



Planbestemmelser til detaljregulering

Fylkesvei 120 Rødsund, gang- og sykkelvei

Moss kommune



Illustrasjon er utarbeidet av Multiconsult

SIST OPPDATERT/VERSJONER: 12.05.2021/01

NASJONAL AREALPLAN-ID: 3002-385

VEDTATT: HØRINGSUTGAVE

1 PLANENS HENSIKT

Hensikten med planen er å bedre trafiksikkerheten og fremkommeligheten på strekningen ved å etablere gang og sykkelvei, samt å sikre et sammenhengende gang- og sykkelveinett på tvers av kommunegrensene mellom Moss og Våler.

Reguleringsplan med bestemmelser gjelder for areal innenfor reguleringsplangrensen på reguleringsplankart med navn «Detaljreguleringsplan for fv. 120 Rødsund, gang- og sykkelvei» (R01) i målestokk 1:1000 (A1) datert 03.03.2021.

2 REGULERINGSFORMÅL

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål, hensynssoner og bestemmelsesområder, jf. plan- og bygningsloven (pbl):

Bebyggelse og anlegg. (pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 1):

- Energianlegg (o_BE)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 2):

- Veg (o_SV1 og o_SV2)
- Kjøreveg (SKV1-12)
- Gang-/og sykkelveg (o_SGS1 og o_SGS2)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)
- Holdeplass/plattform (SH)

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl. § 12-5 nr. 5):

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl. § 12-5 nr. 6):

- Friluftsområde (LF)

Hensynssoner (pbl § 12-6):

- Frisikt (H140)
- Flomfare (H320)
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)
- Hensyn friluftsliv (H530)
- Hensyn landskap (H550)
- Bevaring kulturmiljø (H570)

Bestemmelsesområder (pbl § 12-7):

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1-4).

3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Det kulturhistoriske landskapet og estetikk (pbl. § 12-7 nr. 6)

- a) Alle tiltak innenfor planområdet skal tilpasses eksisterende terreng og landskap. Anlegget og de enkelte elementer skal ha utforming og materialbruk som er tilpasset landskapets karakter.
- b) Skråningsutslag og andre terrenginngrep skal gis en naturlig overgang mot eksisterende terreng.
- c) Eksisterende landkar med historisk kjøreveg skal inngå som del av anlegget.

3.2 Verneverdier kulturmiljø (pbl. § 12-7 nr. 6)

- a) Før opparbeiding av landkar for ny bru og adkomstvei, skal det foretas en kulturhistorisk undersøkelse. Det tas kontakt med fylkeskommunen ved avdeling for kulturarv i god tid før tiltaket skal gjennomføres.
- b) Dersom det under anleggsarbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, § 8.

3.3 Krav til gjennomføring av planen (pbl. § 12-7 nr. 12)

Før det utføres terrenginngrep eller byggetiltak må det utarbeides rapport som dokumenterer tilfredsstillende lokalstabilitet. Eventuelle stabiliserende tiltak må detaljprosjekteres og om nødvendig være gjennomført, før øvrige terrenginngrep eller andre byggetiltak i området gjennomføres.

3.4 Anleggsperioden

- a) Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for omlegging av trafikk i bygge- og anleggsfasen, herunder vurdering av trafikksikkerhetstiltak for gående og syklende.
- b) I anleggsperioden skal framkommelighet for alle trafikantgrupper, herunder myke trafikanter, sikres.
- c) For håndtering av støy i anleggsperioden legges gjeldende Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) til grunn.¹
- d) Overvann fra planområdet skal håndteres lokalt med fordrøyning og/eller føres til terreng. Tekniske tegninger skal foreligge, der avrenning, dimensjoneringskriterier, flomkontroll og flomveier fremkommer. Planen skal danne grunnlag for dimensjonering og detaljprosjektering, og skal legges frem for Moss kommune for gjennomgang.²

¹ Jf. pbl. § 12-7 nr. 3

² Jf. pbl. § 12-7 nr. 2

- e) Før avsluttet anleggsperiode, og senest innen 12 måneder etter ferdigstillelse av veianlegget, skal alle berørte områder istandsettes.³

3.5 Målereglar

Det tillates mindre avvik mellom formålsgrenser i plankartet og eiendomsgrenser. Der plan- eller formålsgrenser følger usikre eiendomsgrenser, skal slike avgrensninger følge endelige eiendomsgrenser etter oppmålingsforretning.⁴

4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

4.1 Energianlegg

Energianlegg er offentlig energianlegg (trafo). Atkomst til energianlegget må ikke blokkeres.⁵

5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.1 Fellesbestemmelser

- a) Dersom man bygger iht. teknisk plan datert 15.03.2021 kan veianlegget unntas byggesaksbehandling, jf. byggesaksforskriften (SAK 10) § 4-3 første ledd, bokstav a.
- b) Ved utarbeidelse av byggeplan for veianlegget kan arealer avsatt til ulike samferdselsformål endres til andre samferdselsformål ved justering av linjeføring, kryss og konstruksjoner, forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafiksikkerhet, fremkommelighet eller estetiske kvaliteter enn vist i reguleringsplan med teknisk detaljplan.⁶
- c) Alle arealer som er regulert til samferdselsformål kan benyttes til riggplass og bygge- og anleggsområde i forbindelse med utbygging av prosjektet.⁷

5.2 Veg (o_SV1 og o_SV2)

Veg er offentlig vei.⁸

5.3 Kjøreveg (SKV1-12)

Alle kjøreveger (SKV) er offentlige.⁹

³ Jf. pbl. § 12-7 nr. 2

⁴ Jf. pbl. § 12-7, nr. 1

⁵ Jf. Pbl. § 12-7 nr. 14

⁶ Jf. pbl. § 12-7 nr. 1

⁷ Jf. pbl. § 12-7 nr. 1

⁸ Jf. pbl. § 12-7 nr. 14

⁹ Jf. pbl. § 12-7 nr. 14

5.4 Gang-/sykkelveg (SGS1-2)

- a) Gang-/sykkelveger er offentlige.¹⁰
- b) Over Rødsund skal det oppføres en gang- og sykkelbru. Minimum seilingshøyde under brua skal være 2,8 meter.

5.5 Annen veggrunn – grøntareal

- a) Annen veggrunn - grøntareal er offentlig, og omfatter nødvendig trafikkareal utenom gang- og sykkelvei, som grøfter, veifyllinger, veiskråninger og motfyllinger mv.¹¹
- b) Det tillates etablert teknisk infrastruktur og lehus innenfor formålet.
- c) Arealene som omfattes av annen veggrunn skal tilsåes. Stedegen vegetasjon og trevegetasjon skal vurderes i områdene som er avsatt til annen veggrunn. Vurderingene skal utføres i sammenheng med utarbeidelse av ytre miljø-plan.

5.6 Holdeplass/plattform

Holdeplass/plattform er offentlig plattform for bussholdeplass. Innenfor feltene tillates det etablert konstruksjoner og utstyr med direkte tilknytning til formålet, herunder lehus, informasjonstavler o.l.¹²

6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

6.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Areal regulert til LNFR skal etter anleggsperioden tilbakeføres til opprinnelig tilstand.

7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

7.1 Friluftsområde

Innenfor formålet tillates det ikke tiltak som hindrer eller vanskeliggjør bruken til friluftsmål.

¹⁰ Jf. pbl. § 12-7 nr. 14

¹¹ Jf. pbl. § 12-7 nr. 1

¹² Jf. pbl. § 12-7 nr. 14

8 HENSYNSSONER (pbl. §§ 12-6, 12-7 og 11-8)

8.1 Sikrings-, støy- og faresoner (pbl. § 11-8 a)

a) Frisikt (H140)

Innenfor hensynssonen skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veiers dekke, mellom frisiktlinje og veiformål. Enkeltstolper og høystammede trær kan tillates.

b) Flomfare (H320)

Ved gjennomføring av tiltak innenfor hensynssone H320 skal det redegjøres for tiltak som avbøter flomfaren.

c) Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

Innenfor arealer med hensynssone høyspenningsanlegg tillates det ikke tiltak som kommer i konflikt med høyspenningsanlegget.

8.2 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (pbl. § 11-8 c)

a) Hensyn friluftsliv (H530)

Innenfor areal med hensynssone friluftsliv tillates det ikke tiltak som hindrer eller vanskeliggjør bruken til friluftsmål.

b) Hensyn landskap (H550)

Nye utomhusanlegg skal i utforming og materialbruk tilpasses terrenget og skal harmonere med stedets karakter.

c) Bevaring kulturmiljø (H570)

Innenfor arealet kulturmiljø skal landkaret og rester av eldre kjørevei bevares som et historiefortellende element. Anlegget med ny bru skal tilpasses den eldre kjøreveien og landkarene.

9 BESTEMMELSESMRÅDER

9.1 Midlertidige bygge- og anleggsområder # 1-4 (pbl. § 12-7, nr. 2)

- a) Midlertidig bygge- og anleggsområde kan benyttes til midlertidig trafikkavvikling, riggområde, lagerplass for materialer, anleggsbrakker, anleggsveier og anleggsområde, masselagring og massesortering, parkering av anleggsmaskiner og lignende.
- b) Overskytende matjord kan tilfalle grunneier, og brukes til jordforbedring på arealer med allerede dyrket mark. Masser med fremmede arter og/eller forurensning skal gå til forsvarlig håndtering.
- c) Midlertidig bygge- og anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget er ferdigstilt.