

Jon Rongen
Epost: jon.rongen@sgarkitekter.no

Moss, 30.01.2018

Vedr. varsel om planarbeid og utbyggingsavtale. Detaljregulering Bråtengata 64-66 Moss kommune

Undertegnede representerer Mohammad Ilyas (Bråtengata 55) og Mohammad Rashid Akhtar (Bråtengata 53) som har mottatt varsel om planarbeid datert 20.12.2017.

Det er gitt frist til 30.01.2018 for å komme med innspill til planarbeidet. Ovennevnte klienter opplyser at de i utgangspunktet ikke har innvendinger mot at området utvikles.

Det er imidlertid store bekymringer knyttet til prosjektet slik det er fremstilt i varslet. En forstår det slik at beboerne i området har hatt anledning til å gi uttrykk for sine bekymringer i et møte med utbygger.

Ovennevnte klienter som da synes å være de nærmeste naboer til den aktuelle tomta vil bli særlig berørt av en eventuell utbygging. Eier av Bråtengata 53 opplyser at utsikten fra stua over Oslofjorden var avgjørende for at de valgte å kjøpe denne boligen i 2008. Eier av bråtengata 55 har de senere årene bygd ut boligen, nettopp slik at de kunne få utsikt over Oslofjorden. Det dreier seg her om relativt omfattende investeringer.

Slik blokkene foreløpig er plassert på tegningene vil både Bråtengata 53 og 55 miste utsikten over fjorden. I tillegg til å redusere bokvaliteten vil de også rent økonomisk lide betydelig tap dersom dette skulle være konsekvensen av utbyggingen.

Det forutsettes derfor at man i det videre arbeidet vil ta hensyn nettopp til utsiktsproblematikken. Dersom klientene skulle miste utsikten vil det kunne bli aktuelt med krav om kompensasjon/erstatning for lidt tap som følge av tap av utsikt.

Videre er det betydelig bekymring knyttet til at tiltaket vil bidra til betydelig økning i trafikken i området og anmodes om at dette også hensyntas ved endelig beslutning av hvor mange etasjer blokkene skal bestå av og det totale antall leiligheter som skal bygges.

Med vennlig hilsen
AR Advokatfirma AS

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Ahsan Rashid'.

Mohammad Ahsan Rashid
Advokat