

NOTAT - vurdering av naturmangfold, kommunedelplan for Høyda

Naturmangfoldloven gjelder i alle saker som berører økosystemer, naturtyper og arter og stiller særskilte krav til saksforberedelse, dokumentasjon, vurderinger og vektlegginger i alle planer og tiltak som berører naturmangfold.

Naturmangfoldloven har i plansaker etter plan- og bygningsloven betydning for

- 1) Tilretteleggingen av beslutningsgrunnlaget knyttet til naturmangfold
- 2) Avveiningen som finner sted ved planvedtak og andre enkeltavgjørelser

For naturmangfoldlovens del vises det til at vurderingen og vektleggingen av prinsipp-ene i §§ 8-12 skal framgå av beslutningen som berører naturmangfold, jf. naturmangfoldloven § 7. Dersom planvedtaket berører naturtyper som er truet eller nær truet på Norsk rødliste for naturtyper 2011, verdifulle naturtyper Norge har et særlig ansvar for, truede eller nær truede arter på Norsk Rødliste for arter 2010 eller verdifulle arter Norge har et særlig ansvar for, skal prinsippene i §§ 8-12 tillegges større vekt.

Planområdet består i hovedsak av bebygde områder og omfatter lite naturterreng. Det er ikke registrert truede eller sårbare arter innenfor planområdet, med unntak av flere registreringer av misteltein, som er en fredet art. Av utvalgte naturtyper er det flere registrerte hule eiker innenfor planområdet. I tillegg er det noen skogholt, parker og flere registrerte store løvtrær i planområdet som samlet har betydning for artsmangfoldet.

Sikring av hule eiker og misteltein etter planen vil kunne bidra til å nå forvaltningsmålene for naturtyper og arter i naturmangfoldloven §§ 4 og 5.

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget for vurderingen er Naturbase, MIS og kommunens egen kartlegging av naturtyper. Det er gjennomført befaringer i ubebygde områder avsatt til utbyggingsformål.

§ 9. Kunnskapsgrunnlaget er oversiktlig og anses å være tilstrekkelig for å ivareta naturmangfold gjennom kommunedelplanen.

§ 10. Planforslaget medfører ikke omdisponering av nye arealer til utbygging, og vil ikke medføre noen økt belastning på økosystemer. Flere trær og skogholt er omdisponert fra utbyggingsformål til grønnsstruktur og bevaring gjennom planforslaget.

§ 11. og 12: Kommunedelplanen er en overordnet og strategisk plan, og vurderinger knyttet til kostnader og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder må ivaretas gjennom regulering av områdene.

Misteltein

Misteltein er en vintergrønn plante som vokser på greinene til trær. Misteltein vokser oppe i trær som den snylter på ved å sende rotliknende skudd gjennom barken og inn i veden. Plantene skaffer seg vann og næringssalter fra verten. Mistelteinen ble fredet i 1956, og var med dette den første planten med et slikt vern i Norge. Fredningen ble senere utvidet til også å gjelde vertstreet. Misteltein er gjennom forskrift om fredning av misteltein fredet over hele Norge mot ødeleggelse av enhver art. Fredningen omfatter også mistelteinens levested. Det er derfor ikke tillatt å ødelegge eller felle trær mistelteinen vokser i.

Formålet med fredningen av mistelteinen er å bevare en art som både regionalt og i landsmålestokk er svært sjelden, og er av stor naturvitenskapelig interesse.

Hule eiker

Hule eiker er en utvalgt naturtype etter naturmangfoldloven § 52, og omfatter både store eiker hvor omkrets er minst 200 cm uten synlig hulhet, og mindre eiker med synlig hulhet med en omkrets på minst 95 cm. Det kan leve så mange som 1500 ulike arter av sopp, mose, lav, insekter, fugler og dyr i én hul eik. Mange arter er helt avhengige av disse trærne og kan ikke bo andre steder. Derfor er det viktig å ivareta yngre eiker som på sikt utvikler hulheter og overtar for dagens hule trær.

I plansaker skal det tas særskilt hensyn til forekomster av en utvalgt naturtype slik at forringelse av naturtypens utbredelse og forekomstenenes økologiske tilstand unngås. Det er viktig å beskytte eiketrær når veier og hus skal bygges, eller når rør og ledninger skal graves ned i bakken. Man skal ikke grave i rotsonen, og rotsonen kan være tre ganger så stor som omfanget av krona. Derfor bør du grave utenfor kronens «dryppsoner» og minst 15 meter fra stammen slik at du ikke berører eller graver opp røttene. Eik trenger mye lys og varme for å trives, og det bør være minst fire meter fra eikekroner til greiner av andre trær.

Planforslaget legger ikke til rette for at det skal skje skade på trær med misteltein eller hule eiker innenfor planområdet. Det er tatt inn bestemmelser som skal sikre at disse ikke skal fjernes, de skal skjermes mot skade og sikres gjennom framtidige reguleringsplanprosesser. Reir, bo og hi er også vernet etter Naturmangfoldloven og trær med reir kan ikke ødelegges.

Registrering av solitærtrær:

Carlsminde

På Carlsminde er det registrert store løvtrær; asal, eik, lønn og kastanje. Trærne er målt inn og avsatt til formål grønnstruktur. Det er tatt inn bestemmelser som sikrer bevaring av trærne ved utbygging av eiendommen og opparbeidelse av utearealene.

Carlsmindeveien 35

Kastanje, lind. Vist som solitærtrær på temakart. Trærne står i en privat hage og er ikke sikret gjennom planforslaget.

Eklundeika, Varnaveien

Vist som solitærtrær på temakart. Treet er bevart i gjeldende reguleringsplan.

Fredensborgaska

Foran Carlbergveien 6B innenfor reguleringsplan for Høidebråten – Fredensborg. Aska er ikke sikret gjennom kommunedelplanen, men er vist som solitærtre på temakart til planforslaget.

Melløsparken, eiketær

Det er flere store eiketær i og ved Melløsparken. Parken er avsatt til formål grønnstruktur i planen.

Melløs stadion

Langs gang- og sykkelveien øst for Melløs stadion står tre store eiketær i et område som skal transformeres. Trærne er målt inn og avsatt til formål grønnstruktur. Det er tatt inn bestemmelser som sikrer bevaring av trærne ved utbygging av eiendommen og opparbeidelse av utearealene.

Meyereika

Øverst i Midtveien like ved innkjøringen til Ertnes Kjøtt legger en merke til et fint eiketre, den såkalte Meyereika. Treet er sikret gjennom kart og bestemmelser til reguleringsplan for Midtveien 8, Varnaveien 33 og 35.

Høydalønna

Ved parkeringsplass Skeidar/rundkjøring Ryggeveien. Det vokser misteltein på treet. Vist som

Kommentert [CB1]: Det kan være lurt å bruke 200 cm istedenfor 2 m, så blir det lettere å kjenne igjen ordlyden i forskriften

Kommentert [CB2]: Minst femten meter fra stammen helst. Da kommer man klar av transportrøtter, og treffer kanskje på sugerøtter. Man skal ikke grave i rotsonen, og rotsonen kan være tre ganger så stor som omfanget av krona

Kommentert [CB3]: Reir, bo og hi er også vernet etter NML, så kanskje det skulle stått noe om at trær med reir heller ikke kan ødelegges?

solitærtrær på temakart. Treet er målt inn og avsatt til formål grønnstruktur. Det er tatt inn bestemmelser som sikrer bevaring av treet ved utbygging av eiendommen.

Varnaveien 27

To eiketrær nord og sørøst for eiendommen. Avsatt til grønnstruktur i planen.

Tregrupper og alleer:

Carlsminde, låvetomt og "fjøsård"

Flere og fine viltvoksne trær, særlig lønn men også innslag av hassel, bjerk og barlind. Danner en fin vegg mot tunet på Carlsminde. Må ses i sammenheng meg "Bråtan", neste punkt. Dagens situasjon: trærne er fine og i god skikk. Deler av eiendommen er avsatt til grønnstruktur i planforslaget.

Helgedalalleen/gammel gårdsvei

Bjerkeallé med innslag av lønn og ask. Gangvei mellom Ryggeveien og bebyggelsen i Øreåsen. Spesialområde parkbelte i gjeldende reguleringsplan for Del av Ørebråten. Kulturhistorisk verdi.

Kallum-/Melløsdelet, lindetrerekke Kallumveien

Trrekka består av relativt unge lindetrær. Ligger på offentlig grunn på nordsiden av Kallumveiens vestre del. Avsatt til grønnstruktur i kommunedelplanen.

Kvaenlindene, Ryggeveien.

Mellom Seasbygget og gatekjøkkenet Bajazzo, står det en vakker gruppe lindetrær. Avsatt til grønnstruktur i kommunedelplanen.

Alle langs Varnaveien

Helhetlig alle med svært mange forekomster av misteltein. Vist som trerekke i temakart. Avsatt til grønnstruktur med bestemmelser i kommunedelplanen.

Lindeallé Skanem

Etablert lindeallé i grensen mellom Triovingparken og Skanemtomta. Avsatt til grønnstruktur i kommunedelplan for Høyda.

Tregruppe Triovingveien

Gruppe løvtrær med innslag av selje, osp, større grantrær og yngre eik. Få enkelttrær med stor verdi, men samlet utgjør feltet en grønn lunge i et område med svært dårlig etablert grønnstruktur. Avsatt til formål park i kommunedelplanen. Bevaringsverdien må vurderes gjennom reguleringsplan.

Tverrveien 8

Eiketrær – avsatt til grønnstruktur i kommunedelplanen.

Park- og grønnstruktur:

Grøntbeltet langs Gartnerveien

I planområdet har man en unik mulighet til å avbøte for ødeleggelser som skjer i andre deler av kommunen gjennom å bruke areal og ressurser på å forbedre naturmangfoldet på et område som er kommunalt eid, og er satt av til grønnstruktur, men innehar relativt lite kvaliteter i både natur- og rekreasjonsperspektiv. Dersom man innfører en kommunal vedtekt eller praksis som fordrer at enhver trefeeling erstattes med treplanting, er dette et område som kan egne seg til slikt, forutsatt at det kan gjøres uten konflikt med kommunal infrastruktur mv.

Triovingparken

Flere store eiketrær. Avsatt til formål grønnstruktur og sikret gjennom bestemmelser til reguleringsplan for Rosenvinge Park. Ikke innmålt i reguleringsplanen.

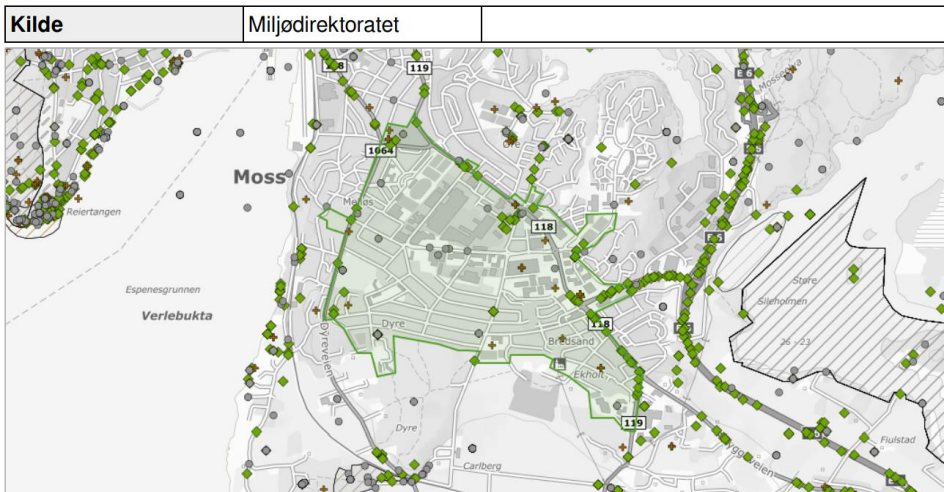
"Bråtan"- Fagerholt, Carlsmindeveien

Blandet løvskog i område avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Få store trær av høy kvalitet, men en grønn lunge av samlet verdi for naturmangfoldet, fugle og dyrelig. Formål grønnstruktur er utvidet og konsentrert til den delen av eiendommen som grenser til Carlsminde for å samle og bevare eksisterende grønnstruktur inntil nytt boligområde.

Melløs stadion, treningsfelt.

Treningsfeltet er innrammet av vakre lindetrær. Avsatt til idrettsformål i kommunedelplanen.

Arter av nasjonal forvaltningsinteresse



Om datasettet

Datasettet viser kartlagte forekomster av arter som Miljødirektoratet anser for å ha nasjonal forvaltningsinteresse. Artene er valgt ut etter spesifikke kvalitetskrav (funksjon til art og geografisk presisjon på data) og åtte utvalgsriterier og vises under tre forskjellige forvaltningsnivåer. Datasettet inneholder både punkter og flater. Data i dette datasettet hentes fra Artsdatabankens tjeneste Artskart. Artskart henter og formidler data fra et stort antall databaser i ulike institusjoner, og innholdet i datasettet Arter av nasjonal forvaltningsinteresse utgjør en liten del av det totale volumet i Artskart.

Tegnforklaring

- Stor forvaltningsinteresse område
- Arter av stor forvaltningsinteresse område
- Særlig stor forvaltningsinteresse område
- Arter av særlig stor forvaltningsinteresse område
- Fremmede arter punkt
- Fremmede arter punkt
- Stor forvaltningsinteresse punkt
- Arter av stor forvaltningsinteresse punkt
- Særlig stor forvaltningsinteresse punkt
- Arter av særlig stor forvaltningsinteresse punkt

Temakart naturmangfold



Temakart framtidig grønnstruktur

