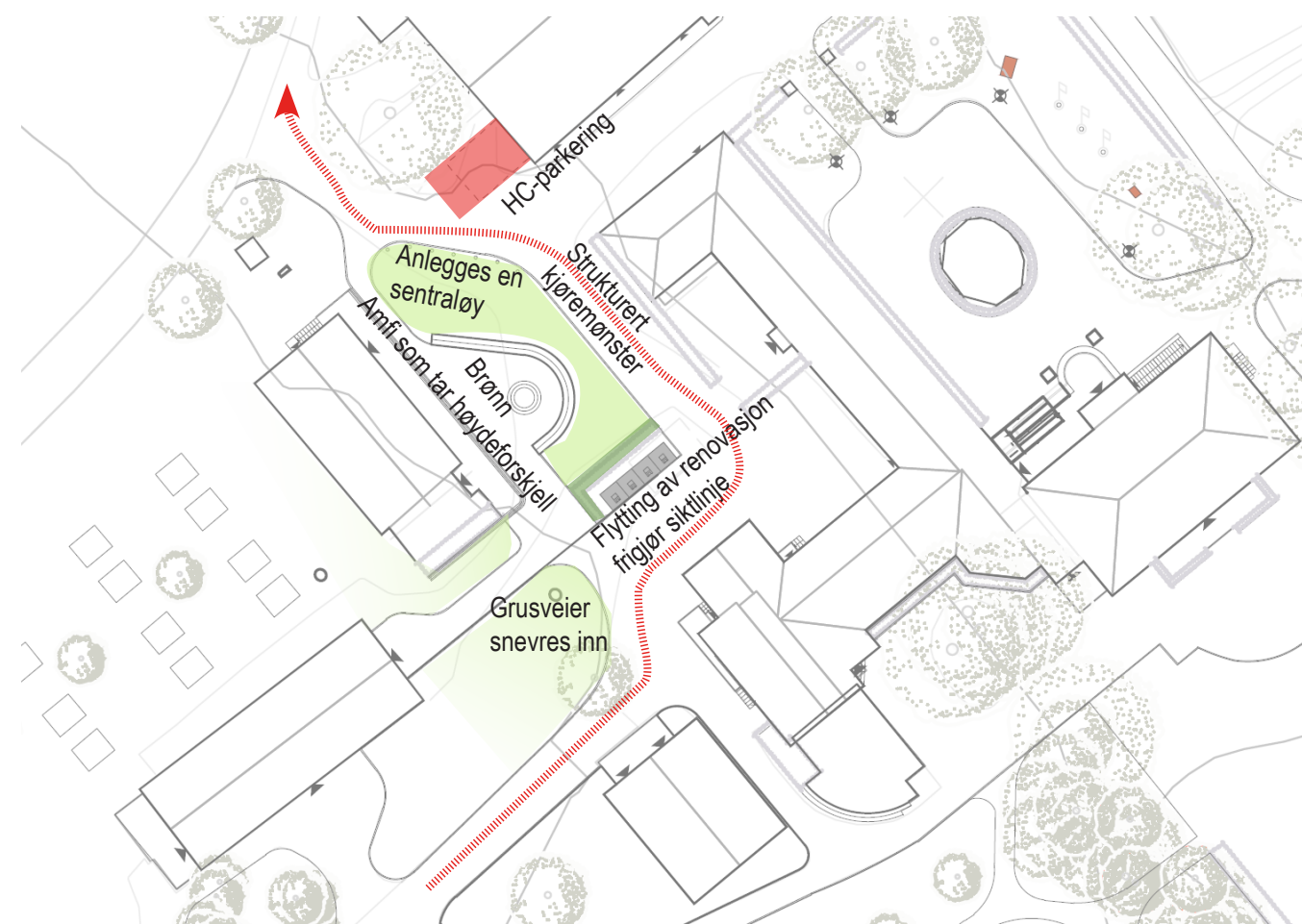
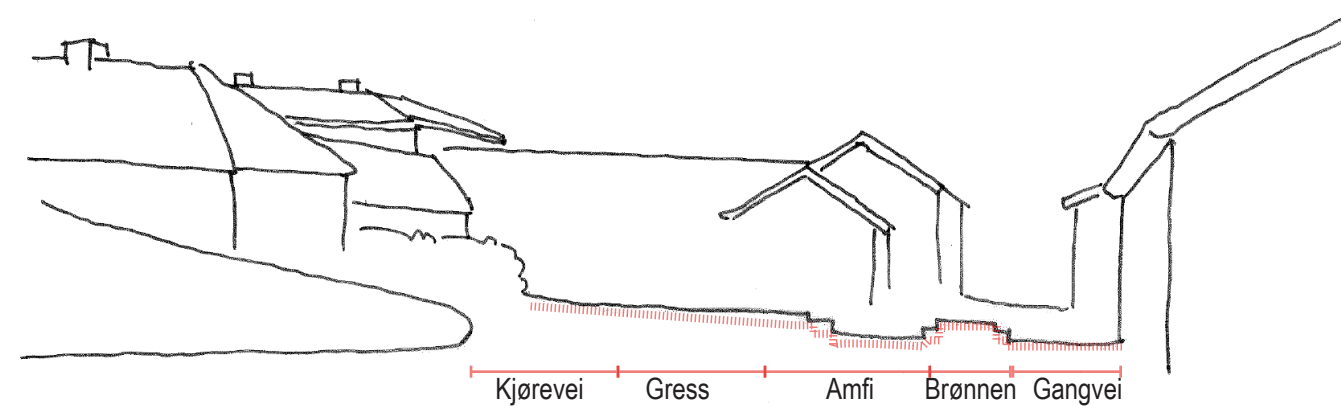


Gårdsplassen fremstår grå og uten struktur.



Brønnen som møteplass.

Den slake skråningen oppleves lite brukervennlig. En oppdeling i flatere nivåer og markerte nivåforskjeller vil gi spenning og større brukervennlighet til plassen.

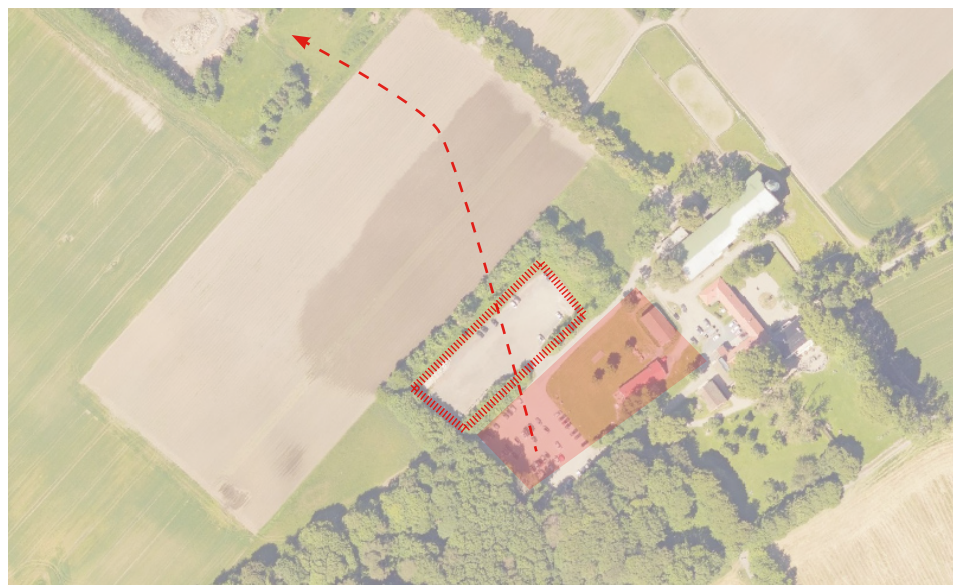


Nye grøntområder bidrar til å strukturere gårdsplassen, samt definere kjøremønster. Møteplassen med brønnen blir et sentralt element på gårdsplassen.



NYTTEHAGEN

UTFORDRINGER OG GREP | FRA NYTTEHAGE TIL NYTTEPLOSS



Ved å flytte parkeringsplassen vil de besøkende kunne ankomme gjennom alléen til fots, og på den måten kjenne på den storslåtte ankomsten og historien som hviler i de gamle trærne. Dette grepet vil kunne frigjøre store areal med mye potensiale.



Parkeringen og gressarealene, som i dag fremstår som en bakside, var tidligere nyttehage med grønnsakshage og frukttrær. Dette er et stort, åpent areal med mange muligheter og potensiale.





GARTNERITOMTA

I en situasjon der bilparkering henvises til gartneritomta, vil trafikkbelastningen i alleen reduseres. Prioriterte grupper som HC-parkering og annen nytte trafikk til gården vil fortsatt tillates, men belastningen i alleen vil synke vesentlig. Avstanden fra ny parkeringsplass til låven som utgjør ca 320 meter.

I dag er det totalt 152 parkeringsplasser rett vest for gården. 82 plasser på den asfalterte parkeringsplassen og 70 plasser på området som ikke er asfaltert. Den asfalterte biloppstillingsplassen er tenkt fjernet og satt tilbake til frukthage slik det opprinnelig har vært.

Ny parkering vil kunne romme 244 personbiler og inntil 6 busser. Parkeringsarealet kan utformes med en 7 meter bred buffersone mellom alleen og parkeringsarealet. Selve oppstillingsplassen kan være oppdelt med vegetasjonsfelt for å dempe inntrykket av en stor, åpen plass. Arealet kan være organisert og dimensjonert slik at buss kan snu inne på parkeringsarealet. Dette muliggjør at rutebuss kan komme nærmere gården og ikke snu ved Tronvik, slik som er tilfelle i dag.

Rød gård driver også publikumsrettet virksomhet og opplever til tider at deres parkeringsareal ikke er stort nok. Ny parkeringsløsning vil kunne avhjelpe parkeringssituasjonen på Rød gård.

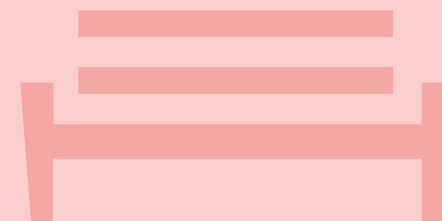
I en situasjon der gartneritomta skal romme parkering, vil det settes av areal slik at gårdsdriften fortsatt kan benytte deler av tomta til oppbevaring av driftsmateriale og til kompostering av løv o.l. på tomta.





Delområdene må få et helhetlig uttrykk

Det er behov for et helhetlig skilt-, belysnings- og møbleringskonsept som underbygger seg det historiske anlegget



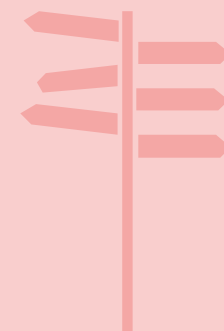
Møblering

Møblering langs gangstier skal være fastmontert i grunnen, møbelgrupper inne på gressplenene skal være frittstående av hensyn til vedlikehold



Belysning

Lyssetting for å lede frem mot innganger, unødvendig lysforurensning bør unngås i hageanlegget



Skilt

Det bør utformes en enhetlig skiltplan, og unngå unødvendig og forvirrende skilting



Fargebruk

Det bør utformes en helhetlig fargeplan for møbler og elementer som reflekterer stedets identitet og fargebruk

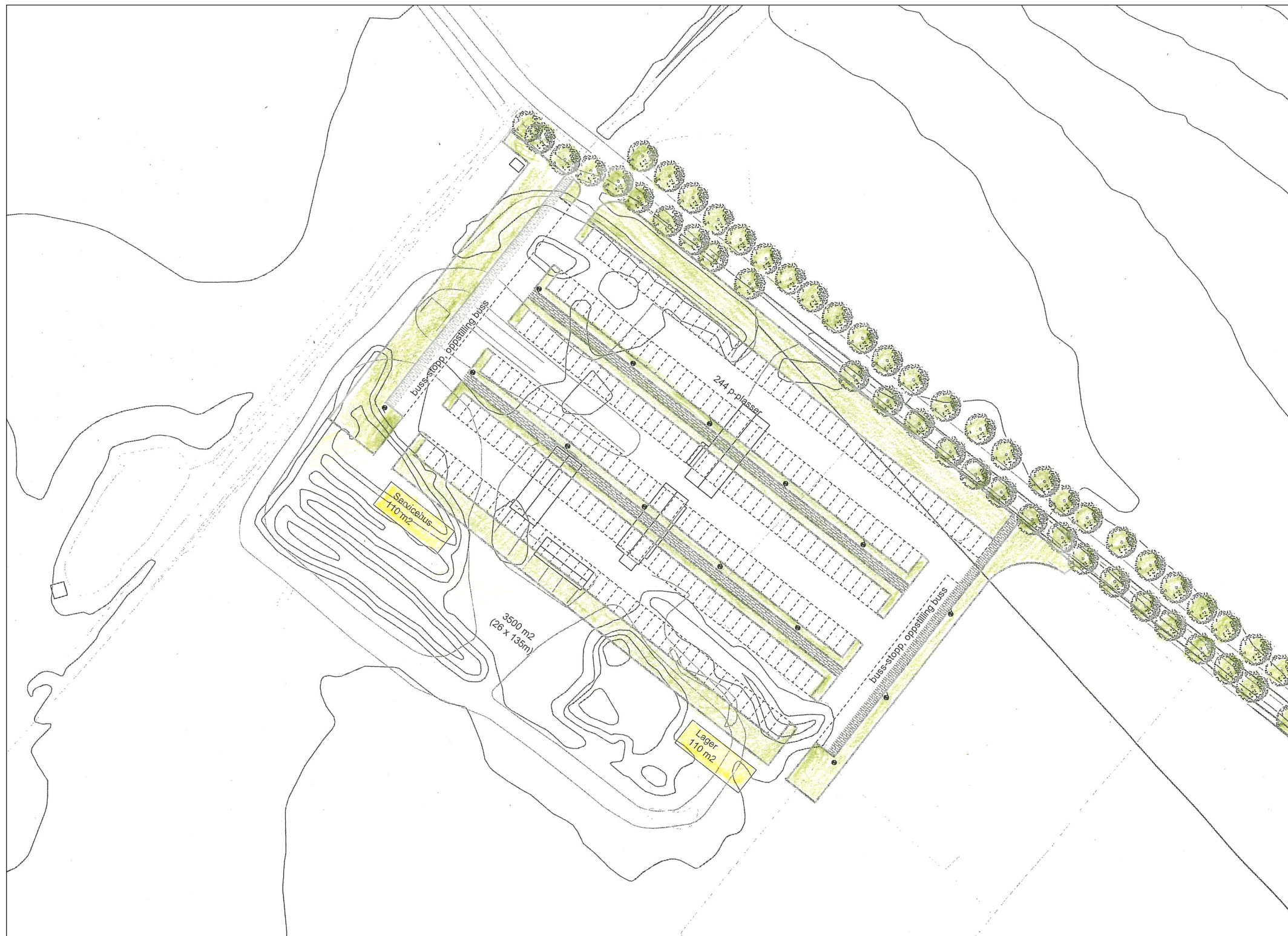
SAMMENDRAG



Forslag til ny hageplan, In Situ landskapsarkitekter

- Underbygge det storslåtte uttrykket i det barokke hageanlegget. Fremheve aha-et som gir en opplevelse av at hageanlegget ligger i umiddelbar nærhet til sjøen ved å holde siktaksene frie.
- Underbygge lysthagen ved å tilføre gangstier og enda flere elementer med opplevelseskvalitet. Hagerommet omkranses av voll og steingjerde. Tilføre mer vegetasjon i felt- og busksjikt som danner ulike rom- og årstidsvariasjoner i blomstring og høstfarger. Gjenåpne bekkeløpet for å tilføre et vannelement til hagen.
- Legge tilrette for dagens brukere ved en forbedret HC-inngang til hovedhuset, en utvidet uteservering ved den nye fløyen på hovedhuset og ved å gi ny vitalitet til gårdsplassen.
- Alle nye grep må underordne seg det eksisterende formspråket ved stedet.

SAMMENDRAG



- Se på muligheten for en endret parkeringsløsning der alleen utsettes for mindre trafikk, og frukthagen gjenskapes. Eksisterende grusparkering kan romme konserter, større temporære installasjoner o.l.

FASEPLAN



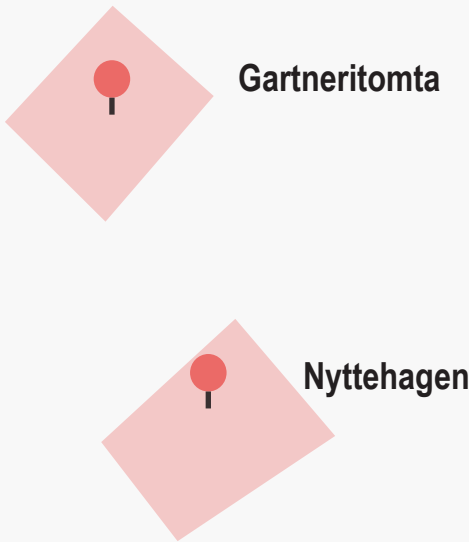
FASE 1



FASE 2



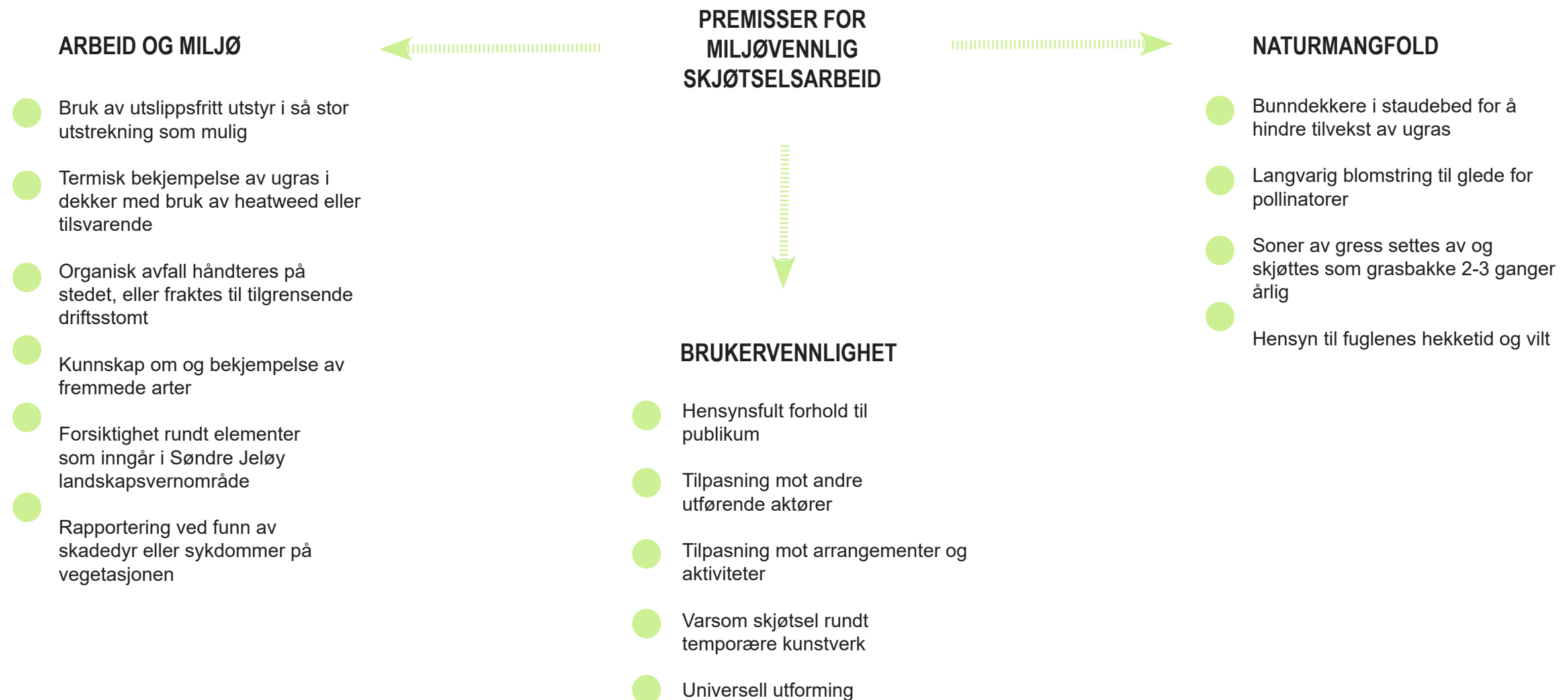
FASE 3



SKJØTSELSPLAN FOR ALBY GÅRD



RASJONELL SKJØTSEL ETTER MILJØVENNLIGE PRINSIPPER



VEGETASJON OG ELEMENTER SOM INNGÅR LANDSKAPSVERNOMRÅ-



- Eng i landskapsvernområdet
- Akasielunden og øvrige verdifulle trær
- Alleer
- Kantsoner av vegetasjon mellom åkre og skog, rundt åkerholmer og bekker, og mellom jorde og veikanter
- Steingjerder

Områdeavgrensningen overlapper med elementer som omfattes av den eksisterende forvaltningsplan for Søndre Jeløy landskapsvernområde.

Potensielle skader på verneverdige elementer rapporteres til oppdragsgiver.

Forvaltningsplan for Søndre Jeløy landskapsvernområde



Foto: Frank Ivar Hansen

Moss kommune, seksjon for miljø
Kirkegata 15, Postboks 175, 1501 Moss. Tlf 69 24 80 00

VEGETASJONSSONER I HAGEANLEGGET

GRAS



De store grasarealene i anlegget bevares i hovedsak slik de fremstår i dag. Skjøtselen beskrives i nøyaktighet med kvalitetsklasser og toleransekrav i henhold til Norsk Standard - slik eksempelposten til høyre viser.



Prosjekt: 2115 Alby gård - skjøtselsplan			
Kapittel: 71 Anleggsgartnerarbeider			
Postnr	NS-kode/Tekst	Enhet	Mengde
71.9	ZK2.1121122A SKJØTSEL AV PLEN Grashøyde: Klasse 2 – 50 - 110 mm Kantklipp: Klasse 1 – Lik tilgrensende grasflate Avklipp: Klasse 1 – Skal være finfordelt eller fjernes Næringsbalanse: Klasse 2 – Sunn vekst i hele vekstsesongen Ugrastoleranse: Klasse 2 – Ensartet plen der innslag av noe ugras tolereres Lokalisering: Se angitt sone i utomhusplan Driftssesong: 15. april - 15. oktober Bruksformål: Ikke relevant Løvhåndtering: Friskt til ukegammelt løv godtas. MERKNAD av miljøhensyn bør løvet behandles på stedet gjennom knusing og eller at dette legges inn i plantefelt for organisk gjødsling. Overskudd kan samles opp i anvist område. Miljøkrav: Se generell del Andre krav: a) Omfang og prisgrunnlag Posten omfatter også kantstikking av kantavgrensninger mellom gras og grussti i angitte soner. Utføres 2 ganger årlig, der første intervall skjer i medio mai og andre intervall skjer i medio august. Arbeidet utføres med spade. c) Utførelse Av miljøhensyn skal det i så stor grad som mulig benyttes batteridrevne klipperedskaper. Areal per år	m²	

VEGETASJONSSONER I HAGEANLEGGET

BUNNSJIKT AV GRASBAKKE



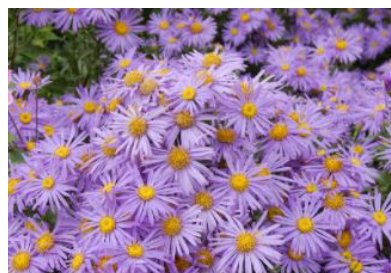
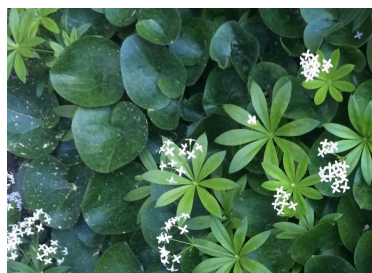
Områder med bunnsjikt av grasbakke skal som hovedregel skjøttes gjennom slått 2 ganger per år. Bunnsjikt av grasbakke i bøkелunden kan skjøttes 1 gang per år ved lav tilvekst grunnet dårlige solforhold. Utvalgte områder i lysthagen skal skjøttes 2 ganger per år og får gjennom klippekanten en naturlig avgrensning fra omkringliggende grasarealer.

Humla suser i sitt nye og forbedrede habitat

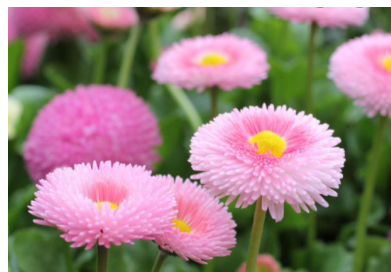
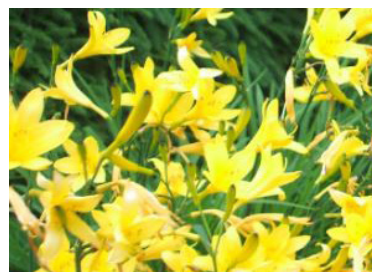


VEGETASJONSSONER I HAGEANLEGGET

STAUDER



Bunndekkende staudebeplantning for å hindre tilvekst av ugras. Langvarig blomstring til fordel for pollinatorer.



BUSKER OG HEKKER



Hekkene i området oppgraderes og det legges til flere busker i området. Disse vil bidra som habitat for fugler og insekter.

KANTAVGRENSNINGER

- Blå markering viser kantavgrensninger med kantstein
- Gul markering viser kantavgrensninger som skal stikkes med spade



Arbeidet med kantstikking utføres mellom gras, grasbakke og grussti i angitte soner. Dette spesifiseres ytterligere i skjøtselsplanen. Arbeidet utføres 2 ganger årlig i sone B, D, E og F og 1 gang årlig i sone C. Første intervall skjer i medio mai og andre intervall skjer i medio august. Arbeidet utføres med spade.



ÅRSHJUL TIL SKJØTSELSBESKRIVELSE

- Det er i samarbeid med Moss kommune utarbeidet en skjøtselfbeskrivelse
- Beskrivelsen er så konkret at den ikke skal kunne misforstås
- Tilhørende årshjul som kan brukes som et arbeidsverktøy for planlegging av arbeidsoppgaver
- Skjøtselfplanens generelle del angir overordnede krav
- Årshjulet viser overordnet arbeidssyklus

GENERELL DEL

1. BESKRIVELSE AV OPPGRAGET

- 1.1. Intensjonsbeskrivelse
- 1.2. Historie
- 1.3. Forvaltere ved Alby gård
- 1.4. Opsjoner
- 1.5. Kart
- 1.6. Bruk av Norsk Standard
- 1.7. Kvalifisert personell
- 1.9. HMS
- 1.10. Forhold til publikum
- 1.11. Tilpasning mot andre aktører
- 1.12. Tilpasning mot arrangementer og aktiviteter
- 1.13. Driftstomt
- 1.14. Drift av skulpturer tilknyttet
- 1.15. Vannposter
- 1.16. Skade på trær

2. MILJØKRAV VED UTFØRELSE AV OPPDRAGET

- 2.1. Drift og skjøtsel etter miljøvennlige prinsipper
- 2.2. Støy
- 2.3. Plantevern, kunstig gjødsel og bruk av kjemiske stoffer
- 2.4. Deponering av grønavfall og kompostering
- 2.5. Universell utforming
- 2.6. Naturmangfoldloven og naturvernområder
- 2.7. Fremmede arter
- 2.8. Kantvegetasjon
- 2.9. Fuglenes hekketid og hensyn til vilt

