

MOSS 11.11.22

RÅDHUSGATA 3, MOSS
GNR /BNR 2/1787
118076

PLANARBEID
VURDERING AV STØYNOTAT

Mot bakgård:

Det eksisterende støynotatet viser at støyen på fasaden mot bakgård/Storgata er innenfor tillatte grenseverdier. Den tilsvarende fasaden på nåværende prosjekt er såpass lik at som den som lå til grunn for støynotatet at notatet må anses som beskrivende for støysituasjonen på nåværende prosjekt.



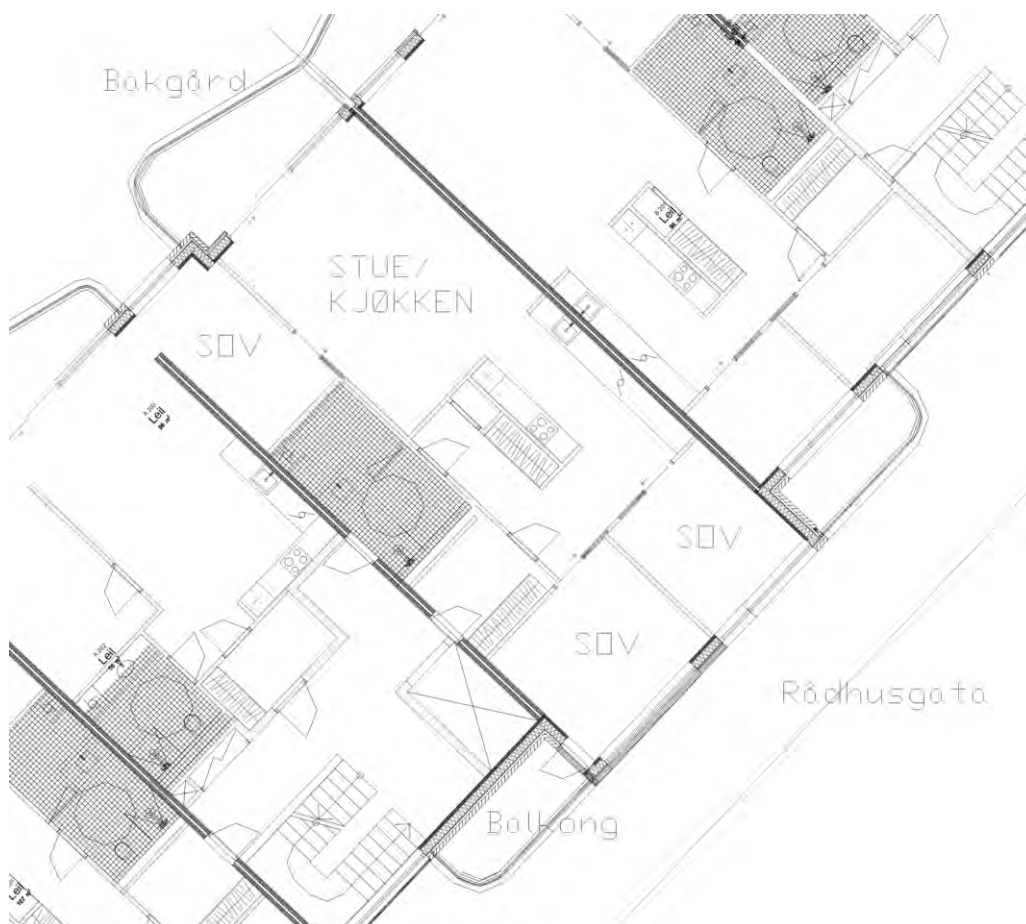
Figur 1 Utsnitt fra støynotat

Mot Rådhusgata:

Mot Rådhusgata, viser støynotatet at støyen overskrider grenseverdiene. Det var tidligere planlagt innglassede balkonger denne veien, men kommunen ønsker ikke nå at balkongene skal være innglasset. Dette vil føre til ett soverom mindre med støynivå innenfor grenseverdiene for de gjennomgående leilighetene. Løsningen vil likevel være i samsvar med bestemmelsene, som sier at minst 50% av rom med støyfølsom bruk og minst ett soverom skal være mot stille side. For gjeldende prosjekt, vil rommene mot stille side utgjøre soverom og stue/kjøkken, og det vil være to soverom mot støyende side. Vi kan ikke se at denne situasjonen fordrer nytt støynotat.



Figur 2 Utsnitt fra støynotat



Figur 3 Utsnitt av eksempel på planløsning for gjennomgående leilighet.

Mot Fleischers gate (hjørneleiligheter Rådhusgata/Fleischers gate):

Det er tillatt med 3 leiligheter på det aktuelle hjørnet såfremt minst ett soverom tilfredsstiller grenseverdiene for støy.

Ettersom balkongene mot Rådhusgata ikke kan glasses inn, vil man måtte finne en annen løsning for hjørneleilighetene enn tidligere tenkt. Det vil trolig være behov for en liten innglasset balkong eller lignende for disse leilighetene langs Fleischers gate. Dette er løsbart innenfor planforslaget, og vi kan derfor ikke se at en ny støyvurdering er nødvendig mht. dette.



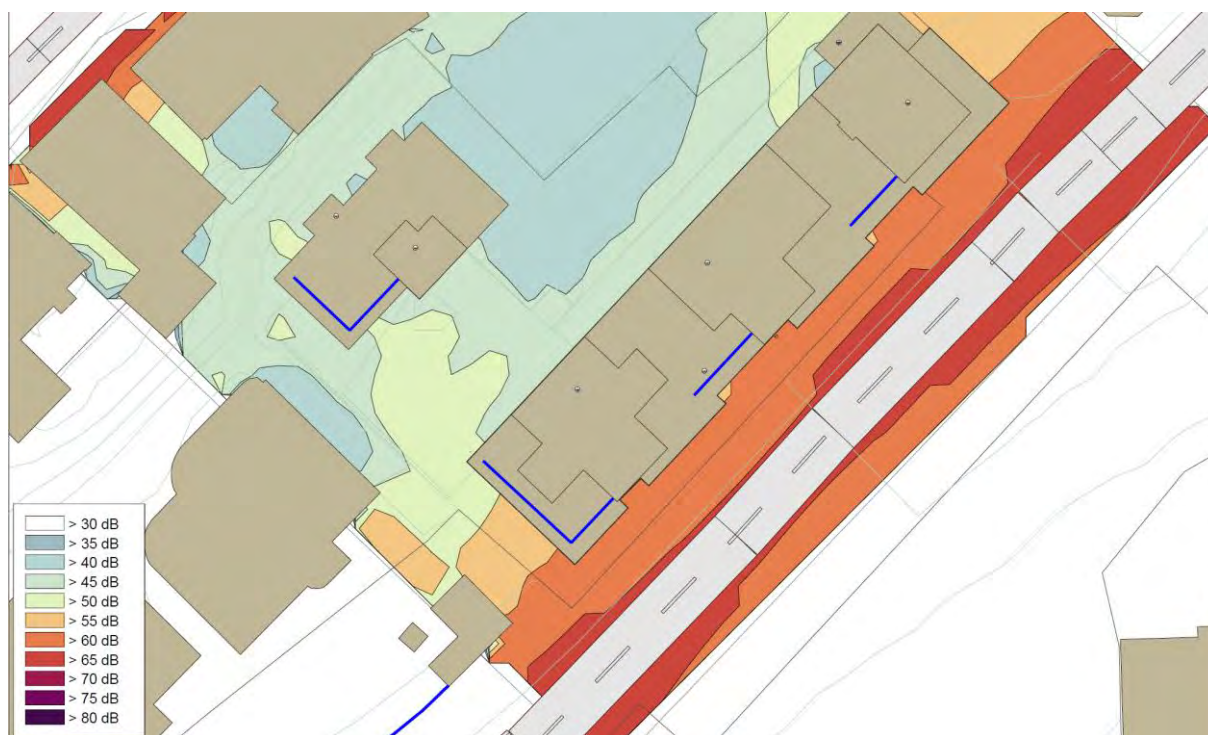
Figur 4 Utsnitt fra støynotat

Uteoppholdsareal i bakgård:

Støynotatet tar stilling til støyen i bakgården på bakgrunn av en forutsetning om et bakgårdsbygg mot Storgata. Vi kan se av støynotatet at bakgårdsrommet mellom tidligere bebyggelse var innenfor grenseverdiene for støy. Vi kan også se at støyen på fasaden mot Storgata på tidligere bakgårdsbygg var innenfor grenseverdiene på fasaden i 1. etasje. Selv om notatet ikke tar konkret stilling til støyen i bakgården uten bakgårdsbygget, viser notatet at støyen må være innenfor grenseverdiene selv om bakgårdsbygget tas ut.



Figur 5 Utsnitt fra støynotat



Figur 6 Utsnitt fra støynotat

Balkonger:

Vi har tidligere beskrevet balkongene mot Rådhusgata, og støynotatet viser at fasaden mot bakgården er innenfor grenseverdiene for støy. Disse verdiene må også gjelde balkongene langs fasaden mot bakgården.

De nye balkongene mot Rådhusplass (sydvest) vil være utsatt for støy, men leilighetene her vil uansett også ha balkong mot stille side. Støyen på fasaden mot Rådhusplass er derfor ikke problematisk slik sett.



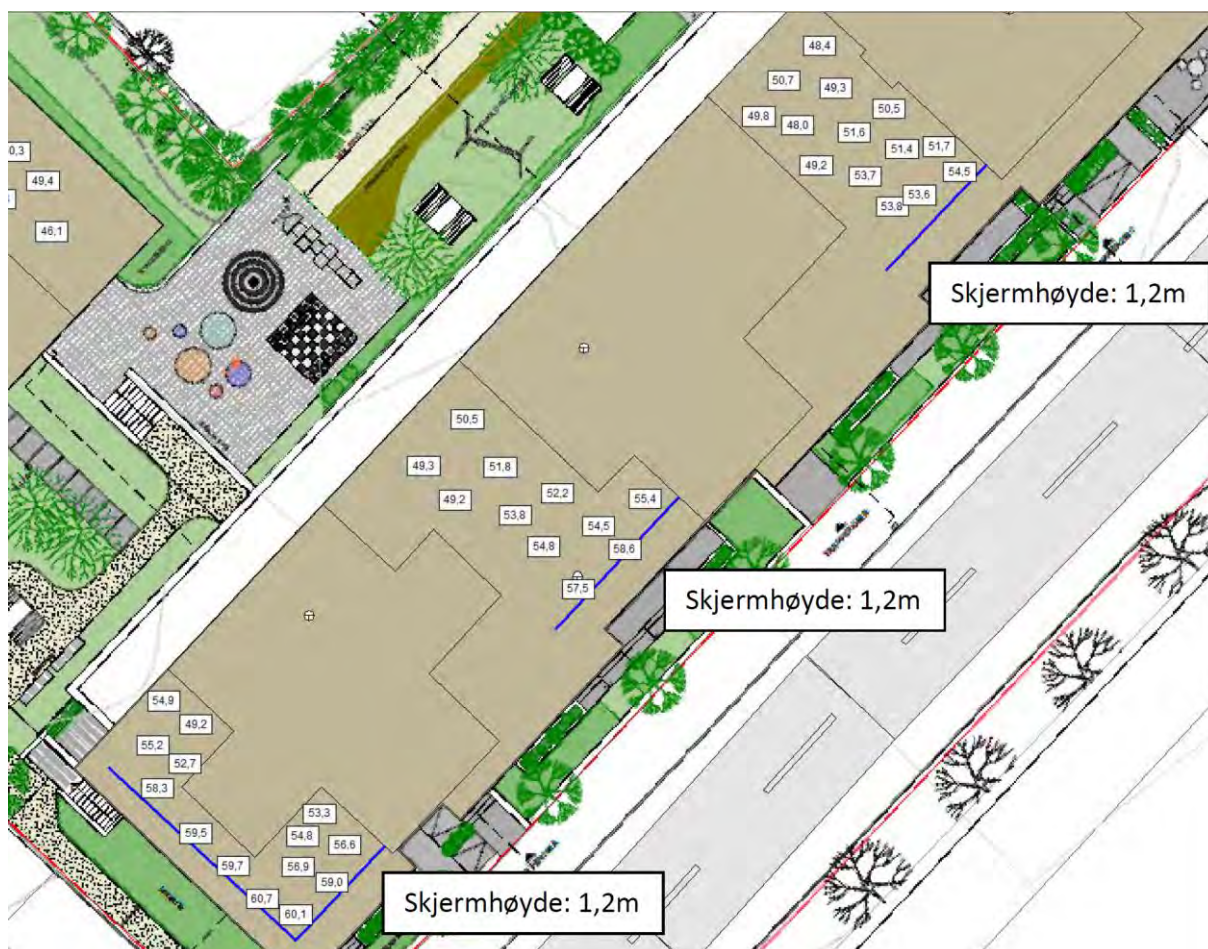
Figur 7 Utsnitt fra støynotat

Alle leilighetene i 5. etasje vil få balkonger mot stille side. Leiligheten mot Rådhusplass (sydvest) vil imidlertid kunne bli noe støyutsatt, slik støynotatet viser. Denne balkongen strekker seg fra Rådhusgata til bakgården. I støynotatet er det lagt til grunn en støyskjerm for denne balkongen. I det nye planforslaget ønsker vi andre rekkverk enn det som tidligere var planlagt. Slikt rekkverk er likevel ikke til hinder for at en støyskjerm kan plasseres lenger inn på balkongen. Arealet innerst på den aktuelle balkongen, er på ca. 14. m², noe som tilsier at en lokal støyskjerm i tilknytning til den delen kan være tilstrekkelig for å ivareta støykravet.



Figur 8 Utsnitt av leilighet i 5. etasje - areal av del av balkong

Vi vurderer etter dette at støynotatet viser at alle leilighetene vil få balkonger med støy innenfor grenseverdiene.



Figur 9 Utsnitt fra støynotat

Konklusjon:

Det er vår vurdering at støynotatet i tilstrekkelig grad avklarer støyen for gjeldende prosjekt og viser at prosjektet kan gjennomføres i tråd med støybestemmelsen. Vi ser derfor ikke behov for en ny støyvurdering før førstegangsbehandling.

Med hilsen


DANIEL EGGERØIDE
Østavind Arkitekter AS