



TEGNFORKLARING

- 1. BEBYGGELSE OG ANELGG**
- BAH2 Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
 - BAT Annen tjenesteyting (1169)
 - BRE Renovasjonsanlegg (1550)
 - BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
 - BSB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
 - BUT Uteoppholdsareal (1600)
 - BLK1-5 Lekeplass (1610)
 - BLK6 Kvartalslekeplass (1610)
 - BGP Gårdsplass (1620)
 - BAH1 Kombinert boligblokk/forretning/næring (1800)
 - BKB1 Kombinert boligblokk/lekeplass (portal i 2 etg) (1800)
 - BKB2 Kombinert boligblokk (portal i 2 etg) (1800)
 - BKB3 Kombinert boligblokk/gangvei (1800)
 - BKB4 Kombinert boligblokk/gatetun (1800)
 - BKB5 Kombinert boligblokk/gårdsplass (1800)

- 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
- SKV Kjørevei (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - ST Torg (2013)
 - SGT Gatetun (2014)
 - SGG Gangvei (2016)
 - SVG Annen veigrunn - grøntareal (2019)

- 6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG**
- VNV Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
 - VB Badeområde (6770)
 - VK Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone (6800)

- STREKSMBOLER MV.**
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Byggegrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Avkjørsel

0 10 20 30 40 m

1:1000

Kartgrunnlag: FKB-B
 Ekvvidistans: 1 m
 Koordinatsystem EUREF89 - Sone 32

SJØHAGEN BRYGGE 2

DETALJREGULERING MED TILHØRENDE BESTEMMELSER

MOSS KOMMUNE

REV.:	DATO:	TEKST:	SIGN.
	02.02.2021	Revidert etter 1. gangsbehandling	
	28.05.2021	Revidert etter offentlig ettersyn	
SAKSBEHANDLING I FLG. PBL		DATO:	SIGN.
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		09.06.2020	
1. gangsbehandling		25.01.2021	
Utlagt til offentlig ettersyn		29.01.2021	
2. gangsbehandling		21.06.2021	
Utlagt til offentlig ettersyn			
Vedtatt i formannskapet		07.07.2021	
Saksnr.:	Tegn. nr.:	PlanID:	
	A01	431	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		PLANEN ER UTARBEIDET AV:	
MER Arkitektur as		Prosjekt nr.:	Prosj. leder:
		Tegnet av: T. Omestad	
		Dato:	Kom. saksbeh.:
		30.10.2020	
Saksnr.:	Tegn. nr.:	PlanID:	
	A01	431	