



Oslo House

Deres ref.:

Vår ref.: 19/3590-15- BKO

Dato: 06.12.2019

## Kongensgate 17 2/1415 - verne vurdering.

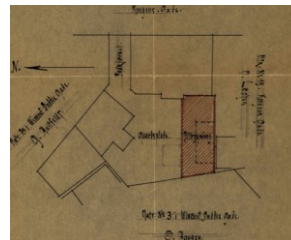
I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for Sterudkvartalet er det bedt om en verne vurdering av tilbygget til Kongens gate 17. Bakgrunn for henvendelsen er at tilbygget har en plassering som vil bety mye for utvikling av helheten i kvartalet. Denne uttalelsen gjelder kun tilbygget som ble oppført i 1900 som senere er endret og påbygget.

Kongensgate 17 finnes på kart over Moss sentrum fra 1885 og er en del av bebyggelsen som ble reist etter bybrannen i 1881. Fra byggemappene finner vi følgende historikk på Kongensgate 17:

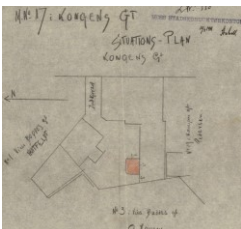
Kongens gate 17 – fotavtrykk i 1899.



Tilbygg januar 1900:

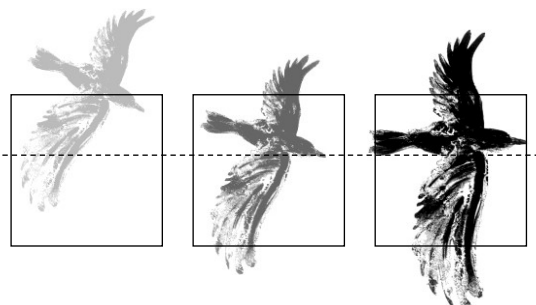


Påbygg 1911



Ombygging 1917

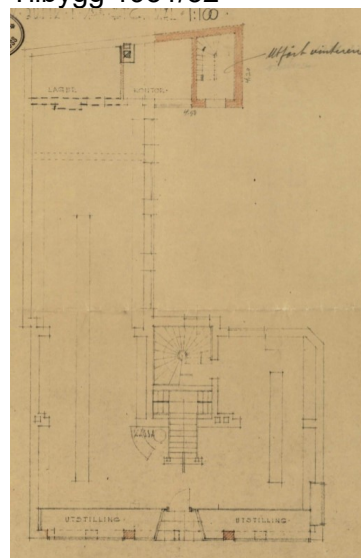
til nåværende fasade mot Kongens gate.



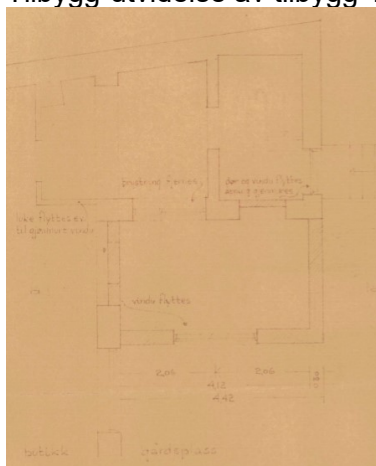
## Ombygging 1920:



## Tilbygg 1931/32



## Tilbygg-utvidelse av tilbygg 1941, provisorisk kontor



Kongensgate 17 er bevart gjennom Kommunedelplan kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap 2017-2020. Den er en viktig del av fasaden mot Kongensgate og det historiske miljøet gaten representerer. Bygningen var opprinnelig oppført i 1883 som en rektangulær bygning med fasade mot Kongens gate og med et frittstående uthus i bakgården. Bygningen ble oppført som forretningsbygg for Sterud. Forretningen ekspanderte, og lokalene ble i 1900 utvidet med et tilbygg mot vest. Det gamle uthuset ble revet og erstattet med et tilbygg i 4 etasjer. Det er senere gjennomført flere utvidelser og endringer tilbygget. Se daterte tegninger over.

I oktober 2019 ble det gjennomført en DIVE-analyse i forbindelse med oppstart av reguleringsplan for Sterudkvartalet. DIVE-analysen beskriver hovedbygningen og anbefaler at tilbygget tilpasser seg hovedbygningen ved fremtidige endringer. Tilbygget representerer en viktig del av bedriften Sterud sin utvikling og historie, mens selve bygningen (tilbygget) isolert sett ikke vurderes som bevaringsverdig. Tilbygget er preget av at det har vært gjennom mange endringer etter som behovene til virksomheten har endret seg.

Det vil åpne seg en mulighet for å tilbakeføre opprinnelige forbindelseslinjer i området dersom tilbygget rives. Mellom Kongensgate 17 og 17B var det opprinnelig en passasje inn til bakgården. Passasjen ble stengt med et infill i siste del av 1900-tallet. Infillet er ikke bevaringsverdig (DIVE) og kan rives. Ved å åpne passasjen inn til bakgården, vil det kunne etableres strukturer med nye bygninger og gater/gangveier som vil gi gode løsninger for hele kvartalet.

Bevaring av tilbygget til Kongens gate 17 og infill, må vurderes opp mot å tilbakeføre til opprinnelige adkomst til bakgården. Den aktuelle tomten er sentral for å lage en god løsning for hele kvartalet. I dette perspektivet er ikke verneverdien av tilbygget så stor at den skal hindre en god løsning for hele kvartalet. Det er viktig å finne gode helhetsløsninger og tilpasse ny bebyggelse slik at denne harmonerer med den historiske delen av kvartalet.

Byantikvaren har ingen innvendinger mot at tilbygget fra 1900 til Kongensgate 17 og infill mellom Kongensgate 17 og 17B, rives. I tillegg til denne uttalelsen vil det bli gitt en ordinær uttalelse til forslag til regulering av Sterudkvartalet når den fremlegges. Fylkeskonservator er orientert om denne uttalelsen, men vil gi en ordinær uttalelse til planforslaget.

Med hilsen

Berit Kolden  
byantikvar tlf 977 23 869

Kopi til:  
Fylkeskonservator  
Mariann Dalseth                      intern