

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Nøkkeland nord i Moss kommune

I samsvar med plan og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av detaljregulering for området Nøkkeland nord på Nøkkeland i Moss kommune. MBM Eiendom er forslagsstiller og Arkitekturverket AS er fagkyndig plankonsulent.

Formål med planarbeidet

Planarbeidet skal legge til rette for etablering av konsentrert småhusbebyggelse i form av kjede-/ rekkehus og leiligheter. Som hovedatkomst benyttes veien Nøkkeland terrasse.

Planområdet

Planområdet omfatter eiendommen (gårds- og bruksnummer) 3/ 3020, 3/2716 samt deler av 3/2542 Planavgrensning er vist på vedlagt kart (bakside).

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til nåværende bebyggelse, og fra tidligere regulert for terrassert boligbebyggelse i reguleringsplan for Kambo - Nøkkeland.

Forskrift om konsekvensutredning

Forslagsstiller har i samråd med planavdelingen i Moss kommune konkludert med at planforslaget ikke omfattes av krav til konsekvensutredning.

Planen skal legge til rette for utbygging av boligbebyggelse i tråd med overordnet plan og legger ikke til rette for tiltak i forskriftens vedlegg I.

Utbyggingsavtale

I samsvar med plan- og bygningslovens § 17-4 gjøres det også kjent at det igangsettes forhandlinger om utbyggingsavtale for planområdet.

Felles behandling av plan og byggesak

Til naboer og gjenboere varsles det at det ikke blir ny nabovarsling i byggesaken, dersom planen blir detaljert nok til å benytte adgangen i PBL §21-3 femte ledd. Dvs. nabovarsel for rammesøknad sendes ut sammen med reguleringsplan på høring, med samme høringsfrist.

Vedlegg

- 1 – Kart med planlagt avgrensning for planen
- 2 – Planinitiativ
- 3 – Referat fra oppstartsmøte

Merknader til oppstartsvarselet

Eventuelle merknader til arbeidet sendes innen 08.05.2020 til:

post@averket.no, eller til Arkitekturverket AS, Bernt Ankers gate 19, 1534 Moss.

Alle mottatte dokumenter blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

For nærmere informasjon om planarbeidet kan Øyvind Løken kontaktes.
oyvind@averket.no / +47 40 09 66 31