

Etter adresseliste.

DERES REF: | VÅR REF: 10228335

Fredrikstad, 5. oktober 2022

DOKUMENTKODE: 10228335-01-PLAN-BREV-003

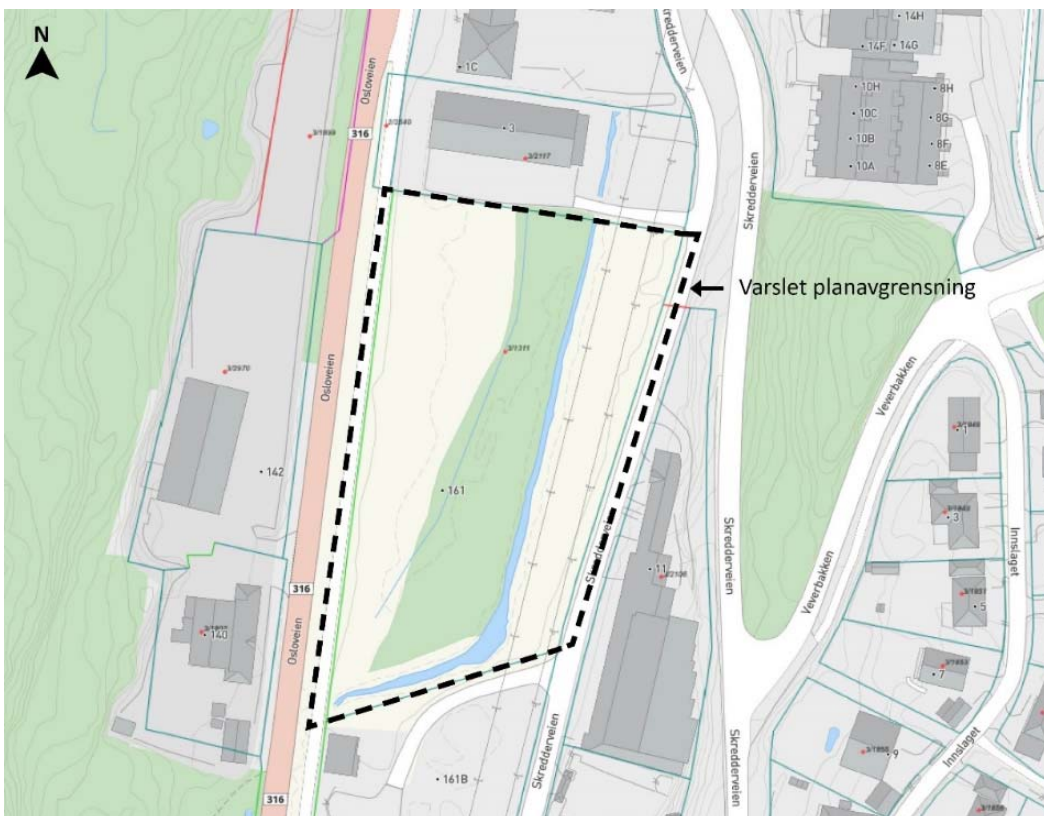
TILGJENGELIGHET:

## OSLOVEIEN 161 - DETALJREGULERINGSPLAN

### Tilleggsvarsel for nytt næringsområde i Moss kommune

Det har tidligere blitt varslet oppstart for reguleringsplanarbeid for et nytt næringsområde ved Osloveien 161 i Moss kommune (brev datert 4. april 2022). Forslagsstiller er Osloveien 161 A AS, og utførende plankonsulent er Multiconsult Norge AS. Planen har plan-ID 3002 455.

Planområdet ligger i Osloveien 161 på Kambo i Moss kommune, og omfatter eiendommen med gnr./bnr. 3/1311, i tillegg til deler av gnr./bnr. 14/19, 3/1785, 3/1804 og 3/1785.



Figur 1: Varslet planavgrensning (kartbakgrunn hentet fra Moss kommunes kartportal).

Etter innspill fra Statsforvalteren og Viken fylkeskommune til varsel om oppstart av planarbeid, har administrasjonen i Moss kommune kommet frem til at planen utløser krav om konsekvensutredning etter §10 c) og punkt 11 j) jf. Forskrift om konsekvensutredninger.

## Tilleggsvarsel om konsekvensutredning

Følgende tema er foreslått konsekvensutredet:

- Forhold til overordnede planer
- Naturmangfold
- Trafikk
- Støy

Metode for konsekvensutredning og beskrivelse av de ulike temaene er redegjort for i vedlagte notat (10228335-01-PLAN-NOT-006, datert 27.09.2022).

**Merknader til planarbeidet**

Merknader og synspunkter til tilleggsvarselet sendes til Multiconsult Norge AS v/Kine Marie Bangsund på epost; [kinemarie.bangsund@multiconsult.no](mailto:kinemarie.bangsund@multiconsult.no) eller brev; postboks 1424, 1602 Fredrikstad, med kopi til Moss kommune på epost: [post@moss.kommune.no](mailto:post@moss.kommune.no), eller brev; postboks 175, 1501 Moss. Frist for innsending av merknader er **18. november 2022**. Vennligst merk henvendelsen med «10228335 Osloveien 161», samt kommunens saksnummer «20/24424».

Alle tidligere innspill blir tatt med videre i planarbeidet og behøves ikke ettersendes på nytt.

Ytterligere opplysninger om tiltaket og planlagt utbygging kan fås ved henvendelse til Andreas Sporild Olsen på epost; [andreas@vestrem.no](mailto:andreas@vestrem.no), telefon; 900 16 516.

Med vennlig hilsen

**Multiconsult**



---

Kine Marie Bangsund

*Arealplanlegger, Veg, areal og landskap*