

2025

Skolestruktur i Moss- Tilstandsgrad 3 oppsummering per skole - Vedlegg 4



Taher Bastami

❖ Norconsult

12.05.2025

Bytårnet og Jeløy skole

Byggningsdelsnummer	Byggningsdel	Tilstandsbeskrivelse	TG	Mengde	Mengdeenhet	Enhetspris	SUM kr.	Kommentar
20	Bygning, generell	Arealer er ikke tilrettelagt for brukergruppen på skolen med hensyn på universell utforming.	3				-	EG
20	Bygning, generell	Arealer, både i skole og personalrom, fremstår som overbelastet. Høy personbelastning på lite areal.	3				-	EG
23	Yttervegger	Bytårnet: Høy siltasje på ytterdører. Dører kler seg ved åpning og lukking. Åpning rundt dør er utført, og noen dører lukker seg ikke fullstendig. Ytterdører må utbedres eller byttes ut.	3	4	stk	40 000	160 000	Utskifting av dører. Antar 4 stk
23	Yttervegger	Bytårnet: Remningsdør kler seg i dreneringsrist. Det kan virke som fotskrapelist har en høyere kote og fall inn mot inngangsdør. Fotskrapelist må senkes slik at dør kan lukkes som tilsiktet. Dør må også kontrolleres og eventuelt justeres.	3	1	RS	20 000	20 000	Senking av fotskrapelist og justering av dør
23	Yttervegger	Bytårnet: Betongvegg har tydelige bomutslag på innside (ved tæve i klasserom). Vann må på utside ledes vekk fra yttervegg. Renne for overvann etableres med asfalt. Yttervegg, overvåkes slik at det påses at fuktproblem er lukket.	3	1	RS	20 000	20 000	Enkel renne for å lede bort overvann. Overvåking av fuktproblem er FDV.
24	Innervegger	Bytårnet: Generell siltasje på innvendige veggoverflater. Dette forårsakes av høy personbelastning. Overflater oppgraderes der overflater er slitt, mangelfullt eller løst. Bygget fremstår som ombygget, der innervegger er flyttet, etablert eller spart ut i. Synlige utvekslinger i stål i eksempelvis korridor, beviser ombygging. Arbeid knyttet til dette kan fremstå med grove overflater. Eksempel på dette er betongkant rundt dørkarm (der fra korridor til et klasserom i plan 1).	3	7 735	m2 BTA	95	737 146	10% av 02.4.6 i Norsk Prisbok. Kledning og overflate innervegger på ungdomsskole koster 953 kr/m2 BTA
26	Yttertak	Jeløy skole: Taklekkasje som forårsakes at vann trenger inn mellom beleg ved taksluk og renner. Må kartlegges og utbedres.	3	1	RS	30 000	30 000	Kun utredning/kartlegging av årsak og skader som følge av lekkasjen.
26	Yttertak	Bytårnet: Taksluk er ikke etablert på laveste punkt på takrenne. Dette medfører til at vann blir stående i renne. Fall mot taksluk må etableres.	3	1	RS	10 000	10 000	Etablering av fall, enkel justering av renne
26	Yttertak	Bytårnet: Oppstikkende føring/ter utenfor utgang til tak på mangler hette. Hette monteres.	3	1	RS	10 000	10 000	Hette 5.000 kr + arbeid 5.000 kr
31	Sanitær	Bytårnet: WC på personalrom har dårlig vanntrykk. Årsak er ikke kjent, og må kartlegges. Det er også få toalett tilknyttet personalrom. Det kan gi høy belastning på sanitær.	3	1	RS	50 000	50 000	Kun kartlegging av årsak
32	Varme	Bytårnet: Vannberedere har tydelig korrosjon/veiring. Vannberedere må byttes ut.	3	3	stk	40 000	120 000	10.000-20.000 for standard bereder på 200 liter. 20.000-30.000 kr for beredere på 300 liter. Installasjon kommer i tillegg (ca 10-20.000 inkl. demontering og bortkjøring av eksisterende beredere).
36	Luftbehandling	Bytårnet: Det er høy personbelastning på arealer. I personalrom opplyses det om dårlig luft når lærere jobber ved kontorplassen. Personalrom er trolig ikke dimensjonert for belastningen når lærere jobber på kontorplassen før og etter skoletid. Det må utføres måling på CO2 og temperatur i kontorkokaler.	3	1	RS	5 000	5 000	Enkel CO2- og temperaturmåling i 5 punkter. Bruker kommunen sitt målesystem
41	Basisinstallasjoner for elkraft	Bytårnet: Det er generelt stor bruk av skjøteledninger. Det indikerer et større behov for stikkontakter. Det må etableres flere stikk der skjøteledninger benyttes. Skjøteledninger må utfås.	3	1	RS	150 000	150 000	Antar etablering av 30 punkter av 5.000 kr/pkt
44	Lys	Belysning er ikke tilstrekkelig etablert for brukergruppen. Lys etableres etter rådgiving fra lagkyndig.	3	9 345	m2	345	3 224 025	Lys ungdomsskole koster ca. 1150 kr /m2 i Norsk Prisbok. Legger inn 30% av det. Dette vil antageligvis forbedre energiregnskapet
44	Lys	Bytårnet: EXIT-skiltning i korridor er ikke til enhver tid synlig. Det bemerkes spesielt korridor fra bibliotek og ut via korridor som er ombygd. EXIT-skilt monteres der dette er mangelfullt.	3	1	RS	10 000	10 000	Antatt 10.000 for å løse behovet.
SUM 02-07							4 546 171	
01 Felleskostnader						15 %	681 926	Rigg og drift, byggeplassadm. Og entreprenøren sin administrasjon.
08 Generelle kostnader						15 %	784 214	Prosjektering, PL, BL, bikostnader, forsikringer og gebyrer.
09 Spesielle kostnader							-	Evt. kostnader knyttet til finansiering, midlertidig bygg, løst inventar m.m.
10 MVA						25 %	1 503 078	
SUM 01-10 basiskostnad							7 515 388	
11 Forventet tillegg						20 %	1 503 078	
SUM 01-11 Prosjektkostnad							9 018 466	Tilsvare P50
Usikkerhetsavsetning						10 %	901 847	
SUM 01-12 Kostnadsramme							9 920 312	Tilsvare P85

Ekholt skole

Bygningsdelsnummer	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	TG	Mengde	Mengdeenhet	Enhetspris	SUM kr.	Kommentar
23	Yttervegg	Det observeres vinduer fra 1984 som ikke omfattes av pågående arbeider med utskiftning. Disse vinduene har overskredet teknisk levealder og må byttes. Dette gjelder totalt omtrent 40 vinduer.	3	40	stk	10 000	400 000	Inkl. riving og bortkjøring av eksisterende vinduer
25	Dekker	Det observeres fukt på himlingsplater i korridor i bygg C. Himlingsplater byttes. Dette punktet ses i sammenheng med punkt 26. Om himlingsplater blir mistet eller utskiftning, påviser dette at det er en aktiv lekkasje.	3	10	stk plater	500	5 000	Utskiftning av 5 plater.
26	Yttertak	Tak er ikke inspisert, men det informeres om at taksluk på bygg C kan fryse på vinterstid. Tilstand til taksluk må vurderes, og utbedres om problemet vedvarer.	3	1	RS	50 000	50 000	Kun inspeksjon av tak og utredning av avvik og årsak til lekkasje.
31	Sanitær	Stoppekran bygg A er merket dårlig. Stoppekransen er bygd inn og utilgjengelig. Tilkomst til stoppekran må sikres og merkes.	3	1	RS	10 000	10 000	Antar 10.000 for å løse behovet
36	Luftbehandling	Ventilasjonsaggregat for bygg A på loftet er ifra 1996 og har overskredet teknisk levetid. Ventilasjonssystem må byttes ut.	3	1	RS	200 000	200 000	Inkl. demontering og bortkjøring av eksisterende aggregat
73	Utendørs reranlegg	Overvann blir stående på tenneng i skolegård. Vann fryser og skaper glatt overflate. Det vurderes som at kum ikke har tilstrekkelig kapasitet. Kum inspiseres, og årsak til vannansamling må kartlegges.	3	1	RS	30 000	30 000	Kun inspeksjon og kartlegging av årsak.
SUM 02-07							695 000	
01 Felleskostnader						15 %	104 250	Rigg og drift, byggeplassadm. Og entreprenøren sin administrasjon
08 Generelle kostnader						15 %	119 888	Prosjektering, PL, BL, bikostnader, forsikringer og gebyrer
09 Spesielle kostnader							-	Evt. kostnader knyttet til finansiering, midlertidig bygg, løst inventar m.m.
10 MVA						25 %	229 784	
SUM 01-10 basiskostnad							1 148 922	
11 Forventet tillegg						20 %	229 784	
SUM 01-11 Prosjektkostnad							1 378 706	Tilsvare P50
Usikkerhetsavsetning						10 %	137 871	
SUM 01-12 Kostnadsramme							1 516 577	Tilsvare P85

Halmstad skole (Alfa og Omega)

Bygningsdelsnummer	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	TG	Mengde	Mengdeenhet	Enhetspris	SUM kr.	Kommentar	
20	Bygning, generelt	Helsesykepleier er lokalisert ved pauserom for lærere. Besøk til helsesykepleier er godt synlig. Helsesykepleier burde relokaliseres til en mer egnet plass. Alternativt kan det settes opp en leitvegg, for å skjeme venterommet til helsesykepleier. Tilgang til personaleom utarbeides utenom helsesykepleiers arealer.		3			-	EG	
21	Grunn og fundamenter	Det er vanninntrenging i kjelleren på småskolen. Det er igangsatt umiddelbart tiltak med pumpe og oppløtting av lokale. Det informeres videre om at dette trolig er grunnvann, som siver ut av gulvløke i kjeller. Årsak må kartlegges, og det må vurderes tiltak for utbedring.	3		1	RS	50 000	50 000	Kun inspeksjon og utredning av årsak og omfang
23	Yttervegger	Teknisk rom i småskolen må utbedres. Rom må rengjøres, overflater sparkles/overflatebehandles, og vinduer må tettes. Rom må isoleres tilstrekkelig. Dette gjelder alle overflater, både på vegger, tak og gulv, men beskrives kun i denne post.	3		1	RS	100 000	100 000	
23	Yttervegger	Det observeres sprekker i teglfasade i småskolen. Årsak til dette er ikke kjent og må kartlegges.	3		1	RS	20 000	20 000	Kun inspeksjon og utredning av årsak og omfang
23	Yttervegger	Yttervegger på bygget med gymsal har synlige sprekker og avskallinger i fasade. Puss er stedvis borte. Overflater utbedres.	3				-		Utenfor prosjektet
23	Yttervegger	Storskolen er utført med fasadeplater og tegl. Fasadeplater er stedvis løse og har grovevækt. Tegl er trukket helt ned til terrengnivå, og trekket fukt. Løse fasadeplater festes, og fasadevask utføres for å fjerne groe. Ved tegl må terreng senkes slik at ikke teglfasade trekker fukt.	3		1	RS	50 000	50 000	
23	Yttervegger	Betongvegger rundt svømmebasseng skaler av, og overflate er løs. Det antas at dette er yttervegger, da det ikke foreligger tekniske tegninger av konstruksjon. Betongvegger eksponeres for et hardt miljø, og er trolig dimensjonert for 50 år. Overflater må utbedres for å ivareta overdekning til armering. Dette kan gjøres ved å påføre mørtel i B45 der betong skaler av eller har synlig armering.	3		1	RS	100 000	100 000	Krever omfattende tilstandsanalyse. Lagt inn kostnad for kun tilstandsanalyse nivå 2
25	Dekker	Himling i småskolen er stedvis skadet eller misfarget. Plater byttes der dette gjelder.	3		1	RS	20 000	20 000	
25	Dekker	Det observeres fuktutslag på himling over elskap i bygget med gymsal og svømmebasseng. Dekke over elskap er gulv i hall/garderobe. Det er ikke observert synlig skade på gulv i hall, men uten tekniske plantegninger var det ikke mulig å kontrollere dekke eksakt plassering i over elskap. Fuktopproblematikk må kartlegges, og utbedres. I mellomtiden må elskap sikres mot fukt.	3		1	RS	50 000	50 000	Kartlegging av årsak og midlertidig sikring av elskap
26	Yttertak	Gulvbelegg i gymsal buler og er mykt å gå på. Det informeres om at taket har lekkasjer. Tak er ikke befart, men årsak til lekkasje kartlegges og utbedres.	3		1	RS	50 000	50 000	Kun inspeksjon og utredning av årsak og omfang
26	Yttertak	Takkonstruksjon i gymsal er ikke dimensjonert for dagens snømengder. Gymsal stenges helt av ved middels store snømengder, eksempelvis vinter 2023/2024. Det er etablert måkeinstruks og hall stenges ved usikkerhet. Takkonstruksjon må vurderes av RIB.	3		1	RS	100 000	100 000	Vurdering av takkonstruksjon. Her er det behov for forsterkning av byggets konstruksjon, noe som kan være omfattende.
26	Yttertak	Taksluk på storskolen er tidvis telt, grunnet at varmekabler rundt sluk var ute av drift. Det informeres at varmekabler er utbedret, men det fortsatt er hendelser med lekkasje når det er store nedbørsmengder. Årsak er ukjent, men tekking rundt sluk må kontrolleres. Takbelegg på storskolen har overskredet teknisk levealder. Dette må ses i sammenheng med lekkasjer. Lekkasjer kartlegges, og takbelegg byttes ut.	3	1 980	m2	1 500	2 970 000		Tak Omega: Utskiftning av taktekking, 2 etasjer, takareal er BTA/2 (3960/2)
31	Sanitæranlegg	Historikk med tette avløp og bunnledninger i småskolen. Ledninger er strempjekjørt, men det er fortsatt hendelser med sanitær. Dette ses i sammenheng med post 21 for mulig sammenheng. Årsak må kartlegges.	3		1	RS	50 000	50 000	Kartlegging av årsak
31	Sanitæranlegg	Historikk med sanitæranlegg i gymsalen. Kloakk kan slå opp ved styrtregn. Ledninger i kjeller under svømmehall har korrodert. Ledninger må videofilmes, og tilstand på ledninger rundt svømmebasseng kartlegges. Om korrosjon er for stor, må ledninger utskiftes.	3		1	RS	50 000	50 000	Videofilming og kartlegging av årsak. Evt. utskiftning av ledninger besluttes senere
36	Luftbehandling	Ventilasjonssrom på loft i småskolen brukes som lager. Tilgang til teknisk rom og teknisk rom ryddes slik at tilkomst er sikret. Alder på ventilasjonssystem i småskolen er ukjent. Anlegg byttes ut.	3		1	RS	200 000	200 000	Utskiftning av ventilasjonsaggregat, tilpasning og rydding
SUM 02-07							3 810 000		
01 Felleskostnader						15 %	571 500	Rigg og drift, byggeplassadm. Og entreprenøren sin administrasjon	
08 Generelle kostnader						15 %	657 225	Prosjektering, PL, BL, bikostnader, forsikringer og gebyrer	
09 Spesielle kostnader							-	Evt. kostnader knyttet til finansiering, midlertidig bygg, løst inventar m.m.	
10 MVA						25 %	1 259 681		
SUM 01-10 basiskostnad							6 298 406		
11 Forventet tillegg						20 %	1 259 681		
SUM 01-11 Prosjektkostnad							7 558 088	Tilsvare P50	
Usikkerhetsavsetning						10 %	755 809		
SUM 01-12 Kostnadsramme							8 313 896	Tilsvare P85	

Hoppern skole inkl. idrettshall

[illegible]

Krapfoss skole

Bygningsdelsnummer	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	TG	Mengde	Mengdeenhet	Enhetspris	SUM kr.	Kommentar
23	Yttervegg	Vinduer på serside mangler solskjerming. På sommerstid blir rom oppvarmet, og for varmt. Solskjerming etableres.	3	50	m2	2 500	125 000	Antar 50 m2 solavskjerming
25	Dekker	Feil fall på utvendig betongplate. Vann blir stående i fotskraperist ved inngang. Fall utføres iht. forskrift til sluk.	3	1	RS	10 000	10 000	
26	Yttertak	Taksluk på paviljong blir tett på vinterstid og ved høy vannføring. Dette medfører til lekkasje. Sluk utbedres, slik at vann kan ledes vekk. På vinterstid må sluk inspiseres slik at det ikke tettes/ifyser. Himling som er fuktskadet byttes.	3	1	RS	50 000	50 000	Utbedring av sluk, inspeksjon og utskiftning av himlingsplater
26	Yttertak	Det observeres lekkasje i dekke over plan 1 i det "gule rommet". Det informeres om at innvendig taknedløp fros og sprakk. Det er uvist om årsak er utbedret, men årsak kartlegges/bekreftes, og utbedres. Alle taksluk må kontrolleres for om de er underdimensjonert. Det burde vurderes varmekabler rundt sluk dersom problem med fryste taksluk vedvarer.	3	1	RS	60 000	60 000	Utredning av årsak, kontroll og utskiftning av taksluk. Varmekabler kan vurderes etter at årsak er utredet.
31	Sanitær	Det har akkurat vært lekkasje i plan 1. Årsak til lekkasje fra bunnledning er ikke kartlagt. Bunnledninger videofilmes rundt lekkasjested, og årsak kartlegges.	3	1	RS	50 000	50 000	Videofilming og kartlegging av årsak.
31	Sanitær	Vannbereder har overskredet levealder og må byttes ut.	3	3	stk	40 000	120 000	10.000-20.000 for standard bereder på 200 liter. 20.000-30.000 kr for beredere på 300 liter. Installasjon kommer i tillegg (ca 20.000 inkl. demontering og bortkjøring av eksisterende beredere).
36	Luftbehandling	Generelt klages det på dårlig luft, men luftkvalitet er ok iht. målinger. Vaktmester antar at anlegget er fra 2001. Anlegg har i såfall nådd teknisk levealder, og byttes ut.	3	1	RS	200 000	200 000	Utskiftning av aggregat
36	Luftbehandling	Avtrekk i SFO i plan 1 har et merkbart støynivå. Det måles på befarng til ca. 65 dB med måler på iPhone. Bakgrunn til støy må kartlegges. Dette må ses i sammenheng med foregående punkt.	3	1	RS	30 000	30 000	Støymåling og kartlegging av årsak.
36	Luftbehandling	Teknisk rom benyttes som lager, og er svært trangt. Løse gjenstander fjernes fra teknisk rom.	3					Drift
43	Lavspent forsyning	Hovedsikringsrom benyttes som lagring. Løse gjenstander fjernes fra teknisk rom.	3					Drift
43	Lavspent forsyning	Veldig varmt i teknisk rom (hovedtavlerom). Det er avtrekksvifte i rommet, men det var ikke mulig å komme frem for å kjenne om denne trekker. Årsak til høy temperatur må kartlegges.	3	1	RS	20 000	20 000	Kartlegging av årsak til høy temperatur.
44	Lys	Belysning er ikke tilstrekkelig etablert for brukergruppen. Lys etableres etter rådgiving fra fagkyndig.	3	3 352	m2	115	385 480	Lys barneskole koster ca. 1150 kr /m2 i Norsk Prisbok. Legger inn 10% av det.
76	Veier og plasser	Det er mangelfullt med parkeringsplasser for skolens arbeidere. Det må parkeres på en spesifikk måte for å ikke blokkere inn- og utkjøring. P-plasser på skolens serside må merkes opp iht. gjeldende regelverk. Det må vurderes om det kan etableres flere parkeringsplasser for brukere og ansatte ved skolen.	3	200	m	160	32 000	Oppmerking med trafikkmalning. Antatt oppmerking av 20 plasser (5x2,5 m). Etablering av nye plasser ikke medtatt
SUM 02-07							1 082 480	
01 Felleskostnader						15 %	162 372	Rigg og drift, byggeplassadm. Og entreprenøren sin administrasjon
08 Generelle kostnader						15 %	186 728	Prosjektering, PL, BL, bikostnader, forsikringer og gebyrer
09 Spesielle kostnader								Evt. kostnader knyttet til finansiering, midlertidig bygg, løst inventar m.m.
10 MVA						25 %	357 895	
SUM 01-10 basiskostnad							1 789 475	
11 Forventet tillegg						20 %	357 895	
SUM 01-11 Prosjektkostnad							2 147 370	Tilsvare P50
Usikkerhetsavsetning						10 %	214 737	
SUM 01-12 Kostnadsramme							2 362 107	Tilsvare P65

Larkollen skole

Bygningsdelsnummer	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	TG	Mengde	Mengdeenhet	Enhetspris	SUM kr.	Kommentar
23	Yttervegger	Det er historikk med vanninntrenging gjennom yttervegg. Det er forsøkt utbedret, men det er fortsatt vanninntrengning i klasserom. Årsak kartlegges og utbedres.	3	1	RS	50 000	50 000	Kartlegging av årsak
23	Yttervegger	Flere vinduer er ikke mulig å åpne da de er spikret igjen. Det observeres også at noen vinduskarmer har råte. Vinduer som ikke kan åpnes, har råte i karm eller er eldre enn 25 år skiftes ut.	3	20	stk	10 000	200 000	Antatt 20 stk.
31	Sanitæranlegg	Vannberedere har overskredet teknisk levealder og byttes ut.	3	2	stk	40 000	80 000	10.000-20.000 for standard bereder på 200 liter. 20.000-30.000 kr for beredere på 300 liter. Installasjon kommer i tillegg (ca 20.000 inkl. demontering og bortkjøring av eksisterende beredere).
44	Lys	Belysning er ikke tilstrekkelig etablert for brukerguppen. Lys etableres etter rådgiving fra fagkyndig.	3	3 280	m2	230	754 400	Lys barneskole koster ca. 1150 kr /m2 i Norsk Prisbok. Legger inn 20% av det.
SUM 02-07							1 084 400	
01 Felleskostnader						15 %	162 660	Rigg og drift, byggeplassadm. Og entreprenøren sin administrasjon
06 Generelle kostnader						15 %	187 059	Prosjektering, PL, BL, bikostnader, forsikringer og gebyrer
09 Spesielle kostnader							-	Evt. kostnader knyttett til finansiering, midlertidig bygg, løst inventar m.m.
10 MVA						25 %	358 530	
SUM 01-10 basiskostnad							1 792 649	
11 Forventet tillegg						20 %	358 530	
SUM 01-11 Prosjektkostnad							2 151 179	Tilsvare P50
Usikkerhetsavsetning						10 %	215 118	
SUM 01-12 Kostnadsramme							2 366 296	Tilsvare P85

Melløs skole

Bygningsdelsnummer	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	TG	Mengde	Mengdeenhet	Enhetspris	SUM kr.	Kommentar
23	Yttervegg	Yttervegg og tak har store sprekker, som er synlige på innside og utside. Det bemerkes at sprekker er gjentagende hver 8 meter. Det kan virke som at bærelinjer er hver 8 meter, men det foreligger ingen tegninger eller annen informasjon som bekrefter dette. Noen sprekker er over 5cm i bredde, med synlig armering. Det observeres sprekker også ved utvendige søyler. Driftsleder oppgir at sprekker har kommet nylig. Det er utført en rapport på sprekke-dannelsene av Multiconsult i 2021, men denne foreligger ikke for Norconsult. Sprekker der armering er eksponert for luft, må utbedres. Eventuelle tiltak i rapport fra Multiconsult må utføres. Det bemerkes at denne posten berører flere poster i bygningsdelstabellen, men er oppsummer i denne post.	3				-	Omfattende arbeider. Skolen anbefales rehabilitert. Ivaretas i EG
23	Yttervegg	Det observeres fukt og bomutslag på kjellerveggen ved heissjakt og korridor. Årsak er ukjent, og må kartlegges. Korrigerende tiltak utføres.	3	1	RS	30 000	30 000	Kartlegging av årsak.
25	Dekker	Himlingsplater er stedvis misfarget. Ingen synlig pågående lekkasje. Himlingsplater byttes. Om det er et pågående fuktproblem, vil nye himlingsplater bli misfarget, og lekkasje må da kartlegges og utbedres.	3	10	m2	1 200	12 000	Utskiftning av himlingsplater. Antar utskiftning av 10 m2 himlingsplater inkl. riving og bortkjøring av eksisterende plater
26	Yttertak	Tak er ikke befart, men er beskuet fra terrenghnivå. Synlig takstein har mosebegroing. Takstein må rengjøres.	3	1	RS	20 000	20 000	Rengjøring av tak
26	Yttertak	Driftsoperatør informerer om at det på vinterstid er utfordring med dannelse av store istapper. Det er ikke kjent om det er problemer med lufting av tak, eller om det er takrenner som er årsak til store istapper. Takrenner og takløsning inspiseres for mulig årsak og utbedres.	3	1	RS	20 000	20 000	Inspeksjon og utredning av årsak
26	Yttervegg	Takrenne ved inngangsdør til gammel vaktmesterbolig har feil utførelse, og medfører til at vann renner ned langs yttervegg. Takrenne og nedløp etableres iht. forskrift.	3	1	RS	10 000	10 000	
31	Sanitær	Ved mye regn, sliver vann inn gjennom betonggulv i kjeller. Det er uklart om det er taknedløp som føres under betonggulv, bunnledninger som er over 80 år gamle, eller annen årsak. Bunnledninger grunnet alder, burde uansett videofilmes for å stadfeste tilstand. Vanninntrengning kartlegges, og utbedres.	3	1	RS	100 000	100 000	Videofilming og kartlegging av tilstand. Grunnet alder, bør bunnledninger skiftes ut/strømpekjøres, men det kan besluttes etter kartleggingen er gjennomført.
36	Luftbehandling	Skolen har fire ventilasjonsaggregater. Kun to er befart, og et er datert 1998, mens et oppgis til å være eldre enn 1997. Dette er ikke mulig å bekrefte på befaring eller via LAFT/Findable, men aggregater fra 1998 og eldre byttes ut. Teknisk alder er overskredet.	3	2	stk	200 000	400 000	Utskiftning av 2 aggregater
36	Luftbehandling	I klasserom er kanaler tildekt med reoler, hyller og andre møbler. Tiltutt og avtrekk vil ikke fungere som tilskikt, og brukere opplever dårlig luft. Møbler foran kanaler fjernes.	3					Drift
44	Lys	Belysning på skolen er ikke tilstrekkelig etablert for brukergruppen. Generelt belysning virker til å være for svak eller mangelfullt. Lys etableres etter rådgivning fra fagkyndig	3	6 020	m2 BTA	115	692 300	Lys barneskole koster ca. 1150 kr /m2 i Norsk Prisbok. Legger inn 10% av det.
SUM 02-07							1 284 300	
01 Felleskostnader						15 %	192 645	Rigg og drift, byggeplassadm. Og entreprenøren sin administrasjon
08 Generelle kostnader						15 %	221 542	Prosjektering, PL, BL, bikostnader, forsikringer og gebyrer
09 Spesielle kostnader							-	Evt. kostnader knyttet til finansiering, midlertidig bygg, løst inventar m.m.
10 MVA						25 %	424 622	
SUM 01-10 basiskostnad							2 123 108	
11 Forventet tillegg						20 %	424 622	
SUM 01-11 Prosjektkostnad							2 547 730	Tilsvare P50
Usikkerhetsavsetning						10 %	254 773	
SUM 01-12 Kostnadsramme							2 802 503	Tilsvare P85

Nøkkeland skole, gult bygg

Bygningsdelsnummer	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	TG	Mengde	Mengdeenhet	Enhetspris	SUM kr.	Kommentar
23	Yttervegger	Kambo: Vinduer er 1986. Karmen er stedvis råteutsatt, og må byttes. Teknisk levealder er overskredet. Vinduer må utskiftes.	3	40	stk	10 000	400 000	Antatt 40 vinduer. Utskiftning
24	Innervegger	Kambo: Overflater har generelt overskredet teknisk levealder. Alder, sammen med bruk, gjør at overflater fremstår som slitt.	3	2 200	m2 BTA	477	1 048 300	Generell oppgradering av overflater. 50% av 2.4.6 i malprosjekt.
25	Dekker	Kambo: Gulvoverflater fremstår med overskredet levealder. Stedvis sprekker og hull. Gulvoverflater må utbedres. Himlingsplater er stedvis skadet eller misfarget. Himlingsplater må skiftes ut.	3	2 200	m2 BTA	520	1 143 120	Generell oppgradering av overflater. 30% av 2.5.5, 2.5.6 og 2.5.7 i malprosjekt.
26	Yttertak	Kambo: Takstein har mye groe og mosebegroing. Takstein må rengjøres, og ødelagt takstein må byttes. Nedløp for byggeinntak før 1980-tallet har også overskredet levealder, og må byttes. Hovedbygning: Det er muligheter for store vannansamlinger på gangbro om sluk skal gå tett. Det må etableres rutine for jevnlig sjekk av disse taklutene, slik at ikke vann blir stående. Takkonstruksjon er ikke dimensjonert for denne belastningen.	3	1 100	m2 takflate	500	550 000	Delvis utskiftning av taktekkning inkl. Rengjøring
31	Sanitær	Kambo: Bunnledninger har overskredet levealder. Det må utføres strøpepekingering.	3	200	m	2 000	400 000	Antar 200 m ledninger og pris 2000 kr/m
44	Lys	Kambo: Belysning er ikke tilstrekkelig etablert for brukergruppen. Lys etableres etter rådgiving fra fagkyndig.	3	2 200	m2 BTA	345	759 000	Lys barneskole koster ca. 1150 kr /m2 i Norsk Prisbok. Legger inn 30% av det.
51	Basisinstallasjoner for ekorn og automatisering	Det observeres løse ledninger på EL-rom. Disse må fjernes, og EL-rom må til enhver tid holdes ryddig.	3				-	Ivaretatt i drift
68	Inventar	Kambo: Tekjøkken er overskredet levealder og må byttes ut.	3	1	RS	50 000	50 000	inkl. riving av eksisterende kjøkken.
SUM 02-07							4 350 420	
01 Felleskostnader						15 %	652 563	Rigg og drift, byggeplassadm. Og entreprenøren sin administrasjon
08 Generelle kostnader						15 %	750 447	Prosjektering, PL, BL, bikostnader, forsikringer og gebyrer
09 Spesielle kostnader							-	Evt. kostnader knyttett til finansiering, midlertidig bygg, løst inventar m.m.
10 MVA						25 %	1 438 358	
SUM 01-10 basiskostnad							7 191 788	
11 Forventet tillegg						20 %	1 438 358	
SUM 01-11 Prosjektkostnad							8 630 146	Tilsvare P50
Usikkerhetsavsetning						10 %	863 015	
SUM 01-12 Kostnadsramme							9 493 160	Tilsvare P85

Nøkkeland skole, hovedbygg

Bygningsdelsnummer	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	TG	Mengde	Mengdeenhet	Enhetspris	SUM kr.	Kommentar
32	Varme	Hovedbygning: Det informeres om at automatisk varmestyring er ute av drift. Driftsoperater må manuelt stille inn temperatur for hvert rom. Dette gir for varme eller kalde rom. Det foreligger ingen tegninger på L&F, men ut ifra en tidligere ekstern vurdering, ble det konkludert med at varmerør var for små for varmekapasiteten. Varmestyring må utbedres, og FDV- dokumentasjon på varmekapasitet burde kontrolleres, for å forsikre at det er prosjektert iht. forventet belastning.	3				-	Verdibevarende vedlikehold. Ivarettatt av SD-porsjekt
SUM 02-07							-	
01 Felleskostnader						15 %	-	Rigg og drift, byggeplassadm. Og entreprenøren sin administrasjon
08 Generelle kostnader						15 %	-	Prosjektering, PL, BL, bikostnader, forsikringer og gebyrer
09 Spesielle kostnader							-	Evt. kostnader knyttett til finansiering, midlertidig bygg, løst inventar m.m.
10 MVA						25 %	-	
SUM 01-10 basiskostnad							-	
11 Forventet tillegg						20 %	-	
SUM 01-11 Prosjektkostnad							-	
Usikkerhetsavsetning							10 %	
SUM 01-12 Kostnadsramme							-	
							-	Tilsvare P85

Usikkerhetsavsetning	10 %	-	
SUM 01-12 Kostnadsramme		-	Tilsvare P85

Ramberg skole inkl. idrettshall

Bygningsdelsnummer	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	TG	Mengde	Mengdeenhet	Enhetspris	SUM kr.	Kommentar
23	Yttervegg	Kontor for helseskyepleier er lokalisert i administrasjonsdelen, og ved siden av arbeidsrom for lærere. Helseskyepleier skal plasseres slik at besøk til helseskyepleier kan bli gjort i fortrolighet. Dagens kontor har også lydgjennomslipp. Dette gjelder både innervegg og yttervegg. Glassvegg og -dør mot korridor må lydisoleres, sammen med yttervegg. Alternativt kan kontor til helseskyepleier flyttes til en mer egnet plass.	3				-	EG
23	Yttervegg	Groe på fasade og tak/beslag. Råte i kledning noen steder. Groe fjernes. Råteskadet panel byttes ut.	3	1	RS	50 000	50 000	Fasade- og takvask 30.000 kr + utskiftning av paneler 20.000 kr (antatt 20 m2)
23	Yttervegg	Det er fuktproblematikk langs ved oppkanten av yttervegg i gymsal. Årsak kartlegges og utbedres.	3	1	RS	20 000	20 000	
24	Innervegger	Ustyr for renholdere i gymsal er plassert i teknisk rom (ellavlerom). Rommet er lite, og har høy luftfuktighet. Rommet er utført uten avtrekk eller tilstrekkelig plass. Rommet innenfor med vannberedere har høy temperatur, og det rådes til å se på mulighet for at luft kan sirkulere mellom disse rommene. Avtrekk må etableres.	3	1	RS	10 000	10 000	Etablering av avtrekk
24	Innervegger	Dusjrom i garderobe i gymsal har feil utførelse på beleggskjøt. Gulvbelegg er ført opp langs vegg, men skjøt er ikke tett. Det observeres fuktutslag langs oppkant. Oppkant må utbedres.	3	1	RS	10 000	10 000	
25	Dekker	Det kan oppstå vannansamling foran inngang til SFO, som kan fryse ved minusgrader. Det må etableres fall utenfor inngang for å lede vann fra bygningskropp.	3	1	RS	20 000	20 000	
25	Dekker	Utvendig dekke for svalgang har blottlagt armering og stedvis manglende betong. Dette gjelder både i overkant og i underkant betongdekke. Skader på betongdekke utbedres. Videre utvikling av betongforvitring må stoppes.	3	1	RS	50 000	50 000	
26	Yttertak	Solavskjerming på yttertak i SFO mangler. Det blir tidvis varmløst og lyst. Glasstak over korridor påføres solskjerming. Dette kan utføres med film på vindusflater.	3	135	m2 glasstak	500	67 500	200 kr/m2 film + 300 kr/m2 arbeid
26	Yttertak	Takrenner har korrodert til den grad at det er hull i takrenne. Renner må byttes ut.	3	220	m perimeter tak	750	165 000	Nye renner av plastisobelagt stål Ø=100 mm + riving av eksisterende
31	Sanitær	Vannberedere i gymsal er trolig fra 2013, men det observeres mye eirring på en av tre bredere. En vannbærer har antydte tendenser til eiringer, og det mistenkes at det er brukt koblinger med forskjellig materialer som har ført til reaksjon. Midtre vannbereder må byttes ut, og koblinger på de to andre byttes for å forhindre videre utvikling.	3	3	stk	40 000	120 000	Ny bereder 20.000-30.000 kr for beredere på 300 liter. Installasjon kommer i tillegg (ca 20.000 inkl. demontering og bortkjøring av eksisterende beredere). 10.000 kr for bytting av koblinger på de to andre beredere.
43	Lavspent forsyning	Tekniskrom (ellavlerom) i gymsal er samlokalisert med renholdere, ref. punkt 24. Ellavler kan ikke stå i et rom med høy fuktighet. Dette punkt må ses i sammenheng med utbedringer i punkt 24. Renholdere må flyttes til en mer egnet plass, om ikke luftfuktighet kan senkes.	3				-	Drift
44	Lys	Belysning er ikke tilstrekkelig etablert for brukergruppen. Lys etableres etter rådgivning fra fagkyndig.	3	4 000	m2 BTA	115	460 000	Lys barneskole koster ca. 1150 kr /m2 BTA i Norsk Prisbok. Legger inn 10% av det. Kun skolen
SUM 02-07							972 500	
01 Felleskostnader						15 %	145 875	Rigg og drift, byggeplassadm. Og entreprenøren sin administrasjon.
08 Generelle kostnader						15 %	167 756	Prosjektering, PL, BL, bikostnader, forsikringer og gebyrer.
09 Spesielle kostnader							-	Evt. kostnader knyttet til finansiering, midlertidig bygg, løst inventar m.m.
10 MVA						25 %	321 533	
SUM 01-10 basiskostnad							1 607 664	
11 Forventet tillegg						20 %	321 533	
SUM 01-11 Prosjektkostnad							1 929 197	Tilsvare P50
Usikkerhetsavsetning						10 %	192 920	
SUM 01-12 Kostnadsramme							2 122 117	Tilsvare P68

Refsnes skole

Bygningsdelsnummer	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	TG	Mengde	Mengdeenhet	Enhetspris	SUM kr.	Kommentar
23	Yttervegg	Det mangler taknedløp ved yttervegg ved to lokasjoner. Et ved inngangsparti, og et ved yttervegg på nordside. Vann forårsaker groe og fukt ved yttervegg. Taknedløp etableres med forskriftsmessig avstand og fall fra bygningskropp.	3	1	RS	20 000	20 000	10.000 for etablering av 2 stk. Taknedløp og 10.000 kr for etablering av fall fra bygningskropp.
24	Innervegger	Det bemerkes at det benyttes foldevegger for fleksibilitet mellom klasserom. Foldevegger holder ikke tilstrekkelig lydkrav, og det vil være lydgjennomslipp mellom klasserom når foldevegger er foldet ut. Krav til lyd beskrives av pedagogisk gruppe, men det bemerkes i teknisk rapport at foldevegger fremstår med overskredet levetid, og er en lite heldig løsning med hensyn på akustikk.	3	50	m2 foldevegg	6 200	310 000	Antatt 50 m2. Nye foldevegger med lydkrav inkl. takskinne 6.000 kr/m2 + riving av eksisterende foldevegger.
26	Yttertak	Det er historikk med taklekkasje. Gymsal har fortsatt lekkasjer ved store snemengder. Årsak kartlegges. Ved takbefaring observeres det at takbelegg og -tekking har overskredet levealder. Alder og utforming på tak må ses i sammenheng med taklekkasjer. Takoverflater byttes ut. Dette gjelder både skolen, og takplater over bibliotek.	3	1 723	m2 takflate	1 500	2 584 500	Ny taktekking
28	Trapper, balkonger, m.m	Trapp fra plan 2 til tak må utføres med sikkerhetsrekkverk ved overgang til tak. Rekkverk etableres minst 1m til hver side fra trapp.	3	1	RS	50 000	100 000	Sikring av tak
36	Luftbehandling	Det observeres høy lyd fra ventilasjonsystem i bibliotek. Lyd ble målt til 63dB med iPhone. Alder og tilstand på ventilasjonsanlegg må stadfestes. Årsak kartlegges og utbedres.	3	1	RS	50 000	50 000	Utredning ventilasjonsanlegg
SUM 02-07							3 064 500	
01 Felleskostnader						15 %	459 675	Rigg og drift, byggeplassadm. Og entreprenøren sin administrasjon
08 Generelle kostnader						15 %	528 626	Prosjektering, PL, BL, bikostnader, forsikringer og gebyrer
09 Spesielle kostnader							-	Evt. kostnader knyttet til finansiering, midlertidig bygg, løst inventar m.m.
10 MVA						25 %	1 013 200	
SUM 01-10 basiskostnad							5 066 002	
11 Forventet tillegg						20 %	1 013 200	
SUM 01-11 Prosjektkostnad							6 079 202	Tilsvare P50
Usikkerhetsavsetning						10 %	607 920	
SUM 01-12 Kostnadsramme							6 687 122	Tilsvare P85

Reier skole

Byggningsdelsnummer	Bygningssdel	Tilstandsbeskrivelse	TG	Mengde	Mengdeenhet	Enhetspris	SUM kr.	Kommentar
20	Bygning, generelt	Bygget er ikke universelt utformet i tilstrekkelig grad. Trappeheis er ute av drift. Det er ingen åpning av dør ved hovedinngang for rullestolbrukere. Det er ingen heis til kjeller (musikkrom og garderobe).	3				-	Ivaretatt i EG
20	Bygning, generelt	Det er ikke avsatt med tilstrekkelig rom for rengjøringspersonal i begge plan. Renholdere må bære tunge utstyr mellom plan 1 og 2.	3				-	Ivaretatt i punktet over.
25	Dekker	Himlingsplater har stedvis skader og indikasjon på fukt. Det påses ingen lekkasje bak himlingsplater. Himlingsplater byttes ut.	3	50	m2	1 000	50 000	Utsiftning av 50 m2 himlingsplater inkl. Riving og bortkjøring av eksisterende
31	Sanitæranlegg	Bunnledninger er fra byggeår. Det er ikke vært utført strømpegjøring eller annet vedlikehold. Det opplyses om at det har vært noen få lekkasjer, uten at årsak er videre kartlagt.	3	200	m	2 000	400 000	Strømpegjøring. Antar 200 m ledninger og pris 2000 kr/m
36	Luftbehandling	Isolasjon rundt utvendige føringer for ventilasjon på tak, er mangelfull. Isolasjon byttes ut, og sikres med nett eller lignende for beskyttelse av eksempelvis fugter.	3	1	RS	20 000	20 000	
38	Vannbehandling	Vannberedere er fra 2003. Disse er 22 år gamle, og teknisk levealder er overskredet. Disse må skiftes ut.	3	2	stk	40 000	80 000	Ny bereder 20.000-30.000 kr for beredere på 300 liter. Installasjon kommer i tillegg (ca 20.000 inkl. demontering og bortkjøring av eksisterende beredere).
44	Lys	Generell belysning virker til å være for svakt. Det er for få lysarmaturer, og disse lyser også for svakt. Lysarmaturer må byttes ut, og antall økes.	3	3 225	m2 BTA	575	1 854 375	Lys barneskole koster ca. 1150 kr /m2 BTA i Norsk Prisbok. Legger inn 50% av det.
62	Person- og varetransport	Trappeheis er ute av drift. Renholdere prøvde å benytte denne for transport av vaskeapparat, og overgikk trolig heisens kapasitet. Heis må settes i drift.	3	1	RS	20 000	20 000	Reperasjon og idriftssetting
SUM 02-07							2 424 375	
01 Fellerkostnader						15 %	363 656	Rigg og drift, byggeplassadm. Og entreprenøren sin administrasjon.
08 Generelle kostnader						15 %	418 205	Prosjektering, PL, BL, bikostnader, forsikringer og gebyrer
09 Spesielle kostnader							-	Evt. kostnader knyttett til finansiering, midlertidig bygg, løst inventar m.m.
10 MVA						25 %	801 559	
SUM 01-10 basiskostnad							4 007 795	
11 Forventet tillegg						20 %	801 559	
SUM 01-11 Prosjektkostnad							4 809 354	Tilsvare P50
Usikkerhetsavsetning						10 %	480 935	
SUM 01-12 Kostnadsramme							5 290 289	Tilsvare P65

Rygge ungdomsskole

Bygningsdelsnummer	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	TG	Mengde	Mengdeenh	Enhetspris	SUM kr.	Kommentar
23	Yttervegg	Inntakrist for teknisk anlegg på tak er ugunstig plassert. Det blåser inn snø i tekniske rister, og videre inn i bygg via kanaler. Dette kan skape fuktproblematikk i bygg. Løsning og plassering av teknisk utstyr og inntakrist må ses på i samråd med RIV og RIB. Plassering av inntak må vurderes.	3	1	RS	20 000	20 000	Utredning, vurdering av løsning RIB og RIV
24	Innervegg	Det bemerkes at betongvegg på innside har sprekker. Dette gjelder betongvegg i korridor i plan 1. På en relativt ny skole, fremstår det som unormalt med så opprettede sprekker. Årsak kartlegges.	3	1	RS	50 000	50 000	Utredning og kartlegging RIB
26	Yttertak	Himningsplater er fjernet i plan 3 grunnet fuktmengning. Dette er utført ved to lokasjoner, og det informeres om at dette trolig er lekkasje fra tak. Årsak er ikke kjent, men det mistenkes at overgangen mellom takbelegg og beslag, eller oppkanter ikke er tilstrekkelig utført. Innfelt beslag er ikke tilstrekkelig innfelt i yttervegg ved befaringsstidspunkt. Det har også vært lekkasjer fra tak i bibliotek. Årsak til lekkasjer kartlegges og utbedres.	3	1	RS	50 000	50 000	Utredning og kartlegging av årsak
26	Yttertak	Mangelfull nedløp ved inngangsparti. Rønne avsluttes med for kort løp, og vann renner ned langs yttervegg. Synlige fuktmerker. Elektrisk installasjon er fuktutsatt. Nedløp til bakkeplan må etableres iht. forskrift.	3	1	RS	30 000	30 000	
43	Lavspent forsyning	Det benyttes mobile stikkårm i klasserom. FDV-dokumentasjon for elektro kontrolleres for å bekrefte at prosjektert kapasitet er i tråd med opprettede kapasitet. Bruk av mobile stikkårm må kartlegges og godkjennes av RIE. Bruk av skjøteledninger skal unngås grunnet brannfare.	3	1	RS	100 000	100 000	Kartlegging og utbedring
SUM 02-07							250 000	
01 Felleskostnader						15 %	37 500	Rigg og drift, byggeplassadm. Og entreprenøren sin administrasjon
08 Generelle kostnader						15 %	43 125	Prosjektering, PL, BL, bikostnader, forsikringer og gebyrer
09 Spesielle kostnader							-	Evt. kostnader knyttet til finansiering, midlertidig bygg, løst inventar m.m.
10 MVA						25 %	82 656	
SUM 01-10 basiskostnad							413 281	
11 Forventet tillegg						20 %	82 656	
SUM 01-11 Prosjektkostnad							495 938	Tilsvare P50
Usikkerhetsavsetning						10 %	49 594	
SUM 01-12 Kostnadsramme							545 531	Tilsvare P85

Vang skole

Bygningsdelsnummer	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	TG	Mengde	Mengdeenhet	Enhetspris	SUM kr.	Kommentar
23	Yttervegger	Yttervegger i kjeller har fuktskader og bomutslag. Årsak kartlegges. Utbedring på innvendige overflater må utføres når fuktproblematikk er løst og utbedret.	3	1	RS	30 000	30 000	Kun kartlegging av årsak. Kostnad for utbedring kan variere veldig avhengig av årsak og løsning.
23	Yttervegger	Fasade har grovevekst, og noe panelbord har råteskade. Bord med råde byttes ut. Fasade vaskes for groe.	3	1	RS	50 000	50 000	Fasade- og takvask 30.000 kr + utskiftning av bord 20.000 kr (antatt 20 m2)
23	Yttervegger	Rømningsvei fra garderobe i kjeller (bomberom) har ikke montert stige under rømningsluke. Underkant luke er omtrent 160cm høy. For barn i trinn 1-4 vil dette være for høyt for å kunne rømme. Stige eller trinn monteres under luke.	3	1	RS	10 000	10 000	
24	Innervegger	Generelt fremstår overflater som slitt, med overskredet levetid. Det er stedvis flassende/edelagt strie eller overflate. Overflater utbedres.	3	3 456	m2 BTA	286	988 070	Generell oppgradering av overflater. 30% av 2.4.6 i malprosjekt.
25	Dekker	Himlingsplater er stedvis skadet eller har misfarging. Himlingsplater byttes ut.	3	30	m2 himling	1 000	30 000	Antar utskiftning av 30 m2 himlingsplater
26	Yttertak	Flere vannlekkasjer under buet tak. Det er lokalt utbedret, men det oppstår fortsatt noen lekkasjer. Det er også vannlekkasjer rundt takluke i trapperom under buet tak. Tak er ikke inspisert. Alder og tilstand på buet tak er ikke kjent. Taklekkasjer kartlegges og utbedres. De synlige takflatene har synlig grovevekst. Teknisk levealder og tilstand er ukjent. Om teknisk levealder er overskredet må takflater byttes ut.	3	1	RS	500 000	500 000	Utbedring av lokale skader
31	Sanitær	Stoppekran må merkes slik at denne lett kan lokaliseres. Den er nå vanskelig å lokalisere bak ventilasjonsrør.	3	1	RS	5 000	5 000	
36	Luftbehandling	Skolen har til sammen fem ventilasjonsaggregat, men det er kun befart to. Et ventilasjonsanlegg er datert 1996, og er 29 år gammelt. Teknisk levealder er overskredet og må byttes ut.	3	2	stk	200 000	400 000	Utskiftning av 2 aggregater
43	Lavspent forsyning	Det er svært varmt i teknisk rom med hovedtavle. For befarende var det ikke mulig å oppholde seg lenger enn de få minuttene inspeksjonen varte. Bakgrunn til høy varme må identifiseres. Tilstrøkkelig avtrekk etableres.	3				-	Drift
43	Lavspent forsyning	Tavlerom skal til enhver tid være ryddig. Løse gjenstander fjernes.	3				-	Drift
SUM 02-07							2 013 070	
01 Felleskostnader						15 %	301 961	Rigg og drift, byggeplassadm. Og entreprenøren sin administrasjon
08 Generelle kostnader						15 %	347 255	Prosjektering, PL, BL, bikostnader, forsikringer og gebyrer
09 Spesielle kostnader							-	Evt. kostnader knyttett til finansiering, midlertidig bygg, løst inventar m.m.
10 MVA						25 %	665 571	
SUM 01-10 basiskostnad							3 327 857	
11 Forventet tillegg						20 %	665 571	
SUM 01-11 Prosjektkostnad							3 993 428	Tilsvare P50
Usikkerhetsavsetning						10 %	399 343	
SUM 01-12 Kostnadsramme							4 392 771	Tilsvare P85

Verket skole

Bygningsdelsnummer	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	TG	Mengde	Mengdeenhet	Enhetspris	SUM kr.	Kommentar
31	Sanitæranlegg	Stoppekran i byggedel fra 1998 er tilgjengelig for elever. Stoppekran må sikres mot hærverk. Luke må skiftes ut. Stoppekraner er ikke merket. Det oppgis at barnehagens stoppekran også er plassert på samme sted, men det mangler merking for hvilken stoppekran som gjelder for hvilket bygg. Merking påføres.	3	1	RS	20 000	20 000	Merking og innkassing av stoppekran
36	Luftbehandling	Rom for varmesentral brukes som oppbevaring og lager. Rom må ryddes, og unødige objekter fjernes fra rom. Adgang for ikke-fagkyndig personell må sikres, slik at rom ikke kan brukes som lager.	3				-	Drift
44	Lys	Belysning er ikke tilstrekkelig etablert for brukergruppen. Generell belysning virker til å være for svakt eller mangelfullt. Lys etableres etter rådgivning fra fagkyndig.	3	8 374	m2 BTA	115	963 010	Lys ungdomsskole koster ca. 1150 kr /m2 BTA i Norsk Prisbok. Legger inn 10% av det.
62	Person- og varetransport	Heis har driftsproblemer, og er tidvis ute av drift. Heis benyttes av renholdsarbeidere og elever. Heisinspeksjon må utføres.	3	1	RS	100 000	100 000	Inspeksjon og utbedring
SUM 02-07							1 083 010	
01 Fellerkostnader							162 452	Rigg og drift, byggeplassadm. Og entreprenøren sin administrasjon.
08 Generelle kostnader							186 819	Prosjektering, FL, BL, bikostnader, forsikringer og gebyrer
09 Spesielle kostnader							-	Evt. kostnader knyttet til finansiering, midlertidig bygg, løst inventar m.m.
10 MVA							358 070	
SUM 01-10 basiskostnad							1 790 351	
11 Forventet tillegg							358 070	
SUM 01-11 Prosjektkostnad							2 148 421	Tilsvare P50
Usikkerhetsavsetning							214 842	
SUM 01-12 Kostnadsramme							2 363 263	Tilsvare P85

Øreåsen skole

Bygningsdelsnummer	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	TG	Mengde	Mengdeenhet	Enhetspris	SUM kr.	Kommentar
23	Yttervegg	Remningsvei ut av kjeller i del A er ikke iht. forskrift. På befaringstidspunktet lå det steiner som blokkerte ytterdører. Det er i tillegg en bratt skråning som leder opp til terreng. Skråning er dekket med store steiner, og remningsvei til sikkerhetsområde består av en steintrapp. På vinterstid vil sne medføre til vanskeligheter ved eventuell remning. Området rundt trapp og ytterdør må ryddes for store steiner. Slåltrapp med glitterist eller lignende etableres på utside. Det bemerkes i samme punkt at remning fra kjeller ikke er universelt utformet. Remning med funksjonsnedsettelse er ikke ivarettatt.	3	1	RS	320 000	320 000	Etablering av ståltrapp 250.000 kr + rydding 20.000 + etablering av rampe for UU 50.000
23	Yttervegg	Mange vinduer er fra byggeår, men er i god tilstand. Teknisk levealder på vinduer er 25-30 år, og vinduer anses som TG2. Uvøndige vinduskammer flaser stedvis og settes i TG3. Kammer utbedres.	3	40	stk vindu	2 000	80 000	Antatt 40 stk
23	Yttervegg	I teglfasade er ført ned i terreng, og trekker fukt. Terreng burde i disse områdene senkes, slik at det etableres avstand mellom teglfasade og terreng. Det er også stedvis groe på trepanel i fasade. Panel virker til å være i god tilstand, men groe må fjernes, og panel overflatebehandles.	3	1	RS	40 000	40 000	Fasadevask 20.000 kr + etablering av fall 20.000 kr
25	Dekker	Himlingsplater er stedvis misfarget. Det kan antyde fuktproblemer. Himlingsplater byttes ut, og om de etter utskiftning misfarges, er det en pågående lekkasje som må utbedres. Driftspersonell må ertse eventuelle lekkasjer.	3	30	m2 himling	1 000	30 000	Antar utskiftning av 50 m2 himlingsplater
26	Yttertak	På befaringstidspunkt var det i korridor en pågående lekkasje. Det var fjernet himlingsplater, og plassert ut en bøtte under lekkasjen. Tak er ikke befart, men kun visuelt besikket fra terrengnivå. Om tak er fra byggeår, er teknisk alder overskredet og må byttes i sin helhet. Alder og tilstand er ukjent.	3	1	RS	50 000	50 000	Utredning av årsak og vurdering av tilstand på taktekkning.
31	Sanitær	Årsak for lekkasjer kartlegges og utbedres. Ved nye nedbør kan lukt fra sanitærløsninger sive inn i bygg. Det informeres om at bunnledninger er gamle, men alder er ukjent. Bunnledninger videofilmes.	3	1	RS	100 000	100 000	Videofilming og kartlegging av tilstand. Grunnet alder, bør bunnledninger skiftes ut eller stråmpekjøres, men det kan besluttes etter kartleggingen er gjennomført.
31	Sanitær	Teknisk rom med vannberedere og stoppekran, benyttes også som rom for renholdere. Det er dårlig tilkomst til teknisk utstyr, selv om renholdere holder rommet ryddig. Renholdere må få ytterligere plass for oppbevaring, slik at tilgang til teknisk utstyr til enhver tid er sikret.	3				-	Drift
36	Varme	Det er plassert løse objekter i teknisk rom. Alle løse objekter fjernes fra teknisk rom.	3					Drift
44	Lys	Belysning er ikke tilstrekkelig etablert for brukergruppen. Generell belysning virker til å være for svakt eller mangelfullt. Lys etableres etter rådgiving fra fagkyndig. Kjellerplan bemerkes spesielt, som får lite dagslys.	3	5 315	m2 BTA	575	3 056 125	Lys barneskole koster ca. 1150 kr /m2 BTA i Norsk Prisbok. Legger inn 30% av det.
SUM 02-07							3 676 125	
01 Felleskostnader						15 %	551 419	Rigg og drift, byggeplassadm. Og entreprenøren sin administrasjon.
08 Generelle kostnader						15 %	634 132	Prosjektering, PL, BL, bikostnader, forsikringer og gebyrer
09 Spesielle kostnader							-	Evt. kostnader knyttet til finansiering, midlertidig bygg, løst inventar m.m.
10 MVA						25 %	1 215 419	
SUM 01-10 basiskostnad							6 077 094	
11 Forventet tillegg						20 %	1 215 419	
SUM 01-11 Prosjektkostnad							7 292 513	Tilsvare P50
Usikkerhetsavsetning						10 %	729 251	
SUM 01-12 Kosinadsramme							8 021 764	Tilsvare P85

Avangen skole

Bygningsdelsnummer	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	TG	Mengde	Mengdeenhet	Enhetspris	SUM kr.	Kommentar
20	Bygning, generelt	Kontor for helsesykepleier er lokalisert ved fellesarealer. Venteværelse for helsesykepleier er plassert i fellesarealer med bibliotek, inngang og vrirleområde. Besøk til helsesykepleier må kunne bli utgort i fortrolighet. Kontorplassering til helsesykepleier flyttes til en mer egnet plass.	3				-	EG
23	Yttervegger	Det er utført stikkprøver på vinduer, og noen vinduer i yttervegger er fra 1980, og har overskredet levealder. Vinduer eldre enn 25 år må byttes ut. Vinduskarm som ikke er tett eller som er vanskelige å åpne, må også byttes ut.	3	40	stk vindu	10 000	400 000	Antatt 40 stk
24	Innvegger	Overflater på innvendige vegger fremstår som slitte, og med stedvis les og skadet strie/overflater. Alder på overflater er overskredet, og må skiftes ut.	3	3 905	m2 BTA	95	372 147	Generell oppgradering av overflater. 10% av 2.4.6 i malprosjekt.
25	Dekker	Overflater er stedvis slitte med løst beleg. Overflater må utbedres.	3	3 905	m2 BTA	173	676 346	Generell oppgradering av overflater. 10% av 2.5.5, 2.5.6 og 2.5.7 i malprosjekt.
25	Dekke	Det mangler fotskraperister ved inngang i yttervegg, og medfører til høyere behov for rengjøring. Det må etableres fotskraperister ved innganger.	3	1	RS	20 000	20 000	4 stk. Fotskraperister
31	Sanitæranlegg	Ledningsnett er trolig fra byggeår og dermed snart 50 år gammelt. Det opplyses om at kloakk i garderobe i kjeller kan slå seg ved 0 grader, og lukt siver opp til plan 1. Rørnett må videofilmes og strempesjekkes.	3	1	RS	500 000	500 000	Antar 200 m ledninger og pris 2000 kr/m (400.000 kr) + videofilming 100.000 kr
44	Lys	Belysning er ikke tilstrekkelig etablert for brukergruppen. Generell belysning virker til å være for svak eller mangelfullt. Lys etableres etter rådgivning fra fagkyndig.	3	3 905	m2 BTA	575	2 245 375	Lys barneskole koster ca. 1150 kr /m2 BTA i Norsk Prisbok. Legger inn 50% av det.
SUM 02-07							4 213 868	
01 Felleskostnader						15 %	632 080	Rigg og drift, byggeplassadm. Og entreprenøren sin administrasjon.
08 Generelle kostnader						15 %	726 892	Prosjektering, PL, BL, bikostnader, forsikringer og gebyrer.
09 Spesielle kostnader							-	Evt. kostnader knyttet til finansiering, midlertidig bygg, løst inventar m.m.
10 MVA						25 %	1 393 210	
SUM 01-10 basiskostnad							6 966 050	
11 Forventet tillegg						20 %	1 393 210	
SUM 01-11 Prosjektkostnad							8 359 260	Tilsvare P50
Usikkerhetsavsetning						10 %	835 926	
SUM 01-12 Kostnadsramme							9 195 186	Tilsvare P85