

NOTAT ELEKTRO 01

KUNDE / PROSJEKT Oslo House Sterudkvartalet Moss	PROSJEKTLEDER Jørn Ivar Stamm	DATO 26.02.2020
PROSJEKTNUMMER 10215701-001	OPPRETTET AV Morten Lundgård	REV. DATO 30.04.2020
DISTRIBUSJON:	FIRMA	NAVN
TIL:	NSW Arkitektur	Francois-Xavier Pons
KOPI TIL:	Sweco Norge AS	Jørn Ivar Stamm

EL-FORSYNING – ELVIA (TIDL. HAFSLUND NETT)

I forbindelse med utredning av eksisterende- og ny El-forsyning til Sterudkvartalet i Moss sentrum, har Sweco utført en granskning i fht. effektbehov, tilgjengelig effektkapasitet i området, byggherrens behov og nødvendige bygningsmessige tiltak. I tillegg har vi gjennomført møte med Netteier Elvia for kartlegging av eksisterende nettforhold og evt. utfordringer på utbyggingsarealet.

På bakgrunn av mottatte opplysninger, tegninger og arealoversikter for prosjektet, oversendte vi den 29.01.2020 en forespørsel til Elvia hovedsakelig for avklaring av tilgjengelig kapasitet i området og synliggjøring av evt. utfordringer og begrensninger.

I forespørselen la vi vekt på et foreløpig beregnet effektbehov (utarbeidet effektbudsjett) som baserer seg på eksisterende forhold og nye planer for eiendommen, og ba samtidig om ønskelig samarbeid for en omforent løsning til fordel for begge parter.

Effektbehovet/-budsjettet er basert på at all oppvarming av nye bygg/arealer skal skje med Fjernvarme.

Vi fikk en rask tilbakemelding fra Elvia (kontaktperson Jens Robert Grønli) på vår forespørsel, hvor de ønsket et kort møte for å avdekke prosjektets behov og forhold på stedet som må ivaretas. Dette møtet ble avholdt hos Elvia i Drammensveien 144 på Skøyen den 24.02.2020.

Sammendrag for videre planlegging av forsyningsanlegg

- Kapasiteten på høyspenningsnettet i området er tilstrekkelig for å ivareta prosjektets behov (basert på utarbeidet foreløpig effektbudsjett), men Elvia tar forbehold om at dette kan endre seg, ved at det teoretisk kan komme andre nytilknytninger/effektøkninger i området i forkant av utbyggingen (her gjelder prinsippet «førstemann til mølla»). De kjenner derimot ikke til at det pr. d.d er andre planer i området.
For å oppfylle Sterudkvartalets effektbehov uten å måtte utvide eksisterende

høyspenningsnett i området vil det være en stor fordel å komme i gang med planlegging og prosjektering av infrastruktur elkraft så tidlig som mulig.

- Det mest kritiske forholdet som må løses før endelig riving i Kongens gate 21 kan iverksettes/ferdigstilles, er eksisterende nettstasjon i samme bygning (stasjonert mot Svaebakken) som i tillegg til å forsyne bygninger på eget utbyggingsområde, også forsyner andre bygninger som ligger utenfor Sterudkvartalet.
Her må det på et tidlig tidspunkt avklares om man skal la denne delen av bygget bestå inntil videre, eller om det skal etableres/bygges en foreløpig eller permanent nettstasjon for forsyning av dagens og kommende bygg. Det siste krever at dette prosjekteres og bygges ferdig, og at all omlegging av kabler er utført før endelig riving kan avsluttes.

For å unngå å havne i en situasjon senere i prosjektet hvor man må utføre fordyrende endringer og ombygging/omlegging av forsyningsanlegg og føringstraséer, bør det samtidig med overnevnte, iverksettes planlegging av en helhetlig struktur for all el-forsyning på utbyggingsområdet. Her vil man se om en felles nettstasjon for hele kvartalet er formålstjenlig, eller om det bør etableres flere mindre nettstasjoner/anlegg.

Dette vil også være en fordel i fht. behovet for byggestrøm, som da kan legges ut fra «eget» anlegg.

En endelig avklaring av el-forsyningen/infrastrukturen må fremlegges for og godkjennes av Elvia før anleggsinstallasjon kan iverksettes. I etterkant av godkjent løsning må det kontraheres en entreprenør (el-installatør) som kan sende inn MOI (Melding om installasjonsarbeid) før endelig aksept/godkjenning kan gis og anleggsarbeider iverksettes.

Med en akseptert løsning i forkant skal dette ikke medføre ytterligere endringsbehov.

Grunnlag for punkter i sammendrag

Fra møtet med Elvia fremkommer opplysninger og utfordringer som ligger til grunn for overnevnte sammendrag:

- Eksisterende bygg på eiendommen/Sterudkvartalet er i dag forsynt med 230V fra enten egen nettstasjon i bygning (Nettstasjon i Kongens gate 21 med plassering mot Svaebakken og Nettstasjon i Skoggata 2 Vest), eller med inntakskabler fra gateskap eller nettstasjoner plassert utenfor området/eiendommen.
Eksisterende forsyninger som ikke berøres av ombygging beholdes urørt, forutsatt at effektbehov opprettholdes eller senkes, men ikke økes.
Nye bygninger forutsettes levert som 400V. Siden Kongens gate 21 skal gjennom en omfattende ombygging fra Næring til Bolig, bør det også vurderes å endre fra 230V til 400V for dette bygget.

- Eksisterende nettstasjon i Kongens gate 21 forsyner i dag Kongens gate 17, 19 og 21, samt flere andre bygg utenfor eiendommen, bl.a. Svaebakken nr. 3, -5 og Gregers gate nr. 23.
Siden deler av Kongens gate 21 skal rives, hvor nettstasjon er etablert, må ny eller provisorisk nettstasjonen etableres før riving av bygningsarealer kan iverksettes. Denne kan samtidig ivareta nødvendig byggestrøm for utvikling av kvartalet.
- Basert på utarbeidet effektbudsjett for Sterudkvartalet (Sweco – 29.01.2020), er det pr. d.d. tilstrekkelig kapasitet i området for økt effektbehov. Elvia tar derimot forbehold om evnt. andre utbygginger som kommer i forkjøpet. Nødvendig effektbehov kan ikke reserveres før det foreligger en forespørsel/melding om installasjonsarbeider (MOI) fra EI-installatør.
- Utbygger må selv ivareta planlegging av ny løsning for nettstasjoner, føringsveier, høyspenningsføringer og lavspenningsnett til respektive nybygg. Dette må videre fremlegges Elvia for godkjenning. Tidspunkt for denne planleggingen/prosjekteringen anbefales iverksatt på en tidlig fase i prosjektet.
- Inne på selve utbyggingsarealet ligger det ifølge kartverket vi så på hos Elvia, mindre omfang av lavspenningskabler i bakken, og deler av dette virker ikke lenger å være i drift.
I skoggata ligger høyspentkabel på samme side av gaten som utbyggingsområdet, og dette kan få følger i fbm. gravearbeider på utbyggingsområdet. I øvrige gater rundt Sterudkvartalet ligger høyspentkabel på motsatt side av gatene, og skal normalt ikke komme i konflikt med utbyggingen.
Vanlig prosedyre ved grunn- og gravearbeider må ivaretas, og nødvendige tiltak iverksettes ved omlegging av- eller konflikt med eksisterende kabling.

For evnt. ytterligere klargjøringer eller avklaringer vil vi være behjelpelige og svare ut deres spørsmål og kommentarer.