



Miljørettet Helsevern for Moss, Rygge, Råde, Vestby og Våler

Stenseth og Grimsrud Arkitekter AS
Jon Rongen

Deres ref.:

Vår ref.: 18/58-2- LAN

Dato: 19.01.2018

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid og utbyggingsavtale. Detaljregulering Bråtengata 64-66, Moss kommune.

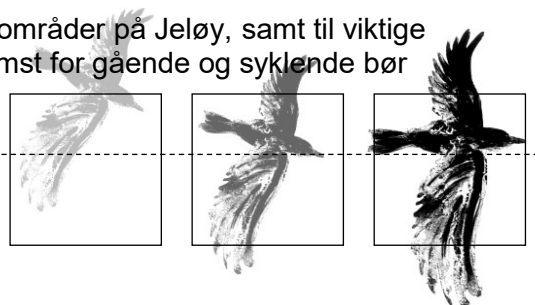
Planområdet omfatter et eldre industribygg, et lagerbygg (Fretex) og en enebolig. Planområdet ligger i en sentral sjønær sydvestvendt helling i et etablert boligstrøk. Planen har til hensikt å omgjøre næringsbebyggelsen til boligbebyggelse i form av blokkbebyggelse.

Det legges opp til opptil fem etasjer i tillegg til en delvis nedsenket underetasje. Bebyggelsen vil formes som lamellblokker som plasseres i nord-sydlig retning over en nedgravd parkeringskjeller. De øverste etasjene vil være inntrukket for å redusere virkningene for omkringliggende bebyggelse. En viktig del av planarbeidet vil være å utrede tiltakets høydevirkning og tilpasning til omgivelsene.

Miljørettet helsevern og folkehelsekoordinator har sett på planen og har følgende innspill:

- Tiltaket bør ikke forringe soltilgang for andre boliger eller lekeplasser i nærområdet.
- Støy i bygge- og anleggsperioden må ikke overstige grenseverdiene i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2016, kap 4 om bygge- og anleggsstøy. Det skilles mellom dag og kveld, med strengere krav på kveld (kl. 19 - 23). Nattestid (kl. 23-07) skal støyende arbeid ikke forekomme. For arbeider lengre enn 6 uker skjerpes grenseverdiene. For støyende arbeider skal det varsles i god tid, og det anbefales kontinuerlige støymålinger ved utsatte nabohus. Det skal utarbeides støyprognose i henhold til T-1442/2016 og rundskriv TA-2988 fra Klima- og forurensningsdirektoratet. Der naboer blir utsatt for støy over grenseverdiene, bør det tilbys alternativt oppholdssted. Støyende arbeider over grenseverdiene skal omsøkes.
- Generelt gjelder grenseverdier i T-1442/2016 for støyfølsom bebyggelse. Det skal utarbeides en støyfaglig utredning som sikrer at nødvendige støyreducerende tiltak etableres, slik at grenseverdiene overholdes når prosjektet er ferdig. Rekkefølgebestemmelsene skal ivareta at støyskjerming er på plass før bebyggelsen tas i bruk.
- Støykilder som vifter o.a. tekniske installasjoner bør plasseres slik at de ikke er til unødig sjenanse for naboer. NS8175 skal følges mht støy fra slike innretninger.
- Hensyn til universell utforming bør ivaretas både i utforming, fargebruk, belysning, materialbruk, taktil merking m.v.
- Det bør sikres god tilgjengelighet til friarealer og naturområder på Jeløy, samt til viktige sentrumsfunksjoner og skoleveier. Generelt god adkomst for gående og syklende bør sikres.

Miljørettet helsevern i Mossedistriktet



- Det må sikres tilstrekkelige arealer og gode betingelser til lek og uteopphold. Uteoppholdsarealer skal være solrike og sikret mot trafikkfare, forurensning og støy og annen påvirkning som kan gi fare eller uhelse.
- Bebyggelse samt uteoppholdsarealer til barn bør ikke være innenfor magnetfeltverdier over 0,4 mikrotelsa.

Med vennlig hilsen

Line Ø. Angeloff
avdelingsingeniør tlf 951 17 934

Kopi til:
Agnethe Weisæth
Knut Michelsen

intern
intern