

Reguleringsplan for Rygge kirkeallé

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID: 3002 M291

Saksnummer 18/927-15

1. Planens hensikt

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av ny kirkeallé langs Fv. 1066 til Rygge kirke. I tillegg skal det reguleres til VA-anlegg langs strekningen.

2. Plankart og arealformål

2.1 Plankart

Reguleringsplanen omfatter følgende plankart:

Kartblad 1/2 Nivå 2, på grunnen/vannoverflate

Kartblad 2/2 Nivå 1, under grunnen

Planområdets avgrensning er angitt i plankartene.

Felt markert med o_ i plankartet er offentlige.

2.2 Arealformål

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg

1540	Vann- og avløpsanlegg	Felt o_BVA
------	-----------------------	------------

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

2011	Kjøreveg	Felt o_SKV
2019	Annen veggrunn – grøntareal	Felt o_SVG1 –
o_SVG2		

Landbruks-, natur- og friluftsområder

5100	LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	Felt L1 – L3
------	---	--------------

2.3 Hensynssoner

Området reguleres til:

Sone med angitte særlige hensyn

570	Bevaring av kulturmiljø	H570
370	Høyspenningsanlegg	H370_1 – H370_3

2.4 Bestemmelsesområder

91	Midlertid rigg- og anleggsområde	område #1
6	Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer	område #2-5

3. Fellesbestemmelser for hele planområdet

3.1 Terrengbehandling

Ved utforming av anlegget skal det legges vekt på terrengtilpasning med gode overganger til tilliggende terreng. Terrenginngrep skal gjøres så skånsomt som mulig.

3.2 Overvannshåndtering

Overvann fra planområdet skal håndteres lokalt med fordrøyning og/eller ledes i lukket grøft til Bjølsenbekken. Overvann kan kun ledes i lukket grøft til Bjølsenbekken dersom det kan dokumenteres at dette ikke medfører forverring av miljøtilstanden i bekken. Avbøtende tiltak skal gjennomføres om nødvendig. Jfr. § 12-7, nr. 4. Som del av byggeplanfasen skal det utarbeides en overvannsplan, der avrenning, dimensjoneringskriterier, flomkontroll og flomveier utredes. Planen skal danne grunnlag for dimensjonering og detaljprosjektering, og skal godkjennes av Moss kommune, § 12-7, nr. 12.

3.3 Behandling av matjord

Det skal utarbeides en plan for håndtering av matjorda i fra anleggsstart til ferdig istandsatt jordbruksareal. Planen skal inneholde tiltak som ivaretar matjordas kvalitet og at den kan deponeres på samme eiendom som den kommer fra. Matjordplanen skal godkjennes av kommunens landbruksavdeling.

Tilgrensende jordbruksareal skal i vekstsesongen sikres vann i anleggsperioden.

Matjord som omdisponeres skal flyttes og gjenbrukes som matjord innenfor samme eiendom.

3.4 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. Juni 1978 nr. 50, § 8. Jfr. § 12-7, nr. 6.

3.5 Fremmede arter

Ved gjennomføring av bygge- og/eller anleggstiltak innenfor planområdet, skal risiko for spredning av fremmede arter med høy risiko minimeres ved hjelp av god kontroll med massehåndtering, rengjøring av maskiner, oppfølging av restareal, midlertidige deponier, rabatter, o.l. Jfr. § 12-7, nr. 3, 4.

3.6 Miljøkvalitet

Det skal utarbeides ytre miljøplan (YM-plan) som legges til grunn for gjennomføring av vegprosjektet. Planen skal være i henhold til NS3466.

3.6.1 Støy

For anleggsperioden legges T-1442 (2016, eller senere utgaver) kap. 4 til grunn. Jfr. § 12-7, nr. 3.

Tabell 4 skal legges til grunn, med skjerping som angitt i tabell 5 for langvarige arbeider arbeid som varer lenger enn 6 uker).

3.6.2 Forurenset grunn

Dersom det under anleggsarbeidet påtreffes forurenset grunn skal ansvarlig myndighet varsles, jf. Forurensningsloven § 7. Jfr. § 12-7, nr. 3.

3.7 Planer for anleggsperioden

Det skal utarbeides planer for anleggsperioden som viser bruk og sikring av bygg- og anleggsområder, sikrer god trafikkflyt, trafiksikkerhet og tilgjengelighet for alle trafikantgrupper. Planene skal godkjennes av overordnet vegmyndighet. Jfr. § 12-7, nr. 7 og 12.

3.8 Adkomst til LNF-områder

Adkomst til LNF-områder er vist med pil i plankartet. Disse er veiledende, og kan justeres i samråd med vegeier.

3.9 Allé

Alle tiltak som berører alleén og alleéns vekstvilkår skal avklares med ansvarlig myndighet.

Det skal gjennomføres tiltak for å redusere muligheten for at røtter fra alléen medfører tetting av landbruksdreneringen.

4. Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg (§12-5 nr. 1)

4.1.1 Vann – og avløpsanlegg (felt o_BVA)

Innenfor felt o_BVA tillates det etablering av offentlig vann- og avløpsanlegg med tilhørende konstruksjoner, samt fiberkabel.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- *Utforming (§12-7 nr. 1)*

Det tillates justeringer av formålsgrenser, med maks 0,5 m, mellom arealer med samferdselsformål (§12-7 nr. 1)

4.2.2 Kjøreveg (felt o_SKV)

Felt o_SKV skal være offentlig kjøreveg, og opparbeides med bredder som vist på plankartet (§ 12-7 nr. 1 og 14).

4.2.3 Annen veggrunn - grøntareal (felt o_SVG1 og o_SVG2)

Felt o_SVG1 og o_SVG2 reguleres til offentlig formål. Feltene skal være grøfteareal. Grøften skal opparbeides med særlig tanke på at den skal lede vekk overvann fra kjøreveg og fungere som flomveg ved kraftig nedbør. Det skal redegjøres for dette i teknisk plan for arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Innenfor arealer regulert til annen veggrunn - grøntareal skal det etableres treallé, og det kan anlegges tursti i gruset dekke innenfor formålet. Alleén skal ikke bestå av treslag som står oppført på fremmedartlista. JFR. § 12-7, nr. 1 og 14.

Trær skal plantes minst 3,0 m unna kjørebane kant.

4.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål (§ 12-5 nr. 5)

4.3.1 LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (felt L1 – L3)

Driftsmessige forhold for landbruket skal tas vare på.

I LNF-område L1-L3 er det ikke tillatt å bygge eller fradele til annet formål enn det som er knyttet til stedbunden næring/tradisjonelt landbruk.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Særlige hensyn til, landskap og bevaring av kulturmiljø (§ 11-8 c) (sone H570)

Hensynssonen er knyttet til bevaring av kulturmiljø. Pilegrimsleden skal holdes farbar for gående. Eventuelle pilegrimsmerker/skilt som settes opp av fylkeskommunen, må få stå.

5.2 Faresone – høyspenningsanlegg (sone H370_1 – H370_3)

Det må tas hensyn til høyspenningsluftledninger innenfor planområdet. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudsbelte. Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

6. Bestemmelser til bestemmelsesområder

6.1 Bestemmelser til Bygge- og anleggsområde (område #1)

Bestemmelsesområde #1 kan benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften, herunder anleggsveg, omkjøringsveg og riggområde. Områdene tillates også benyttet til midlertidige tiltak for å unngå økt partikkelførsel til ledningsnett/vassdrag og midlertidig skjerming mot støv og støv i anleggsperioden. Jfr. § 12-7, nr. 1 og 4.

Ved sikring av anleggsområder skal det legges spesiell vekt på å ivareta sikkerhet for barn og unge. Jfr. § 12-7, nr. 4.

6.2 Bestemmelser til vern og sikring av kulturminner bestemmelsesområde (område #2-#5)

Innenfor bestemmelsesområde #2-5 i plankartet er det påvist automatisk fredete kulturminner i form av bosetning- og aktivitetsområder og gjenstandsfunn. De delene av kulturminnene som er i konflikt med planen kan fjernes uten vilkår om arkeologisk utgraving.

7. Rekkefølgebestemmelser

7.1 Anleggsfasen

Masser fra anleggsarbeidet deponeres midlertidig innenfor #1, midlertidig bygg- og anleggsområde. Senest ½ år etter at anlegget er ferdig, skal områder avsatt til bygge- og anleggsområde være satt i stand og ført tilbake til samme arealbruk som før tiltakene ble påbegynt. Bestemmelsesområdet bygge- og anleggsområde opphører når anleggsarbeidet er avsluttet. Jfr. § 12-7, nr. 1.

Eksisterende vanningsanlegg for jordbruksarealer skal være operativt i hele vekstsesongen.

7.2 Permanent situasjon

Trealleen skal opparbeides samtidig med veganlegget og være ferdigstilt senest vårsesongen etter at veganlegget er åpnet.

7.3 Godkjenning av planer

Før arbeid med vann- og avløpstiltak tillates igangsatt, skal teknisk plan for tiltakene være godkjent av berørt kommunal forvaltningsmyndighet og kulturminnemyndigheter. Jfr. § 12-7, nr. 7 og 10. VA-anlegget skal stå ferdig senest til første vekstsesong etter ferdigstillelse av anleggsarbeidet. Før arbeider med samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Felt o_SKV og o_SVG 1-2) kan igangsettes, skal følgende foreligge:

- Byggeplan godkjent av overordnet vegmyndighet
- Plan for håndtering av overvann godkjent av Moss kommune
- Plan for ytre miljø
- Matjordplan godkjent av Moss kommunes landbruksavdeling
- Plan for anlegg- og riggområder
- Grøntfaglig utredning
- Grøntanleggsplan