

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Kilsbakken 8 i Moss kommune

I samsvar med plan og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av detaljregulering for området Kilsbakken 8 på Kambo i Moss kommune. Kilsbakken Boligutvikling AS er forslagsstiller og Arkitekturverket AS er fagkyndig plankonsulent.

Formål med planarbeidet

Planarbeidet skal legge til rette for etablering av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse i form av eneboliger, kjede-/ rekkehus e.l.

Planområdet

Planområdet er på ca. 4,4 daa. og omfatter eiendommen (gårds- og bruksnummer) 3/ 1067 samt del av veiareal i Kilsbakken (3/2540). Planavgrensning er vist på vedlagt kart (bakside). Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til nåværende bebyggelse, og er fra tidligere uregulert.

Forskrift om konsekvensutredning

Forslagsstiller har i samråd med planavdelingen i Moss kommune konkludert med at planforslaget ikke omfattes av krav til konsekvensutredning.

Planen skal legge til rette for utbygging av boligbebyggelse i tråd med overordnet plan og legger ikke til rette for tiltak i forskriftens vedlegg I.

Utbyggingsavtale

I samsvar med plan- og bygningslovens § 17-4 gjøres det også kjent at det igangsettes forhandlinger om utbyggingsavtale for planområdet.

Vedlegg

- 1 – Kart med planlagt avgrensning for planen
- 2 – Planinitiativ
- 3 – Referat fra oppstartsmøte

Merknader til oppstartsvarselet

Eventuelle merknader til arbeidet sendes innen 09.07.2021 til:

post@averket.no, eller til Arkitekturverket AS, Bernt Ankers gate 19, 1534 Moss.

Alle mottatte dokumenter blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

For nærmere informasjon om planarbeidet kan Øyvind Løken kontaktes.

oyvind@averket.no / +47 40 09 66 31