

Moss kommune
PB 175
1501 MOSS

Moss, 06.05.2022

Uttalelse til Kommunedelplan for bolig. Ref. 22/1094-2- MADA

Som bakgrunn for denne uttalelsen er høring om kommunens Kommunedelplan for bolig – Høring av planprogram ekstern. Uttalelsen er rettidig fremsatt.

I forbindelse med varsel om oppstart for kommunedelplan om framtidig boligutbygging i Moss mener Søndre Jeløy Vel (SJV) at man må sette foten ned for mer utbygging på, og tilflytting til, Jeløy. Dette er nødvendig inntil en bedre infrastruktur er på plass.

Beredskap

Vi gjør oppmerksom på at den eneste forbindelsen fra øya og over til fastlandet allerede er overbelastet og i dårlig teknisk stand.

SJV mener, erfaringsmessig, at planlegging og gjennomføring av en ny forbindelse vil ta lang tid. Det er derfor ikke forsvarlig å øke trafikken mellom øya og fastlandet ytterligere. SJV er bekymret for sikkerheten for befolkningen ved ev brann, store ulykker, og ekstremvær. Tilstanden til kanalbroen må utbedres før det legges opp til ytterligere utbygging på Jeløya innenfor vedtatt arealbruk.

Viktig å ivareta gode bomiljø og nærområder

SJV mener også at fortetting i et klimaperspektiv ikke må gå så langt at det ødelegger eksisterende bomiljø. Det er uheldig når fortetting skjer på utbyggers premisser i stedet for å ivareta gode bomiljøer og nærområder.

Vi vil gjerne komme tilbake med våre synspunkter i neste planperiode, når tiden er inne for ytterligere fortetting, og videre utvikling av ledige boligarealer og utbyggingsprosjekter. Vi er godt kjent med at det foreligger ønsker fra grunneiere om å utnytte flere arealer til boligprosjekter på Jeløysiden.

Medvirkning

SJV har også tidligere tilbudt seg å bidra til kommunens ønsker om en mer aktiv deltakelse fra innbyggernes side. Både i kommende og løpende planprosesser.

Vi ser fram til å delta mer aktivt dersom kommunen mener alvor med sitt uttrykte ønske om en større grad av medvirkning.

En måte vil være at velforeningene sitter i referansegrupper, plangrupper, eller høringskonferanser, i den løpende planprosessen.

Foreløpig har vi ikke fått svar på våre tidligere henvendelser og tilbud om å bidra mer aktivt.

Med vennlig hilsen
Søndre Jeløy Vel
Elisabeth Leikanger
styreleder