

Grunneiere, naboer, offentlige etater, lag og foreninger

Dato: 13.09.2021

Deres ref.:

Side: 1 / 3

Vår saksbehandler: Robert Moan

Mobil: 47471942

E-post: robert.moan@banenor.no

Varsel om oppstart detaljregulering – Hensetting Moss, ved Gon i Moss kommune.

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 varsles oppstart av arbeid med detaljert reguleringsplan for hensetting Moss, ved Gon i Moss kommune. Bane NOR er forslagstiller og Rambøll Norge AS er planfaglig rådgiver.

I henhold til plan- og bygningslovens §17-4 kunngjøres med dette også oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtaler for detaljregulering hensetting Moss, alternativ Gon.

Statlig arealplan og fastsatt planprogram

På anmodning fra Samferdselsdepartementet, ga Kommunal- og moderniseringsdepartementet ved statsråden, i brev av 06.11.2019 tilslutning til at planprosessen for nytt togparkeringsanlegg i Mossregionen gjennomføres som statlig reguleringsplan. Dette betyr at planarbeidet gjennomføres med Kommunal- og moderniseringsdepartementet som planmyndighet.

I henhold til plan- og bygningsloven (PBL) § 12-9 la Bane NOR sitt forslag til planprogram på høring i perioden 30.04.20 - 26.06.20. Bane NOR mottok totalt 34 uttalelser til planprogrammet i høringsperioden. Merknadene er oppsummert i et eget dokument som du finner på nettsidene våre: www.banenor.no/togparkering/moss/dokumenter (<https://www.banenor.no/contentassets/a29f5c14aa524e76ac11a7bf3e7d9249/ich-11-a-25144-revidert-merknadsdokument.pdf>). I etterkant av høringsperioden oppdaterte Bane NOR planprogrammet og oversendte dette til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for fastsettelse den 24.09.20.

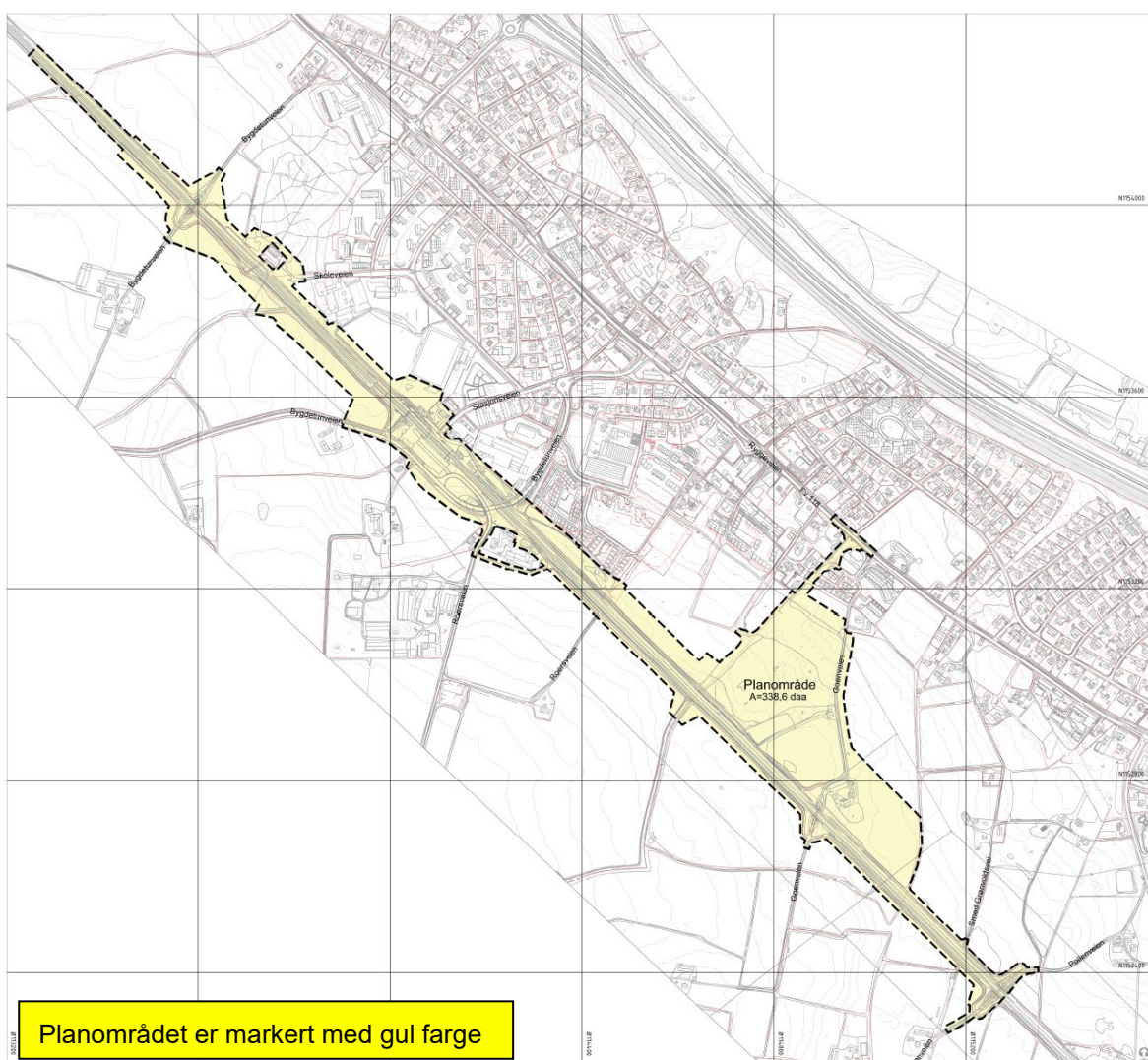
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9 tredje ledd og tilhørende forskrift om konsekvensutredninger § 16, fastsatte Kommunal- og moderniseringsdepartementet planprogram for Hensetting Moss den 10.02.21. Med hjemmel i forskrift om konsekvensutredninger, § 32, besluttet departementet samtidig at lokaliteten på Gon i Moss kommune skal legges til grunn for videre reguleringsarbeid.

Planprogrammet, merknadsdokumentet og øvrig dokumentasjon er tilgjengelig på prosjektets hjemmesider: www.banenor.no/togparkering/moss/dokumenter

Planområdet

På bakgrunn av Kommunal- og moderniseringsdepartementets beslutning om å legge alternativet Gon i Moss kommune til grunn for det videre reguleringsarbeidet, varsles det nå oppstart av reguleringsplanarbeid for Togparkering Moss. Nedenfor vises et kart over planområdet. Planområdet er ikke sammenfallende med arealbeslaget til tiltaket, men viser området som det er aktuelt å regulere innenfor. Det betyr at vi ikke kommer til å bruke hele området til tiltaket.

Hensikten med planarbeidet er å regulere areal til togparkering og utvidelse av Rygge stasjon med et tredje spor. I dette ligger også nødvendig areal til adkomstveg og mindre omlegging av Bygdetunveien og Roersveien. Nærmere beskrivelse av tiltaket er omtalt i planprogrammet.



Planområdet er redusert i størrelse og justert noe i forhold til det planområdet som ble vist i planprogrammet. Justeringene av planområdet er gjort på bakgrunn av en kvalitetssikring av arealbehovet og et optimaliseringsarbeid hvor vi har klart å redusere anleggets størrelse. Området det varsles oppstart for inkluderer nye arealer. Blant annet er Gonvegen og et areal ved Gongsgrinda inkludert, for å undersøke mulighetene for å legge en adkomstveg via dette området.

I forbindelse med utvidelsen av Rygge stasjon til tre-spors stasjon er det trolig behov for en mindre justering av sporgeometrien noe lenger nord enn det som tidligere er antatt. Arealet som berøres av denne utvidelsen ligger i hovedsak på Bane NORs eiendom.

Togparkeringsanlegget vil etter planen bare berøre mindre deler av Gonskogen, men etter anmodning fra Moss kommune er også Gonskogen inkludert i planområdet, med mulighet for å regulere deler av skogen til friluftsområde. Den tidligere foreslåtte adkomsten via Pollenveien er ikke lenger aktuell å etablere.

Innspill til varsel om oppstart

Til varsel om oppstart er det anledning til å komme med innspill til det videre arbeidet for dette alternativet konkret, og til de nye arealene som er inkludert. Det er ikke nødvendig å sende likelydende innspill som man tidligere har sendt i forbindelse med høring av planprogrammet i perioden 30.04.20 – 26.06.20. Det fastsatte planprogrammet legger rammene for hvordan planarbeidet skal gjennomføres og hva som skal undersøkes. I dette varselet om oppstart konkretiseres hvilke arealer planarbeidet skal gjennomføres innenfor. Bane NOR ber om at synspunkter, innspill eller opplysninger som kan være til nytte i planarbeidet sendes skriftlig innen 04.10.2021. Planforslaget skal legges ut til offentlig høring våren 2022, og det vil også da være anledning til å sende skriftlige innspill til reguleringsplanen.

Digitalt informasjonsmøte

Bane NOR inviterer til digitalt informasjonsmøte om reguleringsplanarbeidet torsdag 23.09.2021 kl 18.00-20.00. Se prosjektets nettside (link ovenfor) for informasjon om hvordan du kan delta på dette møtet.

Merknader og innspill kan sendes på følgende måter:

Altinn: Legg inn merknad og eventuelle vedlegg i svarskjemaet i meldingen om oppstartvarsel på Altinn

E-post: postmottak@banenor.no

Emne:

«Merknad, varsel om oppstart for alternativ Gon, Hensetting Moss, saksnummer: 202108070.

Brev:

«Merknad, varsel om oppstart for alternativ Gon, Hensetting Moss, saksnummer: 202108070»

Bane NOR, Postboks 4350

2308 Hamar

Frist for uttalelser settes til 06.10.2021.

Med vennlig hilsen

Robert Moan

Delprosjektleder Arealplan

Hensetting Østfoldbanen

Bane NOR

Utbyggingsdivisjonen