

Ingunn Tobro Lie og Vemund Lie
Albygt. 22
1515 Moss

31.1.2018

Moss kommune
Teknisk etat
v/plankonsulenten.

HØRINGSUTTAELSE ANG. UTBYGGING AV BRÅTENGT. 64-66, JELØY.

Vi har gjennom Moss avis og informasjonsmøte i Søndre Jeløy Vel fått vite om den planlagte utbyggingen av Bråtengt. 64-66 på Jeløy. Vi er bosatt i Albygata, i samme nabolag, men regnes sikkert ikke som 'direkte berørt', så vi har ikke fått nabovarsel. Men vi har bodd på nedre Grimsrød i 35 år, som innflyttere til Moss, og er glade i området og dets særpreg. Dermed føler vi selv at vi blir berørt hvis strøket endrer karakter.

Vi oppfatter at det er planlagt å bygge 4 blokker med ca. 100 leiligheter og på det meste 6 etasjer. Dette vil etter vår mening bli svært høye blokker i det som fra før stort sett er et enebolig-område med forholdsvis lave hus.

Vi synes selv at vi bor i et svært attraktivt område, med sjø, strender og kyststi i umiddelbar nærhet og kort vei til Moss sentrum. Dermed må vi akseptere at flere andre også ønsker å bosette seg her. Fortetting og utbygging er noe vi i større byer må godta. Men hvis utbyggingen foregår i vel etablerte boområder på en slik måte at de opprinnelige kvalitetene i området blir ødelagt, er det sørgelig. Ut fra de planene vi har sett, frykter vi at det vil skje her.

- Det er ingen så høye bygg i området fra før. Blokkene framstår på tegningen som en slags 'barcode' mot sjøen, og vi synes det virker svært lite gunstig i kystområdet på Jeløy.
- Høyden på blokkene gjør dermed at de vil danne en 'mur' mot sjøen, slik at trolig hele Grimsrød-området bakover, ikke bare nærmeste naboer, vil miste det frie utsynet og følelsen av lys og luft som vi alle er glade i.
- Trafikk-situasjonen i Moss er som kjent vanskelig nok. Vi blir urolige ved tanken på den økte trafikken, både i Bråtengata og over Kanalbrua, hvis det blir så mange nye beboere her på Søndre Jeløy.
- Vi viser til utbyggingen av Vårli-området for få år siden. Der tok utbyggerne hensyn til strøkets karakter – og trolig press fra beboere – slik at boligene ble én etasje lavere enn opprinnelig prosjektert. Vi tror alle i dag mener det ble en svært vellykket løsning.

Vi håper utbyggingen må gjøres 'med nennsom hånd', at utbyggerne reduserer antallet etasjer og arbeider videre med 'lamell-strukturen' og utseendet for øvrig. Stedet bør framstå som en forlengelse av 'Vårlistranda', ikke et tydelig brudd med dette og boligområdet for øvrig.

Med hilsen
Ingunn Tobro Lie og Vemund Lie.