

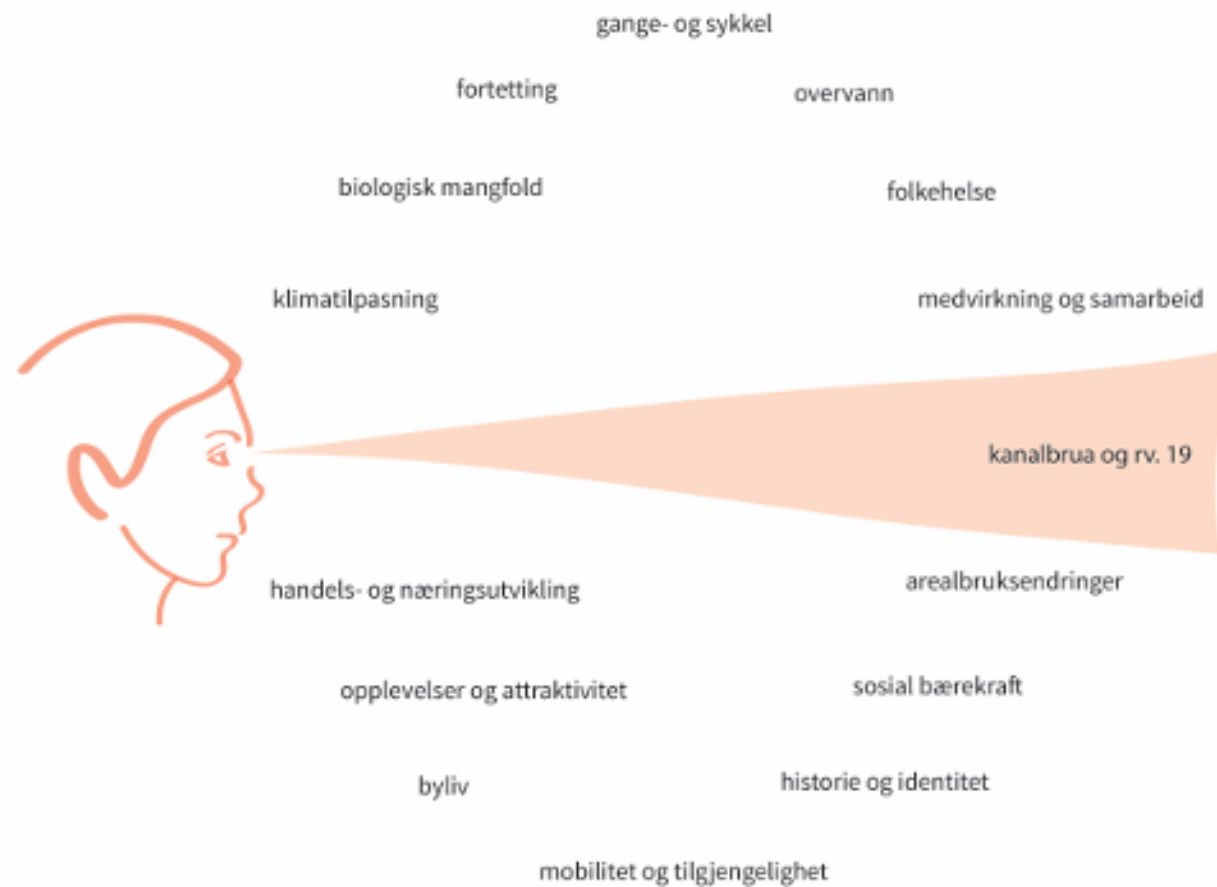


MULIGHETSSTUDIE

FRA TOLLBODEN I NORD TIL KLEBERGET I SYD

27.05.2024

BYUTVIKLINGSTUNNELEN



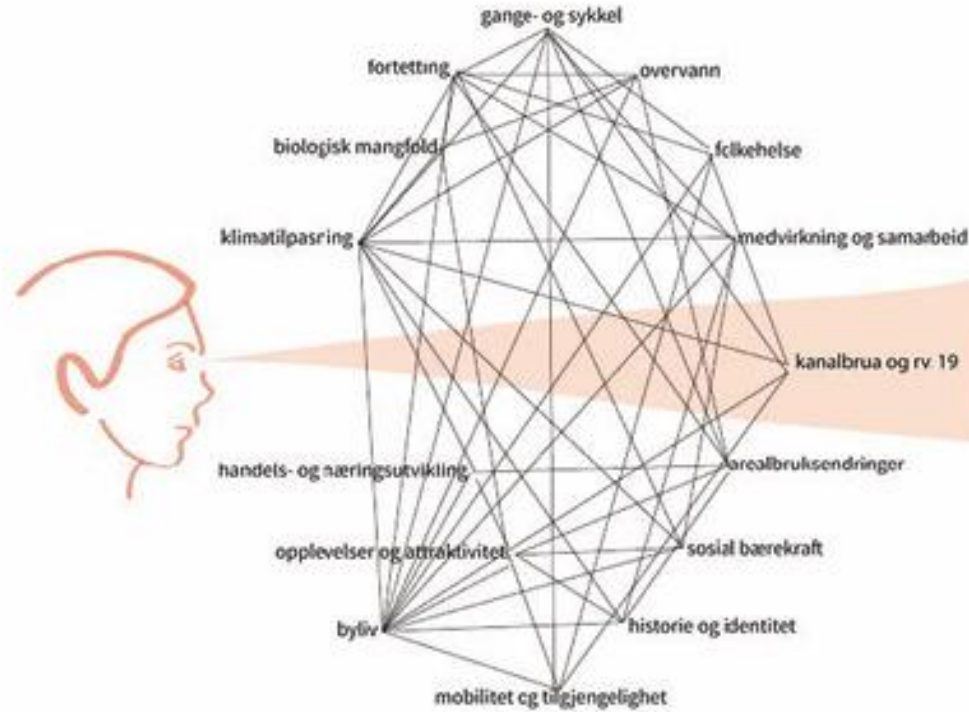
RELASJONER

STRUKTURER

TID

SYSTEMER

SKALA



ØKONOMI

VERDENSSYN

ENDRINGER

POLITISKE VEDTAK

HISTORISK TILBAKEBLIKK

TIDLIGERE MULIGHETSSTUDIER

PÅGÅENDE PROSESSER

AKTØRER

PREMISSER

TIDSLINJE / PROSESS

POLITISKE VEDTAK

I lys av byutvikling og ønsket om en visjon for fremtidens Moss, skal vi med ekstern bistand gjennomføre en mulighetsstudie for havneområdet, fra Tollboden i nord, på begge sider av kanalen, til Kleberget i syd. Mulighetsstudiet skal inkludere en oppdatert vurdering av havnas bidrag til lokalt/regionalt næringsliv. Mulig alternativ bruk eller utnyttelse av området, flytting av fergeleiet og utvikling av sjøfronten skal være med i studien. Innhenting av fakta skal være en del av det arbeidet. Det fremmes en politisk sak om dette i løpet av første kvartal 2024.

- KOMMUNESTYREVEDTAK 12.12.2023

Arbeidet med å utforme konkurransegrunnlag for mulighetsstudiet for havneområdet fra Tollboden til Kleberget startes opp med bakgrunn i rammen gitt i saksfremlegget. Som en del av arbeidet skal det sikres politisk medvirkning, for eksempel gjennom en politisk workshop. Utkast til parallelloppdrag, med grunnlag og premisser for gjennomføring av mulighetsstudiet skal behandles politisk før kunngjøring av parallelloppdrag.

- HOVEDUTVALG FOR BYUTVIKLING, SAMFERDSEL OG NÆRING 06.03.2024

Kommunedirektørens forslag til vedtak/innstilling:

1. Parallelloppdrag for utarbeidelse av mulighetsstudie for havneområdet, fra Tollboden i nord, på begge sider av kanalen, til Kleberget i syd, lyses ut i tråd med premissene i saksfremlegget
2. Kommunedirektøren får fullmakt til å gjøre enkle justeringer og forbedringer i teksten før utlysning.

- HOVEDUTVALG FOR BYUTVIKLING, SAMFERDSEL OG NÆRING 29.05.2024

HISTORISK TILBAKEBLIKK

1855



Kanalen gjennom
Værlesanden

1879



Østfoldbanen

1884



Bastøfergen

1954



Flystasjon på Rygge

1961



Rådhusbroen og Kransen

1963



Mosseporten åpner

1970



E6 gjennom Moss

1975



Klaffebroa fra 1957
sveises igjen

2020



Nye Moss kommune

2021



Basto Electric

2022



ASKO sjodroneterminal

2024



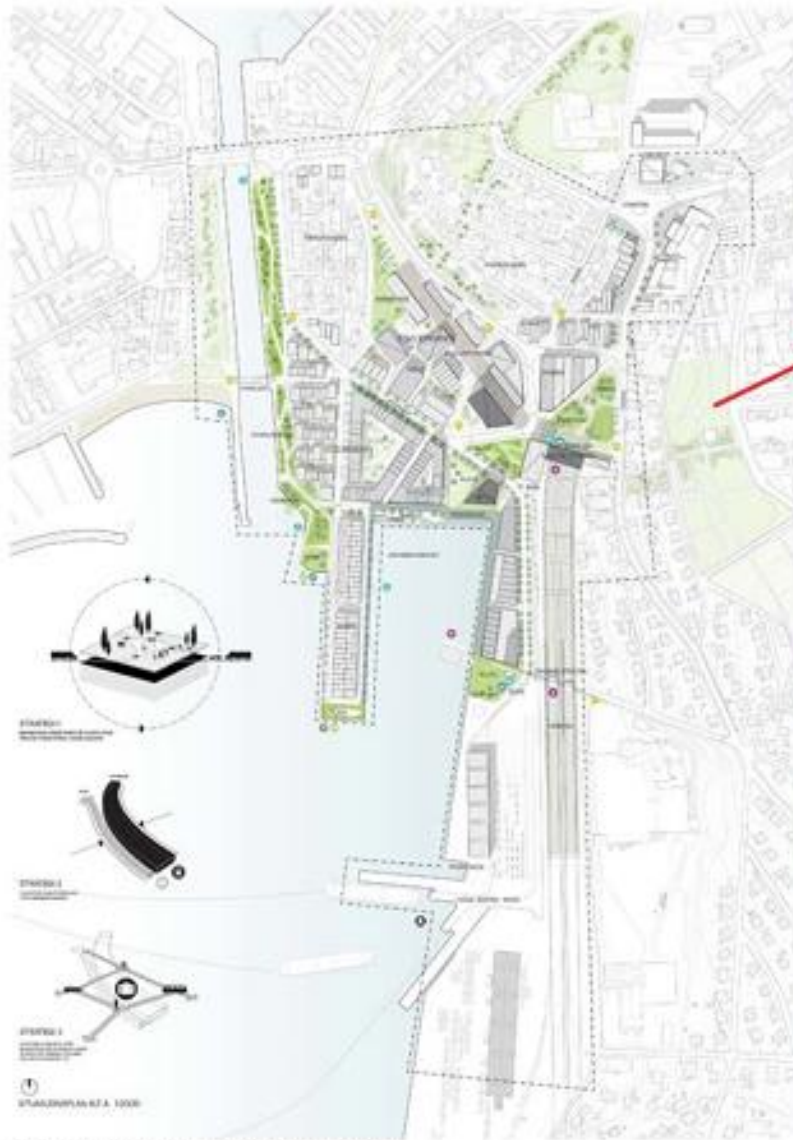
Mulighetsstudie

Fra Tollboden i nord
til
Kleberget i sør

TIDLIGERE MULIGNETSSTUDIER

Skisseprosjekt utarbeidet av Rambøll AS, Dark arkitekter AS og Vismo på oppdrag for Moss kommune, ROM Eiendom AS og Jernbaneverket (2013).





ROM Eiendom og JBV finansierte i 2015 et parallelloppdrag med tema by- og knutepunktutvikling rundt nye Moss stasjon.



[Ingen tittel]

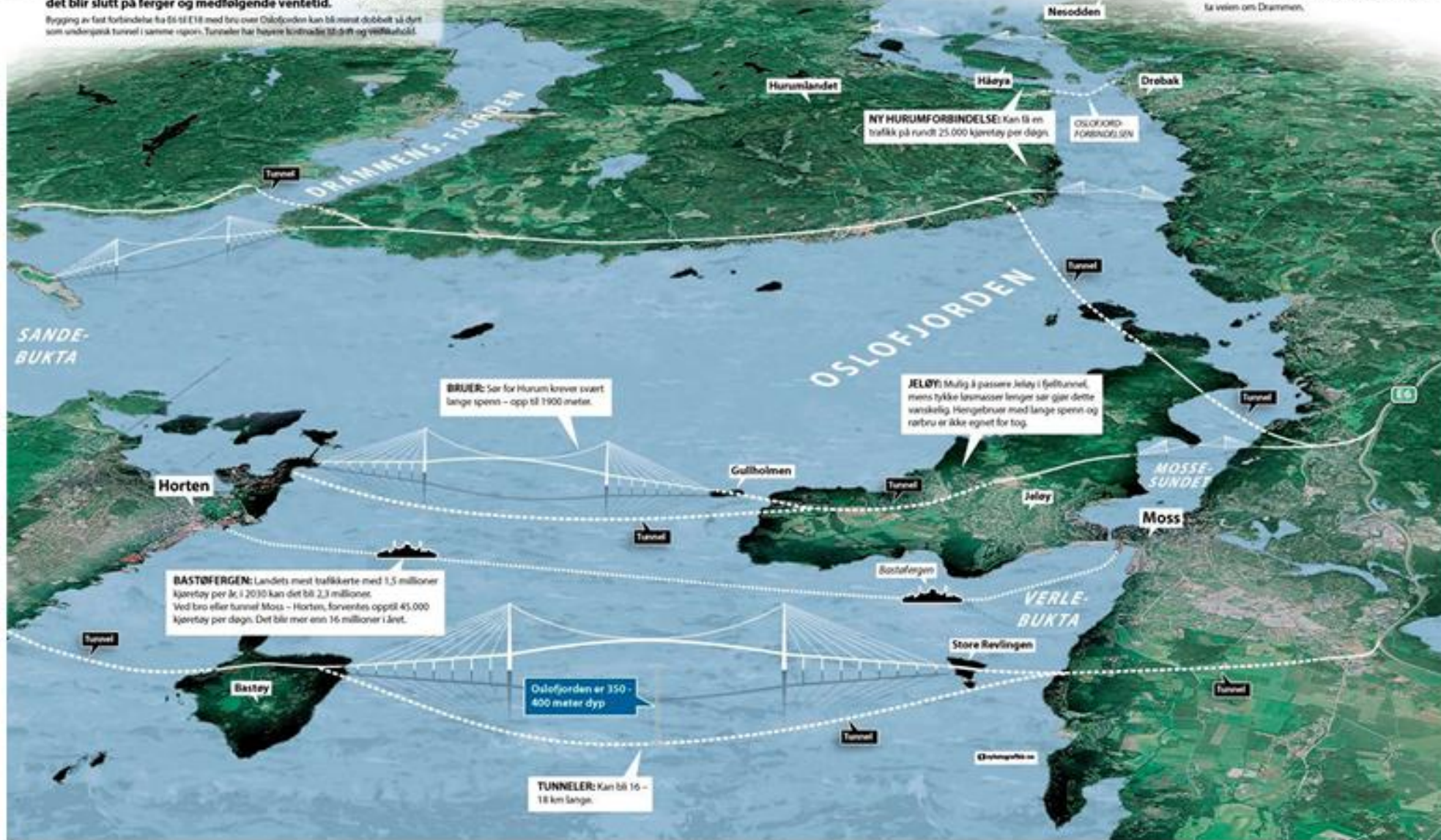


Nye forbindelser over fjorden kan gjøre turen fra Oslo til Tønsberg 20 minutter kortere, og Moss til Horten 45 minutter kortere fordi det blir slutt på ferger og medfølgende ventetid.

Bygging av fast forbindelse fra E6 til E18 med bro over Oslofjorden kan bli minst dobbelt så dyrt som underjordisk tunnel i samme region. Tunneler har høyere konstruksjons- og vedlikehold.

Dersom det blir en fastforbindelse mellom Horten og Moss indikerer trafikkberegningene 10.000 færre kjøretøy i døgnet på E18 ved Sandvika vest for Oslo.

En fastforbindelse mellom Horten og Moss reduserer reisetiden fra den viktige Alnabustraminalen til Tønsberg med 15 – 20 minutter. Den raskeste ruta vil da være E6 sørover via Moss over til E18 i stedet for å ta veien om Drammen.





00:02:11



Imagio and Copicorus



Adobe Creative Cloud
Last chance to save 40% on Creative Cloud
Today is your last chance to save 40% on Creative Cloud.
Outlook

Google EdU



Moss knutepunkt

Resultater digital medvirkning

04.05.21



Utarbeidet av
LÉVA URBAN DESIGN
på oppdrag for

BANE NOR
EIENDOM

SJØSIDEN MOSS



VISJON MOSS 2050

Veteranarkitektene

Illustr: Ole A. Krogness / perspektiver.no



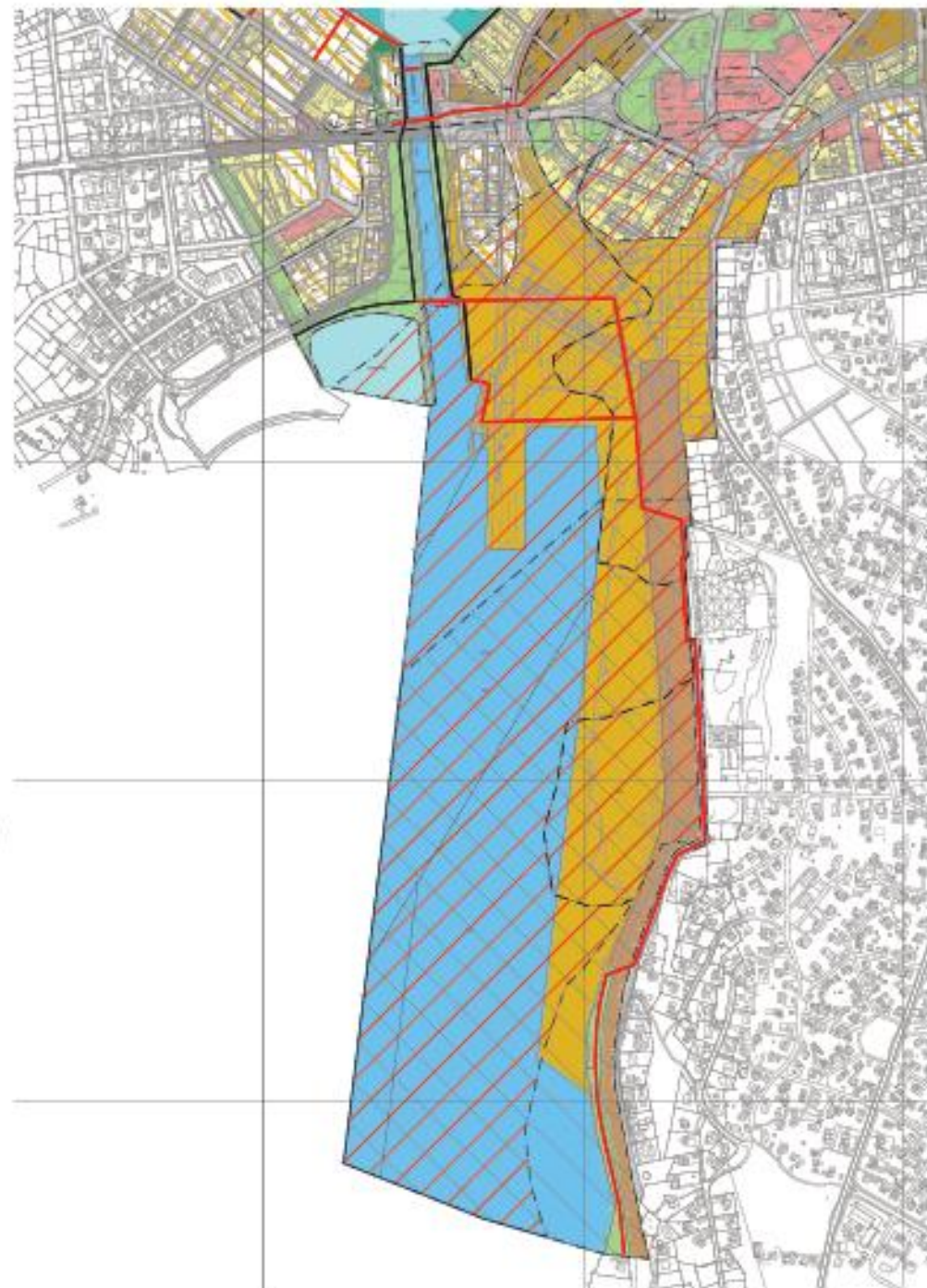
PÅGÅENDE PROSESSER











BYROM

NÆRINGSAREAL

VÆRFTSGATA

**REDUSERTE
PARKERINGSKRAV**

**OPPHEVING AV
REGULERINGSPLANER**

KLIMATILPASNING

SENTRUMSKJERNEN

FORTETTING

PLANKRAV

**LEKEAREAL
//
AKTIVITETSAREAL**



A K T Ø R E R



?





Moss
kommune



Statens vegvesen

AS|K|O



P R E M I S S E R

POLITISKE VEDTAK

FINANSIERING I 2024 OG 2025

BYUTVIKLING OG ØNSKET OM EN VISJON FOR FREMTIDENS MOSS

OPPDATERT VURDERING AV HAVNAS BIDRAG TIL LOKALT/REGIONALT NÆRINGS LIV

MULIG ALTERNATIV BRUK ELLER UTNYTTELSE AV HAVNEOMRÅDET

FLYTTING AV FERGELEIET OG UTVIKLING AV SJØFRONTEN

INNHEMING AV FAKTA

MULIGHETSSTUDIET KJØRES SOM ET PARALLELLOPPDRAG

SAMARBEID MED NAL/BYLIVSSENTERET

GRUNNLAG FOR FLERE PÅGÅENDE PROSESSER



FELLES FOR SCENARIOENE: NY REGENERATIV BYDEL SOM DEL AV BYEN.

Forutsetninger: Byutvikling og ønsket om en visjon for fremtidens Moss.

SCENARIO 1: HAVNA SOM DEL AV BYEN.

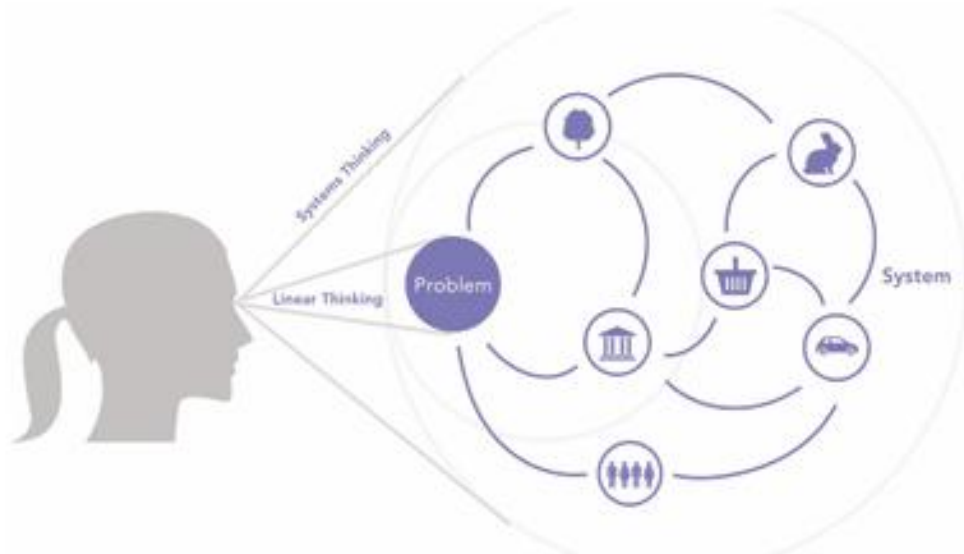
Forutsetninger: Moss havn består, riksvei 19 og ferlegeiet flyttes til Kleberget.

SCENARIO 2: MOBILITET, IDENTITET OG TILGJENGELIGHET.

Forutsetninger: Moss havn avvikles, riksvei 19 og ferlegeiet flyttes til Kleberget.

SCENARIO 3: VIDERE UTVIKLING MED DAGENS FORUTSETNINGER.

Forutsetninger: Ferlegeiet, riksvei 19 og Moss havn består slik de ligger i dag.



TIDSLINJE / PROSESS

