



Statens vegvesen

Stenseth Grimsrud arkitekter AS
Postboks 91
1751 HALDEN

Behandlerenhet: Region øst	Saksbehandler/telefon: Johannes Salthaug / 69243559	Vår referanse: 17/228855-2	Deres referanse: 16169	Vår dato: 30.01.2018
-------------------------------	--	-------------------------------	---------------------------	-------------------------

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid og utbyggingsavtale – Detaljregulering Bråtengata 64 – 66 – Moss kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 20.12.2017 om varsel av oppstart av planarbeider for Bråtengata 64-66 og Syrinveien 5, på Jeløy i Moss kommune.

Planområdet omfatter et eldre industribygg, et lagerbygg og en enebolig. Disse tomtene planlegges utbygd til bolig i form av blokkbebyggelse. Det blir lagt opp til lamellblokker i opptil fem etasjer, over en nedgravd parkeringskjeller. Planområdet omfatter et areal på 16,8 daa.

Statens vegvesen er vegadministrasjon for staten på riksveger og for fylkeskommunen på fylkesveger. Det innebærer at vi har ansvar for å ta vare på, planlegge, utvikle, drifte og vedlikeholde vegene på en optimal måte for brukerne og samfunnet for øvrig. Vi er også et fagorgan med sektoransvar på vegne av Samferdselsdepartementet. Gjennom sektoransvaret skal vi bidra til oppfølging av statlig politikk på egne vegger og der andre enn staten har myndighet. Vi har sektoransvar for blant annet trafikksikkerhet, kollektiv, gange, sykkel, universell utforming, støy og luftforurensing.

I denne saken uttaler vi oss som fagorgan med sektoransvar på vegne av Samferdselsdepartementet.

Sikt

Ettersom det legges opp til parkeringskjeller, er det viktig at siktforholdene ved utkjøring er godt ivaretatt. Det må legges opp til at det ikke er nødvendig å kjøre ut i veg eller fortau for å få tilstrekkelig god sikt til å kjøre ut i vegen på en sikker måte.

Kravene til friskt i henhold til SVV sine vegnormaler, er i fartsgrense 30- og 40 km/t, 3 meter ganger hhv. 20- og 30 meter. Det vil si at 3 meter inne i avkjørselen, skal det være

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Skoggata 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

mulig å se vegbanen 20- eller 30 meter til hver side. Vi anbefaler at dette legges til grunn for det videre planarbeidet.

Anleggsperiode

Planområdet ligger i et allerede etablert boligområde. Det er viktig at det tilrettelegges for en trafiksikker anleggsperiode. Myke trafikanter må gis et sikkert tilbud i anleggsfasen, og det må sikres tilfredsstillende siktforhold i krysningpunkter mellom anleggstrafikk og gående og syklende.

Tilrettelegging for gående og syklende

For å nå de nasjonale målene for økt bruk av sykkel og gange fremfor privatbilen er det viktig med gode løsninger for myke trafikanter. Området ligger sentralt på Jeløya, nær Moss sentrum, med gangavstand til de fleste fasiliteter. Løsningene for gående og syklende bør utformes på en måte som gjør det enklere å velge å gå og sykle fremfor bilbruk. Det bør opparbeides interne snarveger innenfor planområdet som knytter seg på eksisterende gang- og sykkelveger mot sentrum. Det bør vurderes nøye hvor slike snarveger skal plasseres og de bør utformes slik at det oppleves logisk for gående og syklende å bruke det tilrettelagte tilbudet.

Ved slike kvartalsvise utbygginger så nærme sentrum, er det viktig at det legges til rette for gående i en tidlig planfase, slik at man f.eks. ikke lukker alle fasader, men tilrettelegger for snarveger til aktuelle målepunkt. Det er også viktig at slike arealer ikke privatiseres.

Parkering

Vi anbefaler at det legges opp til så lav parkeringsdekning som mulig etter kommuneplanen. Det vil i dette tilfellet bety én parkeringsplass per boenhet: *Kommuneplan Moss 2011–2022 del 2 – 1.5.4 a: For boligbebyggelse kreves 2 plasser pr. boenhet. En plass pr. boenhet skal kunne være i garasje. For boliggrupper med mer enn 4 boenheter kan kravet reduseres til 1,5 plasser pr. boenhet i felles løsning. I sentrale strøk med offentlige parkeringsanlegg i umiddelbar nærhet er kravet 1 plass pr. boenhet.*

Det bør legges opp til ladepunkter for el-bil på alle parkeringsplassene. Dersom tiltakshaver ikke vurderer det som nødvendig med ladepunkt på alle plassene ved utbygging, bør det likevel legges klart for tilkobling for et ladepunkt på alle plassene, så dette enkelt kan utvides senere. Tiltakshaver må kontakte netteier for å avklare at det er ledig kapasitet til dette på det lokale strømnettet.

Det må legges opp til gjennomtenkte parkeringsløsninger der det ikke oppstår konflikter mellom ryggende kjøretøy og myke trafikanter.

Sykkelparkering

Vi mener at det bør stilles maksimumskrav til antall bilparkeringsplasser og minimumskrav til antall sykkelparkeringsplasser i planen. Vi anbefaler at det legges opp til minimum 2 sykkelparkeringsplasser per boenhet. Bestemmelsene bør også stille krav til kvaliteten på sykkelparkeringen. Sykkelparkeringsplassene bør være under tak og stativene bør utformes

på en slik måte at syklene kan låses fast. Sykkelparkering bør legges nærme inngangspartier. Ettersom stadig flere velger el-sykler som transportmidler, bør man gjennom planarbeidet vurderer muligheten for å etablere ladepunkt for el-sykler i tilknytning til sykkelparkeringen.

Kollektivdekning

Det må av planbeskrivelsen fremgå hvordan området skal betjenes med kollektivtransport. Denne beskrivelsen bør omfatte gangforbindelser, avgangsfrekvenser og avstander til relevante stoppesteder.

Universell utforming

Ivaretagelsen av universell utforming må fremgå av reguleringsbestemmelser og plankart. Alle anlegg for gående og syklende skal ha universell utforming og det er viktig å legge til rette for dette i en tidlig planfase.

Støy

Vi forutsetter at Klima- og miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy (T-1442/2016, tabell 3) og luftkvalitet (T-1520) i arealplanlegging legges til grunn for planarbeidet.

Seksjon for plan og trafikk
Med hilsen

Ingunn Skei
overingeniør

Johannes Salhaug
avdelingsingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Østfold, Postboks 325, 1502 MOSS
Moss kommune, Postboks 175, 1501 MOSS
Østfold fylkeskommune, Postboks 220, 1702 SARPSBORG