

FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN
Postboks 325
1502 MOSS

Vår dato: 02.04.2020
Vår ref.: 201710300-5
Arkiv: 323
Deres dato: 18.02.2020
Deres ref.: 20/918

Saksbehandler:
Torleiv Yli Myre

NVEs fremmer innsigelse til detaljreguleringsplan for Bråtengata 64 1/830 og 66 1/832 - Moss kommune, Viken

Det vises til høringsdokument fra Moss kommune 18.02.2020. Vi viser også til brev fra Moss kommune 31.03.2020, der høringsfristen forlenges til 1. mai 2020.

Konklusjon

NVE fremmer innsigelse til planen på følgende grunnlag:

Faren for kvikkleireskred er ikke tilstrekkelig avklart, jf. sikkerhetskrav gitt i byggt teknisk forskrift (TEK17) § 7-3 – sikkerhet mot skred og NVEs veileder 7/2014 – Sikkerhet mot kvikkleireskred.

Før NVE kan trekke innsigelsen, må det dokumenteres at sikkerhet mot kvikkleireskred er tilstrekkelig ivare tatt for hele planområdet. I tillegg må faresonen 2219 Framnes oppdateres.

Sikkerhet mot kvikkleireskred

Planområdet består av fyllmasser med mulighet for marin leire under, jf. NGUs løsmassekart (www.ngu.no). I alle områder med marine avsetninger kan det finnes kvikkleire. Planområdet ligger også innenfor NVEs kartlagte kvikkleiresone 2219 Framnes, jf. [NVEs kvikkleirekart](#).

Før det kan planlegges byggetiltak eller terrenginngrep i områder med marine avsetninger, må det dokumenteres at grunnen er stabil eller lar seg stabilisere. Sikkerhetsnivået mot kvikkleireskred er angitt i TEK17 § 7-3. Vi viser også til NVEs veileder 7/2014 – Sikkerhet mot kvikkleireskred.

NVEs vurdering

I utkastet til planbestemmelsene (pkt. 7.2.) fremgår det at hensynssone for rasfare gjelder område der det er registrert kvikkleire (hensynssone 310 i plankartet), og at geotekniske vurderinger skal følge byggesøknad. NVE vil minne om at den reelle faren for kvikkleireskred skal være avklart senest på reguleringsplannivå.

I planbeskrivelsen vises det til geoteknisk rapport (10204011-RIG-RAP-002) datert 11.10.2018. Der konkluderes det med at *det aktuelle planområdet har god sikkerhet mot skred i dagens situasjon, og at et ev. initialras utenfor området ikke vil få konsekvenser for tomta*. Det fremgår også av rapporten at vurderingene er kvalitetssikret av uavhengig foretak. NVE kan imidlertid ikke se at det foreligger noe dokumentasjon på dette. Samtidig ligger planområdet innenfor en registrert faresone for kvikkleireskred. Kommunen skriver i sin saksutredning at de er klar over den aktuelle faresonen, og ber NVE om å vurdere de geotekniske forholdene i planområdet.

NVE kvalitetssikrer ikke geotekniske rapporter. Det er imidlertid krav om kvalitetssikring av uavhengig foretak i denne saken, jf. NVEs kvikkleireveileder kap. 5.

De geotekniske vurderingene er gjennomført før NVE publiserte oppdaterte kvikkleiresoner i Moss kommune i februar 2019. Men reguleringsplanen ble først sendt på høring i februar 2020. Selv om de geotekniske vurderingene er utført uavhengig av NVEs regionale kvikkleirekartlegging i Moss, må reguleringsplanen adressere de utfordringer som den regionale kartleggingen har reist. Dette innebærer bl.a.:

- NVE registrerer at det ikke er gjennomført grunnundersøkelser utenfor planområdet, kun inne på selve tomta. Dette er relevant for vurdering av det reelle omfang av faresonen og grunnlaget for vurdering av områdestabiliteten.
- NVEs sone strekker seg lenger opp i skråningen, og NVEs boring (12-13) viser at det også er kvikkleire lenger opp i skråningen.
- Er det tilstrekkelig grunnlag for å vurdere sikkerheten mot sjø? Her er det ikke gjennomført noen grunnboringer iht. vedlagte borplan. NVEs boring (12-5) i kvikkleirekartleggingen gir noe mer svar på dette.
- Geotekniske vurderinger må oppdateres med informasjonen fra NVEs regionale kvikkleirekartlegging.
- Kvikkleiresonen (2219 Framnes) må oppdateres på NVEs kvikkleirekart.
- Vi ber om at grunnundersøkelser rapporten (og ev. annet grunnlag for vurderingen) oversendes NVE sammen med rapporten fra kvalitetssikringen.

NVEs veiledning

NVE anbefaler at nødvendige geotekniske vurderinger blir gjennomført i tråd med NVEs veileder 7/2014. Vi viser i denne forbindelse til NVEs retningslinjer 2/2011 – *Flaum- og skredfare i arealplanar*. Våre veiledere finnes tilgjengelig på www.nve.no/arealplan.



Ved behov bidrar vi gjerne med ytterligere veiledning slik at vi får en løsning i saken. NVE oppfordrer til at oppdaterte faresoner med tilhørende vurderinger meldes inn til NVE via vår innmeldingsløsning: <https://www.nve.no/flaum-og-skred/kartlegging/innmelding-avfarekartlegging/innmelding-av-kvikkleiresoner>.

Med hilsen

Toril Hofshagen
regionsjef

Torleiv Yli Myre
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Moss kommune