

Detaljregulering for Kulpeveien 40 – felt BAH1 og del av felt BAH2. Sjøhagen Brygge 2.

I forbindelse med at planID 0104 431 ble lagt ut til høring og offentlig ettersyn kom det inn 17. innspill/kommentarer før høringsfristen gikk ut 29.03.21. Ref. nedenstående for kort oppsummering med våre kommentarer.

1. STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN (dat. 29.03.21)**Oppsummert:**

- Stilles krav i bestemmelse 4.3 om at bøyer skal settes ut. Rekkefølgekrav om at disse skal være satt ut samtidig som småbåtanlegg tas i bruk.
- Ber kommunen vurdere om det skal legges til rette for tømning av båtseptik innenfor BSB1-2
- Forutsetter at det innenfor felt VB ikke legges til rette for utfylling med sand.
- Usikre på om planen tilrettelegger for egnet uteoppholdsareal, spesielt for BAH2, da deler av areal vil gå til gangarealer, trapper, sykkelparkering, beplantning osv. Tydeligere krav om hva som skal opparbeides innenfor feltene BUT1-2 og BKB1.
- Bør vurderes om det skal settes konkret krav til privat uteoppholdsareal pr. boenhet både for BAH1-2.
- Rekkefølgekrav om opparbeiding av lek og utearealer på tak.
- Må stilles likelydende kvalitetskrav til midlertidige kvartalslekeplassen.
- Stiller seg spørrende til om gangvei SGG1 er bred nok alle steder, spesielt ved torget i felt ST1 og lekeplass BLK4.
- Stiller seg spørrende til pkt 5.7 Teknisk infrastruktur i planbeskrivelsen og hva det innebærer at overvann samles til overvannsnett og slippes ut i sjøen.
- Bør vurderes om det skal settes tydeligere krav til leilighetsfordeling og størrelser.

Kommentar:

Innspill bør diskuteres med Moss kommune.

- Bøyer inkl. rekkefølgekrav er OK. Forutsetter tillatelse gitt av kystverket
- Småbåtanlegg skal ikke konkurrere med Kambo Marina, og kun være fortøyning av båter. Son marina har også mottak av båtseptik.
- Planen tilfredsstiller krav satt til uteoppholdsareal i områdeplanen. Detaljering av utomhusanlegg for BAH2 vil fremkomme av rammesøknad for dette feltet. Detaljering av BAH1 fremkommer av rammesøknaden for dette feltet
- Rekkefølgekrav vedr. opparbeiding av lek og utearealer på tak innarbeides.
- Kvalitetskrav til midlertidig kvartalslekeplass er ivaretatt i rammesøknad. Kfr. vedlegg Q-4 til rammesøknaden.
- Bredde SGG1 er generelt bredere enn kravet i områdereguleringen, og er foreslått utvidet ytterligere. BLK4 justeres noe, slik at minimumskravet på 5 meter opprettholdes.
- Overvann fra trafikkerte arealer; offentlig adkomstvei og fortau blir ført til sjø i kommunal overvannsledning via sandfang. Overvann fra takarealer og gang-/oppholdsarealer utendørs føres til sjø i private ledninger.
- Rammesøknad viser stor variasjon i leilighetsstørrelser. For BAH1 er det 26% 2-roms, 21% 3-roms, 50% 4-R, samt 3% 4/5-roms. For B1b er fordelingen 23% 2-roms, 60% 3-roms, 13% 4-roms, og 4% 5-roms. Bør for kommende byggetrinn ha frihet til å tilpasse størrelser ihht etterspørsel.

2. VIKEN FYLKESKOMMUNE (dat. 24.03.21)

Oppsummert:

- Viken fylkeskommune vurderer at planen legger til rette for løsninger som ikke avviker fra gjeldende områdeplan og ivaretar de kvalitetene som ligger der.
- Innsigelse: Rekkefølgekravene om tiltak på fylkesveien som er satt er for lite konkrete og tydelige. Bestemmelsene må omformuleres slik at de ikke kan tolkes på forskjeller måter. Det må ikke være tvil om at krav om utredning og bygging av tiltakene gjelder likt for alle delområdene innenfor detaljreguleringsplanen.
- Innsigelse: Bestemmelsen 6.4b) vedr myke trafikanter er for utydelig. Åpner opp for tolkning og det kan ende med at ingen tiltak blir gjennomført. Må beskrives konkrete tiltak som skal gjennomføres.
- Ønsker kartlegging av oljetanker sør for planområdet

Kommentar:

- Planbestemmelsenes 6.3, 6.4b) og 6.6 f) omformuleres slik at innsigelse kan frafalles. Det foreslås en ny rekkefølgebestemmelse, 6.1, som forutsetter at BAH1 bygges ut før BAH2.
- Krav til tiltak for 6.4 b) bør diskuteres videre med Moss Kommune.
- Kartlegging av oljetanker er igangsatt, og vil bli ettersendt.

3. STATENS VEGVESEN (dat. 25.02.21)

Oppsummert:

- Ta inn bestemmelse §6.3 fra områdeplan vedr. krav om universell utforming av fellesarealer.
- Ta inn bestemmelse §7.2.1 fra områdeplanen vedr. utforming av veganlegg.
- Ta inn krav om tilrettelegging for lading av elsykkel i parkeringskjelleren i reguleringsbestemmelsene.

Kommentar:

- Krav om universell utforming vil bli innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.
- Bestemmelse §7.2.1 fra områdeplanen blir innarbeidet.
- Lading av el-sykler vil bli ivare tatt i reguleringsbestemmelsene

4. MOSS KOMMUNE, BYANTIKVAR (dat. 10.03.21)

Oppsummert:

-Ingen innvendinger til tiltaket

5. BANE NOR (dat. 18.02.21)

Oppsummert:

- Ingen innvendinger til tiltaket.

6. FISKERIDIREKTORATET (dat. 19.03.21)

Oppsummert:

- Ber om at det inkluderes en «bufferzone» ifbm. hensynssonen til ålegraset slik at båttrafikken ledes med avstand bort fra ålegrasenga.
- Etablere badebøyer som hindrer ferdsel for båttrafikk
- Skilt med info vedr. Ålegras
- Gjennomføring av strandryddekampanjer
- Innspill til formulering av reg. best. 1.1.1.d)

- Sjødybde må tas med i vurderingen når det gjelder småbåtanlegg, dette for å unngå mudring. Ønsker at det følgende tas inn i bestemmelsene 1.1.1 d) «*Det tillates ikke mudring i området*»
- Miljøhensyn ift.. småbåter (utslipp av drivstoff, olje og miljøgifter). Bør vurderes om denne type miljøhensyn eksplisitt bør fremgå av reguleringsbestemmelsene.
- Etablering av sandstrand kan ha negativ effekt på det marine biologiske mangfoldet.
- Må i minst mulig grad foretas mudring, dumping, fylling og sprenging i sjø.

Kommentar:

- Ålegras vil bli sikret med badebøyer. Omfang av buffersone er til vurdering av Multiconsult som har utarbeidet rapporten.
- Båthavn foreslås flyttet sydover innenfor planavgrensningen for å bedre adkomst til poll utenfor ålegras
- Badeområder vil bli sikret med badebøyer.
- Bla. grunnet miljøhensyn ifm småbåthavn, legges det ikke opp til drivstoffylling og septiktømming ved bryggeanlegg. Føres inn i reg. bestemmelser at lensing mm. ikke tillates innenfor området.
- Øvrige innspill tas til følge

7. ELVIA (dat. 26.03.21)

Oppsummert:

- Planforslaget må ta høyde for de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg.
- Tilkost til kabelgrøftene må ikke hindres, og må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler
- Det må bestilles kabelpåvisning.
- Ber om at forslagsstiller oppgir effektbehov til planområdet, slik at det kan vurderes behov for ny nettstasjon.

Kommentar:

- Det er innarbeidet ny nettstasjon i planforslaget, og beliggenhet er i tråd med retningslinjene for etablering av denne

8. MATILSYNET (dat 26.03.21)

Oppsummert:

- Ingen innvendinger til tiltaket

9. NVE (dat. 18.03.21)

Oppsummert:

- Ingen konkrete tilbakemeldinger, - viser til gjeldende veiledere vedr. arealplanlegging, flom, skred og overvann.

Kommentar:

Veilederne er fulgt ifbm utarbeidelse av detaljplan, og overvannshåndtering fremkommer av rammesøknad.

10. KYSTVERKET (dat. 25.03.21)

Oppsummert:

- Utleggelse av spesialbøyer krever tillatelse av Kystverket. Slik bestemmelsen er formulert, kan det oppfattes at utlegging av badebøyer allerede er avklart i forhold til havne- og farvannsloven. Ber om at bestemmelsen omformuleres.

- Alle tiltak som kan påvirke sikkerheten eller ferdselen i kommunens sjøområde krever tillatelse av kommunal havnemyndighet. (for eksempel brygger og fortøyningsinstallasjoner).

Kommentar:

- Søknad om plassering av badebøyer vil bli sendt Kystverket for godkjenning.
- Søknad om etablering av småbåthavn vil bli sendt Kystverket for godkjenning.

11. OSLOFJORDENS FRILUFTSRÅD (dat. 29.03.21)

- Vanngjennomstrøming må opprettholdes. Bør utredes konsekvenser av småbåthavn.
- Tilrettelegge for kajakkpadlere, med kajakkstativer og brygge.

Kommentar:

- Kan Multiconsult utrede at vanngjennomstrømningen er tilstrekkelig?
- Det er lagt til rette kajaker i denne planen, - både i forhold til mulig lagring, utleie og lav brygge for tilkomst til vann foran B1b og BAH1. Kfr. også reg.bestemmelse 1.1.1c)

12. MOSS HAVN (dat. 08.03.21)

Oppsummert:

- Havne- og farvannsloven krever tillatelse for tiltak i sjø. Dersom reguleringen innbefatter tiltak i sjø, må dette søkes om særskilt.

Kommentar:

- Planen omfatter etablering av båthavn i tråd med føringer i områdereguleringen. Dette medfører mindre tiltak i sjø, - og det vil bli sendt en mer detaljert søknad ifbm rammesøknad av felt BAH2. Det er sendt inn søknad for etablering av midlertidig båthavn ifbm rammesøknad for felt BAH1. (Krever dette en egen søknad ihht Havne- og farvannsloven?)

-

13. KAMBO VEL (dat. 29.03.21)

Oppsummert:

- Kan ikke se at hensynet til allmenn tilgjengelighet, miljø og naturmangfoldet er tilstrekkelig ivaretatt.
- Ønsker redusert utnyttelse, - maks. 4 etasjer
- Uforsvarlig trang passasje for allmenheten langs sjølinjen.
- Skriver at planforslag vil medføre mye mindre strandareal i B1b enn hva områdeplanen har illustrert.
- Kritiske til at kommunen har frafalt krav om etablering av skolevei.

Kommentar:

- Krav til gjennomsnittlig bredde på turvei er en del av gjeldene områdeplan, - snitt 10 m. Dette videreføres i detaljplanen, og er foreslått utvidet etter behandlingen i PBT. Turdrag trappes ned til sjø for å ivareta oppholdssoner for allmenheten. I tillegg etableres det et større, offentlig torg. Turdraget foran B1b er ikke en del av denne planen, men det tilbys også en utvidelse av denne bredden.
- Utnyttelsen er økt noe i tråd med rikspolitiske retningslinjer for knutepunktsutvikling. Dette vil ikke gå på bekostning av kvaliteten på uteområder. Kun en mindre del av bebyggelsen mot bakke fjellknaus er foreslått i 5. etasjer. Dette vil ikke ta sol eller utsikt fra noen av boligene eller turdrag/ torg.
- Strandarealet er ikke redusert i planforslaget, og følger dagens kaifront med sprengstein. Strandsonen nord for dagens steinmolo tillates ikke bearbeidet grunnet bevaring av Ålegress.

14. VERKET MOSS AS v/Jan Erik Kristiansen (dat. 29.03.21)

Oppsummert:

- Ønsker at reguleringsbestemmelser vedr. Tigerplassen tas inn i igjen i planen.

Kommentar:

- Ihht tilbakemelding fra Moss kommune og Statens Vegvesen er denne tatt ut av planen, - Tigerplassen ligger for langt unna denne utbyggingen, og analyser viser at det meste av biltrafikken vil bli kanalisert den andre veien. Uforholdsmessig ifht. avstand til planområdet.

15. Vibeke Dons Wankel v/Marinabakken AS (dat. 27.03.21)

Oppsummert:

- Viktig at intensjonene for miljøgaten i områdeplanen opprettholdes. Fri sikt og ferdsel.
- Lekeapparater må ikke hindre siktlinjer

Kommentar:

Områdeplanen gjelder fortsatt med Miljøgate fri bredde 10 m. Kun deler av denne er medtatt i detaljplanen, da den kun skal opparbeides som forbindelse mellom boligene og kvartalslekeplassen. Gjennomgått i eget møte 12.04.21. Miljøgaten vil bli videre bearbeidet ifbm. rammesøknaden av denne.

16. Monika Engedahl (dat. 29.03.21)

Oppsummert:

- Tilgjengeligheten for allmenheten ivaretas, - gjerne med brygger som ved Spahotellet i Son.
- Ikke stenge småbåthavn for allmennheten, - tilgang for fiske og bading.

Kommentar:

- Turvei etableres som bygge i front av bebyggelsen, og trappes ned til sjø for å ivareta oppholdssoner for allmenheten. I tillegg etableres det et større, offentlig torg. Dette vil ivareta tilgang for fiske og bading.
- Det etableres gjesteplasser i pollen inn mot torget. Brygger for de faste båtplassene vil kunne bli avstengt, og dette området er ikke egnet for verken fiske eller bading.

17. MER ARKITEKTUR (dat. 26.03.21)

Forslagsstiller ber om at innspillene tas til følge

Forslagsstiller mottok 15.05.21 uttalelse fra Moss kommune, avdeling for natur, klima og bymiljø på mail. Uttalelsen ble mottatt 2 mnd etter at høringsfristen var gått ut, men alle innspill er vurdert og delvis innarbeidet i plan og kommentert i brev til Moss Kommune 20.05.21.

18. Moss Kommune, avdeling for natur, klima og bymiljø (dat. 15.05.21)

Oppsummert:

RENOVASJON

- Våre beregninger tilsier at det må settes av plass til 15 avfallsbeholdere. Helt nedgravde avfallsbeholdere kan ikke stå på 2 rekker, da denne type beholdere ikke kan løftes over en avstand på 2 meter.

Kommentar:

BRE er utvidet i plankart, slik at det kan innarbeides 15 helt eller delvis nedgravde avfallscontainere plassert i 2 rekker iht. anvisning. Forslagstiller har blitt informert om at det innen de neste 2 årene skal investeres i en ny renovasjonsbil som kan løfte også helt nedgravde containere over en lenger distanse, slik at også disse kan plasseres i 2 rekker. Reguleringsbestemmelser justeres til «Det skal etableres delvis eller helt nedgravd løsning innenfor feltet BRE». Containere bør plasseres på samme side av veien, og i god avstand til bebyggelsen, så nært fjell som mulig, ute av sikt fra miljøgaten og Kulpeveien. Det er et ønske å beholde o_SVG4 som en grønn buffersone mellom renovasjon og bebyggelse og vei. En utvidelse av BRE medfører at 2 tekniske bygg må flyttes bort fra BKT. Alternativ plassering og forslag er oversendt Moss kommune per mail. 12.05.21.

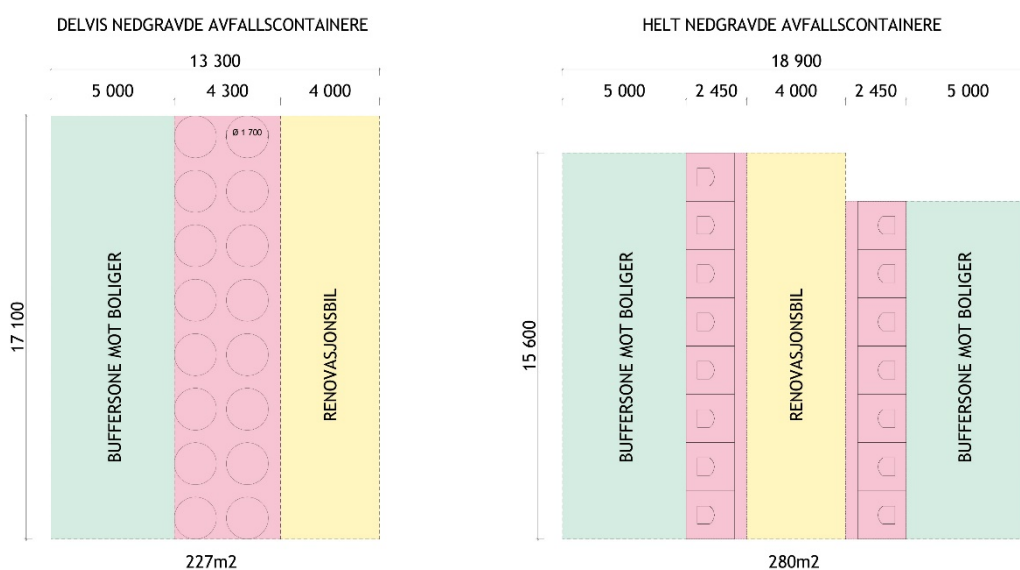
- «Beboere må krysse trafikkert vei: Det har tidligere blitt gitt tilbakemelding om at avfallsbeholdere helst skal plasseres på samme side av trafikkert vei som boenhetene. Moss kommune ønsker å gjenta dette punktet.»

Kommentar:

Iht. til Movars kriterier for plassering av nedgrav avfallsløsninger skal avstand til boliger, lekeplass etc. være minimum 5 meter pga. lukt og annen sjenanse. Oppstillingsplass for renovasjonskjøretøyet skal være parallelt/inntil de nedgravde enhetene, og den må

planlegges med tanke på trafiksikkerhet, da tømning av nedgravde løsninger kan ta opptil 20 minutter.

Det skal for delfelt BAH1 og deler av BAH2 planlegges for 15 avfallscontainere. Det må avsettes av et areal på ca 60m² for containere, i tillegg til oppstillingsplass for renovasjonsbil og 5 meter buffer til boligbebyggelse og lekeplass. Dette medfører at det må settes av et areal på 230-280 m² til renovasjon ved delvis nedgravde containere.



Figur viser plassbehov for helt og delvis nedgravde avfallscontainere.

Det er et ønske om at Sjøhagen Brygge skal være et attraktivt sted med gode kvaliteter både for besøkende og beboere. BAH1 og tilhørende torg er hjerterommet i utviklingen med utadrettede funksjoner i plan 1 mot torget. Avfallscontainere, og spesielt delvis nedgravde containere, vil oppleves som et skjemmende element for boligbebyggelsen og for besøkende til område. De vil båndlegge et stort og attraktivt område langs sjøfronten, og vil kunne være til sjenanse med tanke på lukt en varm sommerdag. Foreslått plassering er i kort avstand til boligene, samtidig som de er plassert mot fjell og ute av sikt for boligene. Boligene i BAH1 har nedkjøring til sin parkeringskjeller i delfelt B1b, og vil ikke generere kryssende trafikk. For BAH2 har Rambøll i sin trafikkvurdering (Vedlegg 6 til forslag til detaljregulering) estimert at BAH2 vil generere ca 277 bilturer per døgn, med utgangspunkt i 79 leiligheter. Det er da kommentert at det er tatt hardt i med 3,5 kjøreturer per boenhet, og at dette med tanke på parkeringsdekning på maks.1,0 i realiteten kan antas å være lavere. Utnyttelsen for BAH2 er også foreslått redusert til ca. 70 boenheter, som vil generere maks 245 kjøreturer/boenhet.

MILJØ_ÅLEGRAS

Møte er avholdt mellom Moss Kommune og Multiconsult, og bearbeidet rapport er utarbeidet, kfr. vedlegg 1.

GRUNN- OG SEDIMENTFORURENSNING

Kommentar:

Vedrørende grunn- og sedimentforurensning har Miljødirektoratet varslet til Moss kommune at direktoratet skal godkjenne alle tiltaksplaner for tomten hvor aktiviteten til Norsk Spesialolje AS har foregått. Alle tiltaksplaner blir innsendt til godkjenning av Miljødirektoratet. Kopi av godkjente tiltaksplaner sendes Moss kommune og Statsforvalteren i Oslo og Viken.

ROS-ANALYSE

Kommentar:

Det ble utarbeidet en omfattende ROS-analyse av Rambøll ifbm områdereguleringen. Egen ROS-analyse for BAH1 og 2 er i tillegg utarbeidet av Rambøll, kfr. vedlegg 8.

KLIMAGASSBEREGNINGER

Kommentar:

Oppdatert rapport fremkommer av vedlegg 5.

FRIOMRÅDER OG ALLMENHETENS TILGANG TIL STRANDSONEN.

- Det hadde vært et positivt tilskudd til bryggeanlegget med en offentlig kajakkbrygge/kajakkutsettingsplass.

Kommentar:

Det er lagt til rette for kajaker i denne planen, - både i forhold til mulig lagring, utleie og lav brygge for tilkomst til vann foran B1b og BAH1.

- o_TU2 er regulert til turdrag som skal tilrettelegges for allmenn ferdsel og opphold langs sjøen. Det er viktig at turveien er sammenhengende og at stien skiltes med kyststiskilt.

Kommentar:

Turveien o_TU2, i områdereguleringen, o_SGG1 i detaljregulering, vil bli opparbeidet sammenhengende innenfor NSO-tomten, med bredder iht. områdeplanens bestemmelser, gjennomsnittlig 10m, minimum 5m. Etter høringsperioden er det i samråd med Moss kommune sett på en ytterligere utvidelse av promenaden, - dette for å imøtekomme kommentarer fra politikerne fra 1.gangs behandlingen av planen. Skilting av kyststi legges inn i reguleringsbestemmelsene.

NATURMANGFOLD

- Trær i planområdet skal sikres under arbeidene slik at rotsone og stamme ikke skades. Det er viktig at den registrerte naturtypen C1 – hule eiker på eiendom gnr/bnr:3/1902 ikke berøres av arbeidene. Sikres. Denne er innmålt, og ligger i god avstand til planområdet.

Kommentar:

Masseforflytning må ikke berøre den hule eika på området. Eika vil bli forsvarlig sikret.

- Det er registrert gytefelt for torsk i tillegg til fiskeplasser hvor det benyttes passive redskap i sjøområdet rett utenfor planavgrensningen. Forbud mot fiske i gyteområde for torsk fra og med 1.januar til og med 30.april. For å forhindre torskefiske fra bryggeanlegget skal [det] settes opp informasjonsskilt om forbudet.

Kommentar:

Informasjonsskilt vedr. forbud mot torskefiske tas inn i bestemmelsene.

GRØNN MOBILITET

- Vi savner en oversikt over hva som blir privat og offentlig tilgjengelig areal for hele området, samt en avklaring punktet til vedlikehold.

Kommentar:

Områdeplanen tilrettelegger i stor grad for grønn mobilitet, og turdraget langs sjø er sammenhengende. Alle offentlige arealer er markert med o_ i detaljplanen, og drift- og vedlikehold vil bli avklart mellom Moss kommune og utbygger ifbm. pågående utbyggingsavtale.

- Ut i fra kartgrunnlag er det vanskelig å se planlagte bredder. Hvor brede fortau skal etableres?

Kommentar:

Fortausbredde er 2,5 m og følger detaljreguleringen for BKS1 og B1b.

- «Miljøgate» fra planområdet til Kambo stasjon tar ikke hensyn til terreng og rent estetisk kan gaten med fordel følge terrenget bedre med kurvatur, både for mindre inngrep i naturen og for et mer interessant uttrykk og linjeføring.

Kommentar:

Miljøgaten er ikke detaljert i forbindelse med planforslaget. Miljøgaten er i områdeplanen lagt opp som vist for å sikre sikt fra Kambo stasjon til planområde og sjø. Dette har ligget som en forutsetning siden utarbeidelsen av denne planen. Miljøgaten som vist i planforslag innsendt 30.10.20, forholder seg til formålsgrensen i områdeplanen.



Illustrasjon (2014) ifbm. utarbeidelse av områdeplanen

- Planen viser også en todelt gate med fortau og grøntareal – skal det etableres en kjørevei ved siden av på sikt? Hvis ikke, hvorfor er det da todelt?

Kommentar:

Miljøgaten er ikke detaljert i forbindelse med planforslaget. Fortau er medtatt i planen for å sikre en sikker adkomst til kvartalslekeplass f_BLK6. Det er medtatt et grøntfelt for å sikre at miljøgaten ikke utarbeides som kun et 10m bredt felt med hardt dekke, men at det innarbeides grønne elementer. I planforslaget er det kun formålene som er avsatt.

Fra regjeringens reguleringsplanveileder:

*Innenfor underformålet **gatetun** kan det ved bestemmelser angis ulike typer sambruksareal, beplantning- og lekeareal, av- og påstigning, gang- og sykkelveg, innkjørsel til parkeringsanlegg, parkering, møbleringssoner og gågate. Det er sammenhengende bruken av området inngår i som avgjør hvilket formål som skal benyttes. En lekeplass tilknyttet en offentlig gågate i et tettbebyggt strøk er en naturlig del av gatetunet og inngår derfor i formålet gatetun.*

Fra regjeringen.no Veg- og gateutforming:

*En **miljøgate** er en gate der gjennomkjøring er tillatt, men hvor vegen er bygget om slik at den innbyr til lav fart, høy oppmerksomhet, hensyntaken til lokaltrafikk samt til omliggende bebyggelse og stedlig funksjoner. Dette kan gjøres ved å dempe farten for kjørende, bedre forholdene for syklister og gående, rydde opp i gaten visuelt og gjøre det triveligere og ferdes der, samt å tilpasse gaten til omgivelsene.*

Begrepet miljøgate åpner for at dette kan være en gate der gjennomkjøring er tillatt, men hvor det skal tilrettelegges for gående og syklende. Også reguleringsformålet gatetun åpner opp for biler og for eksempel innkjørsel til parkeringsanlegg. Miljøgaten er foreløpig ikke detaljert, men det er naturlig å tenke seg at den vil bli utformet slik at bilder kan kjøre, bla. til parkeringskjellere for øvrige delfelt, men at den uformes på de myke trafikanterens premisser.

- Krysset i planområdet ser ut til å ikke være ferdig utviklet.

Kommentar:

Miljøgaten er ikke detaljert, og utforming av endelig kryssløsning vil bli detaljert ifbm. kommende detaljplaner. Midlertidig kryssløsning og manøvrering til renovasjonsbilen vil bli sikret ifbm. BAH1.