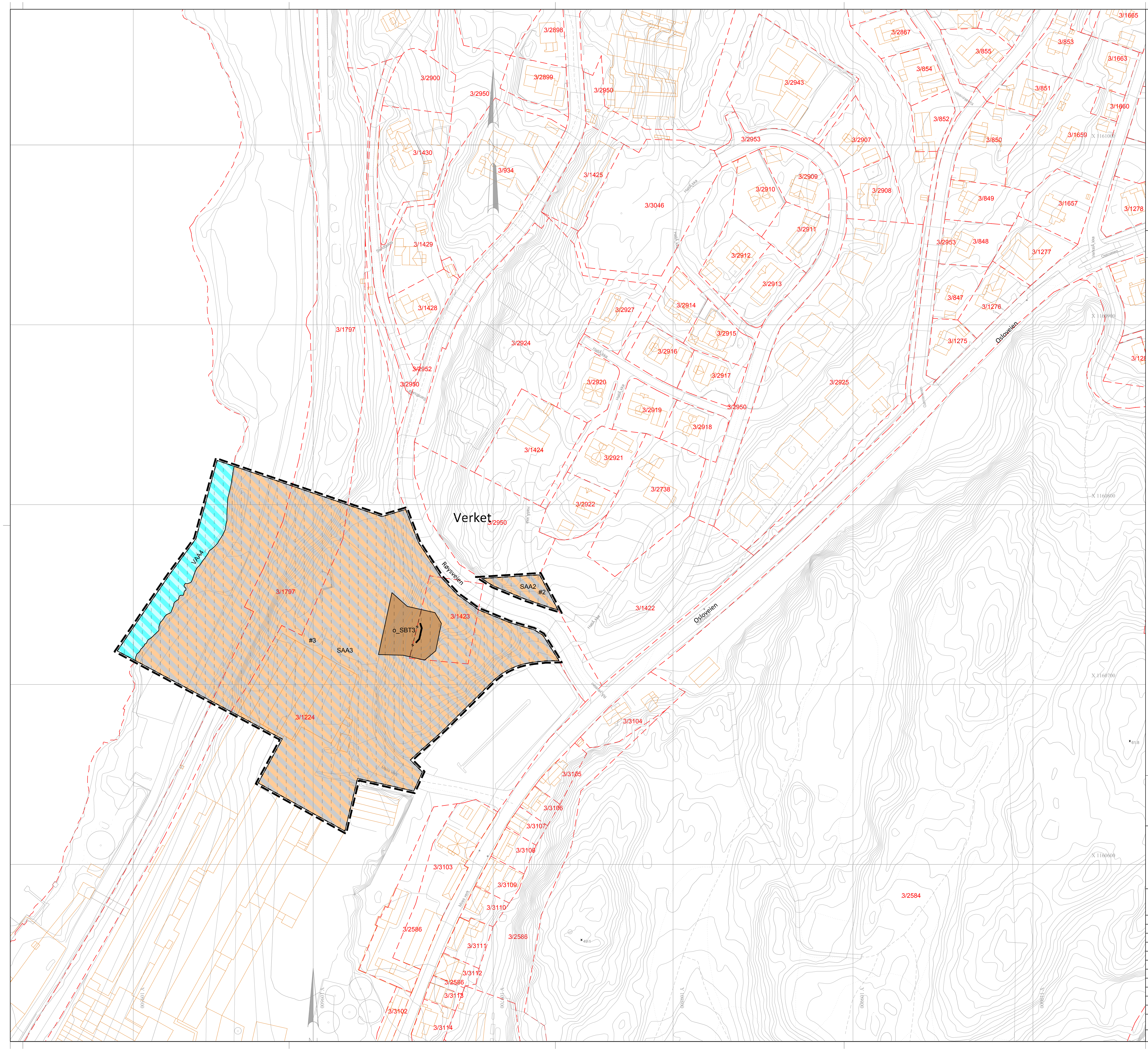
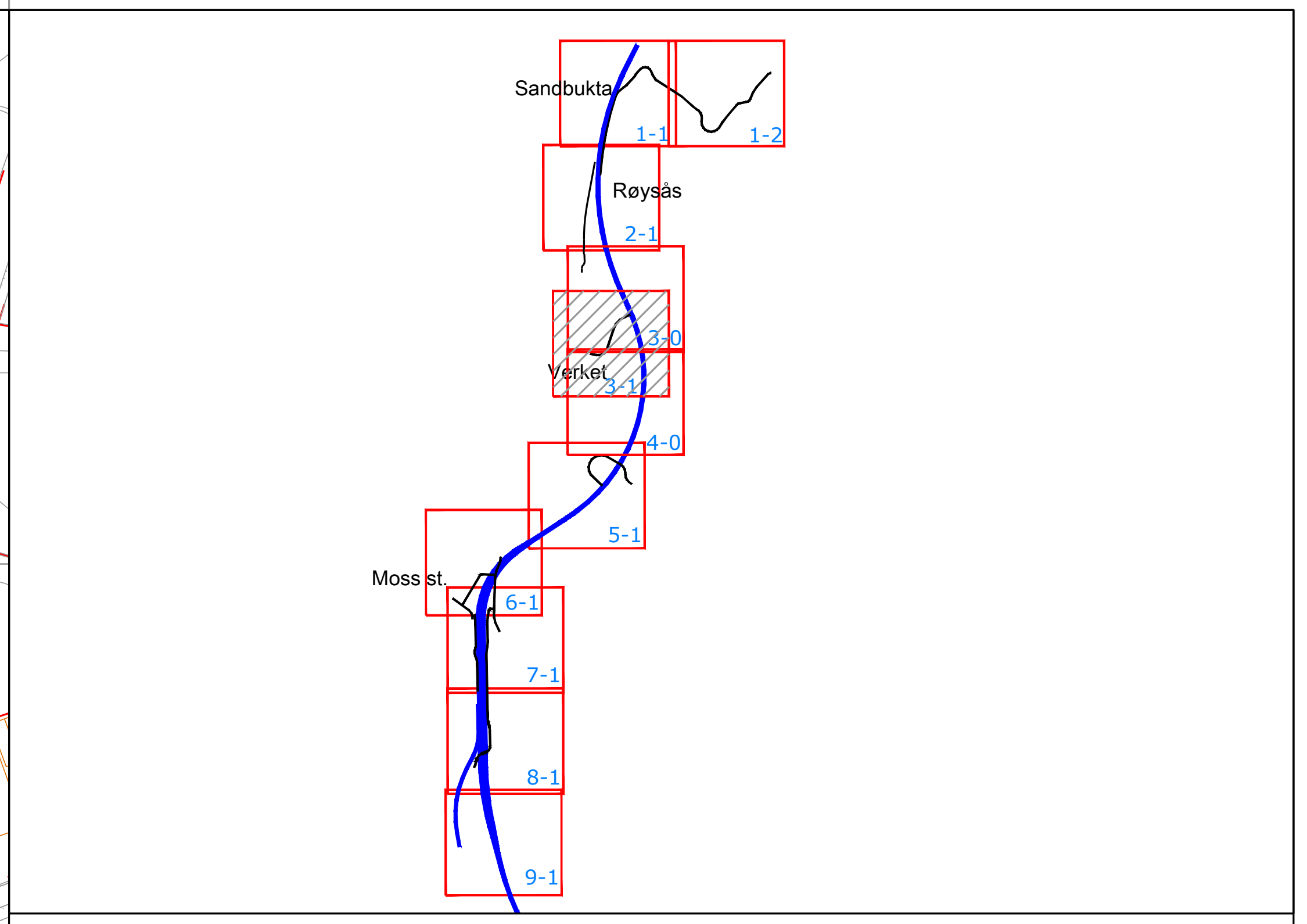

3/2900
3/2950
3/2898
3/2899
3/2950
3/2950
3/2867
3/855
3/853
3/1665
3/1663
3/854
3/851
3/2943
3/1430
3/934
3/1425
3/3046
3/2953
3/2907
3/852
3/850
3/1660
3/1659
X 1161000
3/2909
3/2910
3/2908
3/849
3/1657
3/1278
3/2911
3/1429
3/2912
3/2953
3/848
3/1277
3/2913
3/847
3/1276
Sandbukta
3/1428
3/2927
3/2914
3/2915
X 1160900
3/1797
3/2924
3/2916
3/1275
3/2917
3/2952
3/2950
3/2920
3/2925
3/2919
3/2950
3/2918
3/1424
3/2921
3/2738
3/2922
X 1160800
Verket
3/2950
Røysveien
SAA2
#2
VAA4
3/1797
3/1423
o_SBT3
#3
SAA3
3/1422
Osloveien
Osloveien
3/1224
3/3104
X 1160700
Moss verk
3/3105
3/3106
3/3107
3/3108
3/3103
3/3109
3/3110
3/2584
3/2586
3/3111
3/2586
3/3112
3/2586
3/3113
3/3102
3/3114
49.1
61.8
X 1160600
Y 109600
Y 109700
Y 109800
Y 109900
Y 110000


Sandbukta
1-1
1-2
Røysås
2-1
3-0
Verket
3-1
4-0
5-1
Moss st.
6-1
7-1
8-1
9-1

Tegnforklaring

Plankart nr 6, Moss

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BKB	Kombinert bebyggelse og anleggsformål,
BAA	Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV	Veg
SKV	Kjøreveg
SF	Fortau
ST	Torg
SGS	Gang-/sykkelveg
SGG	Gangveg/gangareal
SS	Sykkelveg/-felt
SVG	Annen veggrunn - grøntareal
STJ	Trasé for jernbane
SBT	Annen banegrunn - tekniske anlegg
SBG	Annen banegrunn - grøntareal
STK	Trase for nærmere angitt kollektivtransport
SKH	Kollektivholdeplass
SPP	Parkeringsplasser
SKF	Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer Sykkelfelt/gangareal
SAA	Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål Detaljert i eldre reguleringsplan/kommuneplan

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

GP	Park

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

VFV	Friluftsområde i sjø og vassdrag
VAA	Angitt formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovedformål Detaljert i eldre reguleringsplan/kommuneplan

§12-6 - Hensynssoner

H140	Frisikt
H190_1	Andre sikringssoner, Beredskapsplasser
H190_2	Andre sikringssoner, Restriksjon mot oppføring av bebyggelse
H190_3 - H190_9	Andre sikringssoner, Restriksjon VA-ledninger
H190_10- H190_12	Andre sikringssoner, Restriksjon mht. belastning på kulvert
H390	Anen fare, Eksplosiver og andre farlige stoffer
H730	Båndlegging etter lov om kulturminner
H810	Krav om felles planlegging

§12-7 - Bestemmelseområder

#	Anlegg- og riggområde

Linjesymbol

▬ ▬ ▬	RpGrense (Vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
──	RpFormålGrense
- - - -	RpBestemmelseGrense
- - ≠ - - ≠ -	Eiendomsgrense som skal oppheves
—·—·—	RpSikringGrense
—·—·—	RpFareGrense
▭	Verneverdig bygning som kan innløses i byggeperioden samt verneverdig bygning som kan innløses og som skal tilbakeføres etter endt byggeperiode
—·—·—	RpBåndleggingGrense
—·—·—	RpGjennomføringsGrense
⌐ ≍ ≍ ¬	Bebyggelse som forutsettes fjernet
- - - - - - -	Frisiktlinje
┴┴┴┴┴	Regulert støttemur
— — —	Bru
········	Tunnel

Punktsymboler

)	Tunnelåpning

Reg.eierform

o_	Offenlig arealformål
f_	Felles arealformål

Annen informasjon

— — —	Eksisterende eiendomsgrenser
▭	Eksisterende bygg

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Jernbaneverket
Dato for basiskart:	23.01.2015
Koordinatsystem:	NTM sone 10 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag:	NN2000

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk: 1:1000 A1 - halv målestokk A3

0 12.5 25 37.5 50 m

N

Moss
kommune

Områdereguleringsplan
Østfoldbanen VL
Sandbukta - Moss - Såstad
Delstrekning: Sandbukta - Rygge grense
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
(104_369)

Forslagstiller:
Jernbaneverket

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato Revisjon			
Dato Revisjon			
Dato Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra ....til			
2. gangs behandling 12.desember 2016			
Offentlig ettersyn fra 27.mai til 1.august 2016			
1. gangs behandling 19.mai 2016			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid 24.januar 2014			
Oppstartsmøte............			

PLANEN ER UTARBEIDET AV: RAMBØLL SWECO	TEGNNR.	DATO	SIGN.
	3-1	14.11.2016	JOBA

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av ________ ________
Dato Plansjef

C:\pwwork\ramno\gsaos\dms06094\SMS-00-B-24020_niva2.dwg, 12.12.2016 13:57:40, Rambøll Norge AS - Areal Samferdsel