

## **Redegjørelse fra Frelsesarmeen Næringseiendom AS i forbindelse med spørsmål som fremkom i åpent møte om planforslaget Bråtengata 64 – 66, 15. april 2020**

Det ble på det åpne møtet stilt spørsmål knyttet til testamentets ordlyd, dette ønsker Frelsesarmeen å klargjøre:

Testamentet inneholdt en bestemmelse som medførte at Frelsesarmeen fikk en evigvarende rett til å bruke eiendommene, men det medfulgte også begrensninger i hvordan eiendommene kunne utnyttes videre. Dersom Frelsesarmeen ikke ønsket å bruke eiendommene, skulle de tilfalle en annen arving – og det medførte da ingen begrensninger i hvordan denne arvingen kunne utnytte eiendommene videre.

Eiendommene var i full bruk av Frelsesarmeen i over 20 år, hvorav deler av eiendommen ble utleid. Det ble etter hvert tydelig at bruksmulighetene ikke er tilpasset det behovet som eksisterer i dag. Bygningsmassen er av eldre dato, lokasjon og utforming gjør eiendommen lite attraktiv som næringseiendom med mye inn- og utkjøring.

Eiendommens verdi stod i fare for å bli forringet, dersom man ikke foretok en utvikling i takt med samfunnsutviklingen og fremtidens behov. Frelsesarmeen er opptatt av å forvalte gaven vi har fått på en profesjonell måte, og som gjør at vi kan hjelpe flest mulig mennesker gjennom vårt arbeid.

Frelsesarmeen tok derfor opp saken med den andre arvingen, og testamentvitnene som begge var relativt nære forretningsforbindelser til den avdøde. Testamentvitnene mente at det ikke var den avdødes ønske at verdien av arven skulle forringes. Ordlyden i testamentet var ikke var godt nok formulert. Det ble da fremforhandlet en enighet mellom arvingene, hvor den andre arvingen fikk en økonomisk kompensasjon og Frelsesarmeen overtok retten til å råde over eiendommene fritt. Testamentvitnene mente dette var en god løsning, og løsningen ble godkjent av Lotteri- og stiftelsestilsynet.

Frelsesarmeen ønsket en fremtidsrettet utvikling som ivaretok et godt bomiljø, og tok kontakt med ulike aktører. Backegruppen ivaretok disse ønskene, og fremla også en utvikling med variert boligmasse som muliggjør at ulike kjøpegrupper kan få en sentrumsnær bolig. Eiendommen ble solgt fra Frelsesarmeen til et selskap som ble opprettet med 50/50-eierskap mellom Backegruppen og Frelsesarmeen Næringseiendom AS.