

BÆREKRAFTIG LOGISTIKKUTVIKLING



**Mosseregionen interkommunalt
politisk råd**

8. februar 2023

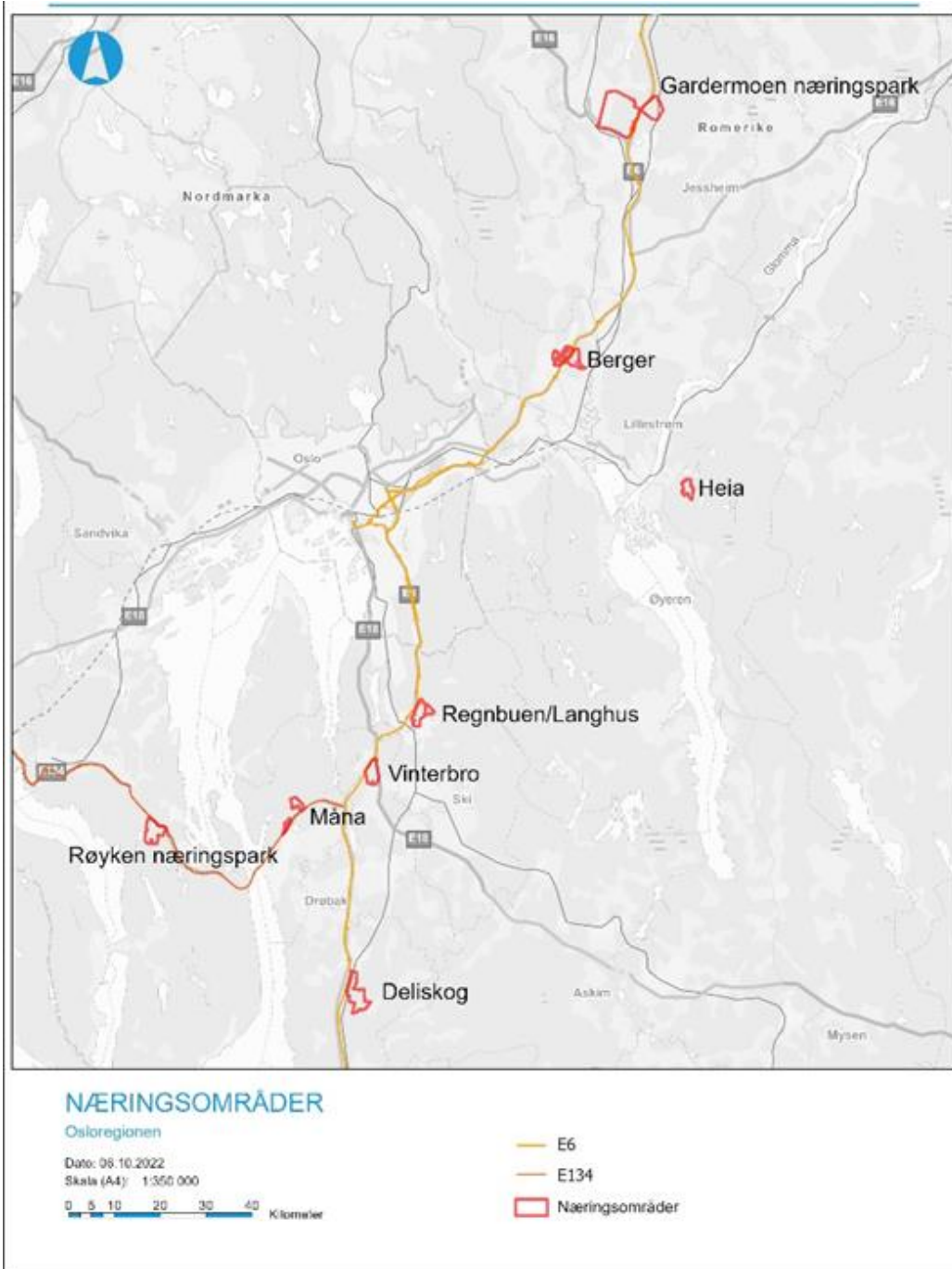
Geir Berg

**Avdeling for industri,
forretningsutvikling og logistikk**

Rambøll Norge as

UTVIKLINGSTRENDER FOR NÆRINGSETABLERINGER

- Ingen ledige næringsarealer av vesentlig størrelse innenfor 40 kilometers radius fra Oslo langs E6 korridoren. Ledige arealer i Enebakk, langs Oslofjordtunnelen og øst for Fetsund
- Arealer for store næringsetableringer (80-100 dekar) i rimelig avstand til E6 er kun tilgjengelig i Gardermoen næringspark (og nordover), og i Mosseregionen
- Etableringen av nasjonale forsyningssentra for detaljhandelsvarer er i ferd med å bli fullført. +90 % av alle handelskjeder har vareforsyningen i egen regi
- Underleverandører etablerer seg rundt de største sentrene, og primært produsentene av ferske varer
- Distribusjonssentrene for netthandel, inkl. tredje parts logistikk, etableres i Follo/Mosseregionen, da de fortrinnsvis er basert på import
- Bedrifter som nå flytter er andre arealkrevende bransjer, som salg av maskiner og kjøretøy, byggevarer og transport. Flere av bedriftens funksjoner inngår, som salg- servicefunksjoner
- Fergeforbindelsen er viktig ved flytting til Mosseregionen



REGIONALE NÆRINGSOMRÅDER FOR LOGISTIKKFORMÅL I OSLO OG VIKEN



Oktober 2022, for Viken fylkeskommune

Nøkkeltall i logistikkmarkedet

- Ca. 80.000 m² nytt bebygd areal til vareforsyningsformål per år i perioden 2010-2017 i tidligere Akershus fylke
- Økning til ca. 140.000 m² per år i perioden 2017-2021. Ca. 200.000 m² når hele Stor-Osloregionen inngår og tilknyttet næring inkluderes. Det har ført til et behov på ca. 600 dekar nytt areal per år
- Ca. 2.500 lagerhaller til vareforsyningsformål i tidligere Akershus fylke, med en gjennomsnittlig grunnflate på 1200 dekar. Stabilt antall og stadig større enheter
- Ca. 1000 lagerhaller i Oslo kommune (2019)
- 1,83 årsverk per dekar regulert næringsareal i direkte sysselsetting, basert på tall for Vestby

TILTAK FOR BÆREKRAFTIG LOGISTIKK



Bilde: Logistikkcenter under planlegging ved Mosseporten (NREP)

- Egen energiforsyning (solceller)
- Bygging med trematerialer
- Arealeffektive løsninger
- Mest mulig bruk av fornybar og resirkulerbar emballasje
- Bruk av kjøretøy og driftsutstyr med nye energibærere
- Bruk av skip og godstog for langreist gods

Kan gjøre mer av:

- Samarbeide om regional varedistribusjon med andre i samme område