

Moss Kommune
post@moss.kommune.no

Moss 6.mai 2022

UTTALELSE TIL SAK I MOSS KOMMUNE – PLANPROGRAM FOR KOMMUNEDELPLAN.

I styremøte 21. april behandlet styret i Vansjø Boligbyggelag en uttalelse til Planprogram for kommunedelplan for bolig i Moss.

Bakgrunnen for VBBL's engasjement er at boligbyggelagene har spilt en viktig rolle i utformingen av den nasjonale boligpolitikken gjennom mange tiår. Boligbyggelagene har siden etterkrigstiden også vært en sentral aktør i samarbeidet med stat og kommune.

Vansjø Boligbyggelag (tidl. Moss Boligbyggelag og Rygge Boligbyggelag) har i samme tidsrom også hatt et tilsvarende samarbeid med Moss og Rygge kommune.

Samarbeidet mellom kommuner og boligbyggelagene har uheldigvis blitt sterkt redusert de senere årene. Dette som følge av sentrale politiske beslutninger.

Moss kommune, sammen med flere andre kommuner, ønsker å sette større fokus på boligpolitikken. Dette skjer gjennom bl.a. ved å utarbeide en kommunedelplan med større mulighet til å påvirke boligbyggingen i kommunen. Planprogrammet og selve planen legger opp til mer involvering fra kommunen og et godt samarbeid med viktige aktører innen boligbygging og utvikling av boligområder. Boligbyggelaget med sine 196 borettslag og sameier, nærmere 8000 leiligheter med mellom 15 og 20.000 beboere, er en slik aktør.

Det er også av betydning at VBBL er en medlemsorganisasjon og som sådan kan medvirke til en mer helhetlig boligpolitikk i samvirke med kommunen, husbanken og private utbyggere. I en slik situasjon vil VBBL kunne være proaktiv i deltagelsen i planprosessen mot en kommunedelplan for bolig, og som vil bli sluttbehandlet høsten 2023.

Styret fattet følgende vedtak:

VBBL er positiv til deltagelse i utarbeidelsen av en kommunedelplan for bolig i Moss. Vi ser at det er samsvar mellom VBBL's formål og mange målsettinger for kommunedelplanen, som vil kunne bidra til en mer helhetlig boligpolitikk.

VBBL ønsker, som et lokalt boligbyggelag, et konkret samarbeid, når det gjelder boligbygging og boligframskaffelse.

VBBL slutter seg til NBBL's Boligpolitiske program – Bærekraftig boligpolitikk for mennesket, økonomien og klima 2021 – 2022.

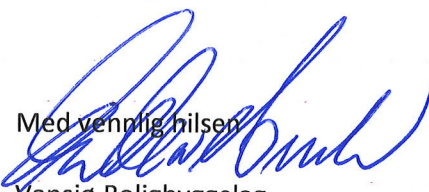
I sine drøftinger av saken ser VBBL at det kan være flere konkrete samarbeidsområder mellom kommunen og VBBL.

Her kan nevnes:

- Partnerskap om utbygging og tomteervervelse.
- Bomiljø.
- Tilrettelagte leiligheter
- Være kommunikasjonsplattform mot borettslag og sameier

VBBL vil også kunne være en samarbeidspartner med kommune og Husbank, der dette er hensiktsmessig.

På denne bakgrunn ønskes et møte med kommunen, for ytterligere å konkretisere/drøfte mulig framtidig samarbeid og rolle i den videre planprosessen. VBBL medvirker gjerne i en referansegruppe for arbeidet med planen.



Med vennlig hilsen

Vansjø Boligbyggelag
Per Olav Busch
Adm.dir.