

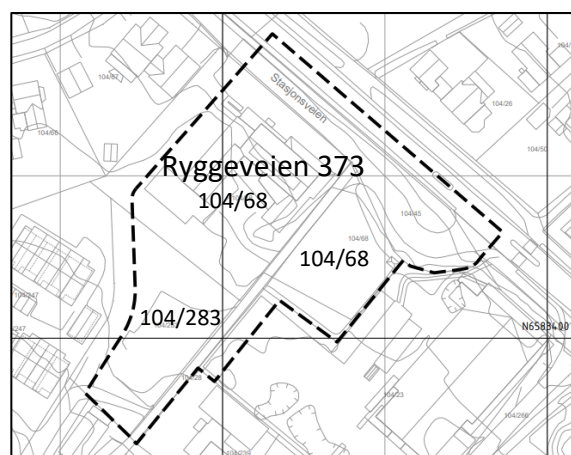
Kunngjøring om oppstart av regulering og forhandlinger om utbyggingsavtale for Boligprosjekt i Ryggevegen 373.

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 17-4 og 12-8 kunngjøres oppstart av planarbeid og forhandlinger om utbyggingsavtale for boligprosjekt i Ryggevegen 373 i Moss kommune. Planarbeidet utføres av Plan1 AS på vegne av Vårli Utvikling AS.

Planområdet er ca. 7,2 dekar og ligger ved Ryggevegen på Halmstad i Moss kommune. Oversiktskart som viser lokalisering av området og kartutsnitt med planens begrensning vises nedenfor.



Figur 1. Beliggenhet



Figur 2. Planområde

Formålet med planen er å tilrettelegge for ny boligbebyggelse på eiendommene gbnr.104/68 og 104/283, og å avklare fremtidig bruk av gamle Rygge hotell. Eiendommen gbnr.104/68 omfatter gamle Rygge hotell i Ryggeveien 373 og et ubebygget areal mot sørøst. Rygge hotell er i senere tid omdisponert til et hybelbygg med 41 boenheter, men det vil bli vurdert å tilrettelegge dette til transittmottak/annen offentlig tjenesteyting. Del av gbnr. 104/68 mot øst er i hovedsak ubebygget og opparbeidet som parkeringsplass. Naboieiendommen gbnr. 104/283 er ubebygget.

I kommuneplanens arealdel for Moss kommune er eiendommen gbnr.104/ 283 avsatt til boligbebyggelse og friområde, og eiendommen gbnr. 104/68 er avsatt til boligbebyggelse (gamle Rygge hotell) og bebyggelse og anlegg (parsell av 104/68 øst for atkomstveg).

Trafikkavvikling, gangforbindelser, parkering, støy og uteoppholdsarealer vil være sentrale temaer i planarbeidet.

Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav til konsekvensutredning.

Spørsmål og merknader til kunngjøringen rettes til: Plan1 AS v. Inge Fagerhaug, Balder allé 2, 2060 Gardermoen. E-post iof@p1.no, tlf. 916 17 383. Frist for å komme med merknader er **xx.xx.2022**. Kopi av merknadene sendes til Moss kommune Pb 175, 1501 Moss, eller post@moss.kommune.no.

Kunngjøringen med planinitiativ og referat fra oppstartmøte kan også ses på www.p1.no og hjemmesiden til kommunen, www.moss.kommune.no.