

# AVTALE OM TINGLYST BRUKSRETT (SERVITUTT)

## 1. Parter

**Grunneier:**

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsnr./Org.nr.: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

**Rettighetshaver:**

Allmennheten (representert ved Moss kommune)

Moss kommune: \_\_\_\_\_

## 2. Eiendom

Denne avtalen gjelder følgende eiendom i Moss kommune:

Gnr.: 3

Bnr.: 4116

## 3. Formål

Formålet med avtalen er å sikre allmennheten varig rett til ferdsel, opphold og bading på eiendommen, samt å hindre privatisering av arealet.

## 4. Rettigheter

Allmennheten gis en tidsubegrenset og varig rett til:

- Fri ferdsel til fots og på ikke motorisert sykkel
- Opphold på området
- Bading fra strand og tilstøtende sjøområde

Rettigheten gjelder hele året, med mindre sikkerhetsmessige forhold tilsier midlertidige begrensninger.

## 5. Begrensninger for grunneier

Grunneier forplikter seg til følgende:

- Ikke å privatisere området eller innrette det slik at allmennhetens opphold vanskelig gjøres
- Ikke å oppføre gjerder, stengsler, skilt eller andre tiltak som hindrer eller vanskeliggjør ferdsel, opphold eller bading

- Ikke å gjennomføre tiltak som i praksis begrenser allmennhetens bruk, herunder møblering, beplantning eller annen tilrettelegging som virker ekskluderende.

Det skal avholdes et årlig dialogmøte mellom partene hvor tema skal være planlagte arrangementer på Rabben.

## 6. Vedlikehold og tilrettelegging

Grunneier er ansvarlig for nødvendig vedlikehold av eiendommen, forutsatt at dette ikke hindrer allmennhetens rettigheter etter denne avtalen. Kommunen kan etter avtale med grunneier inngå avtale som sikrer allmenhetens tilgang til toaletter og dusjanlegg. Kommunen kan, etter avtale med grunneier, etablere enkel tilrettelegging for allmenn bruk, som f. eks skilting.

## 7. Tinglysning

Denne avtalen er en heftelse på eiendommen og skal tinglyses for å sikre allmennhetens rettigheter overfor fremtidige eiere.

## 8. Varighet

Avtalen gjelder uten tidsbegrensning og følger eiendommen ved eierskifte.

## 9. Tvister

Eventuelle tvister skal søkes løst i minnelighet. Dersom dette ikke fører frem, kan saken bringes inn for de ordinære domstoler. Verneting følger eiendommen.

## 10. Underskrifter

Sted og dato:

Grunneier

Rettighetshaver Moss kommune

## Vedlegg

- Kart som viser område omfattet av avtalen