



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
045/24	Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	20.08.2024
024/24	Medvirkningsråd for ungdom	22.08.2024
091/24	Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk	02.09.2024
119/24	Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk	21.10.2024
091/24	Formannskapet	05.09.2024
171/24	Formannskapet	24.10.2024

Kommunedelplan for Halmstad

Formannskapet- 171/24:

Saken sendes tilbake og fremmes for ny behandling før høring. Dette for at Kommunedirektøren skal vurdere konsekvensene av følgende innspill:

Endringer i planbestemmelser i form av strykninger og tillegg av tekst i vedlagte PDF dokument kalt «Bestemmelser_til_kommunedelplan_for_Halmstad_forslag til vedtak fra posisjonen». (med gjennomstreking menes at teksten skal strykes. Hvis gjennomstrøket tekst skal erstattes er erstatningstekst lagt inn i kommentar).

Endringer iht. vedlagte plankart kalt «KDP Halmstad plankart- forslag fra posisjonen» hvor det er lagt inn nye områder og/eller nye føringer for områder.

Det ønskes mest mulig føringer fra overordnet plan, dvs. kommuneplanen, eller tilpasning til lokale forhold, dvs. at detaljer tas i reguleringsplan.

Hensynssone 570 skal fjernes fra Blomsholm og Bankveien.

Det skal arbeides ovenfor SVV for etablering av miljøgate, nedsatt hastighet til 40km og flere fotgjengerfelt.

Gjeldende støyskjerm mellom Bankveien og RV118 ønskes forskjøvnet, oppgradert eller erstattet med alternativ støyskjerm.

I forslaget er det lagt opp til en maksgrænse for parkeringsplasser, og frykten er at dette i fremtiden kan bidra til mangel på parkeringsplasser. Kommunedirektøren bes vurdere alternative bestemmelser som sikrer tilstrekkelig tilgang på parkeringsplasser.

Det legges inn i planens bestemmelser at inneklemt areal med dyrket mark på ca. 3 daa i sentrum, i tilknytning til Bygdetuneien 10, som er registrert med god jordkvalitet i jordkvalitetskartene fra NIBIO, reguleres for urbant hagebruk som del av boligformål, f eks kolonihager.

I forbindelse med det tredje jernbanesporet ved togstasjonen på Halmstad og hensetningsanlegget i regi av Bane Nord, vil eksisterende parkeringsplass på sydsiden av

jernbanesporet bli sterkt redusert eller mulig fjernet. Administrasjonen bes utrede muligheter for alternative parkeringsplasser knyttet til togstasjonen på Halmstad. Forutsetningen i utredningen er at dyrket mark ikke skal berøres. Alternativ parkering og eventuelt parkeringshus kan plasseres på område i tilknytning/nærhet til togstasjon som i dag er regulert til annet enn matjord.

Det utredes maksimal byggehøyde for Lille Rygge på 5 etasjer. Alternativ atkomstvei til Lille Rygge vurderes. Eksisterende vei er ikke egnet.

Tiltak for å forbedre det visuelle inntrykket og bokkvaliteten i området Bankveien og tilstøtende nærmiljø må vurderes. Det skal belyses hvordan kommunen kan gå frem for å motivere til oppgradering av boliger og utemiljø.

Det bes om at Gonskogen får en egnet hensynsbestemmelse som sikrer skogens verdi som areal for naturmangfold og rekreasjon.

Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk- 119/24:

Saken oversendes formannskapet med de forslagene som ble fremmet i møte.

Forslag fremmet i hovedutvalg for plan, bygg og teknisk 21.10.2024

Tilleggsforslag fra AP:

Det utredes maksimal byggehøyde for Lille Rygge på 5 etasjer.

Alternativ atkomstvei til Lille Rygge vurderes. Eksisterende vei er ikke egnet.

Kommunens administrasjon tar kontakt med veimyndighetene for om mulig å oppgradere eksisterende støyskjerm ved Ryggeveien mot Bankveien. Videre anmodes administrasjonen å ta kontakt med huseiere i området Bankveien og tilstøtende nærmiljø for om mulig å motivere til å oppgradere boligene og utemiljø for å forbedre områdets visuelle uttrykk og økt bokkvalitet

Forslag fra Høyre, FrP, Ny Kurs og Venstre:

Fremlagte forslag til vedtak returneres administrasjonen for ny fremleggelse etter innarbeidelse av endringer i planbestemmelser i form av strykninger og tillegg av tekst i vedlagte PDF dokument, og endringer iht. vedlagte plankart hvor det er lagt inn nye områder og/eller nye føringer for områder.

I tillegg til planbestemmelser og plankart med endringer skal følgende tas med/legges til grunn for ny fremleggelse:

Overordnede resonnement/føringer

Det ønskes mest mulig føringer fra overordnet plan, dvs. kommuneplanen, eller tilpasning til lokale forhold, dvs. at detaljer tas i reguleringsplan.

Hensynssone 570 skal fjerne fra Blomsholm og Bankveien.

Strykninger og forslag til endringer ønskes kommentert av administrasjonen hvis dette gir konsekvenser som politikere som lekmenn ikke kan forventes å inneha kompetanse om.

Med gjennomstreking menes at teksten skal strykes. Hvis gjennomstrøket tekst skal erstattes er erstatningstekst lagt inn i kommentar.

Det skal arbeides ovenfor SVV for etablering av miljøgate, nedsatt hastighet til 40km og flere fotgjengerfelt.

Gjeldende støyskjerm mellom Bankveien og RV118 ønskes denne forskjøvnet, ev erstattet med alternativ støyskjerm.

Tilleggsforslag fra Rødt:

Forslag fra Rødt om følgende tillegg til KDs forslag om at forslaget til kommunedelplan legges ut på høring:

Det legges inn i planens bestemmelser at inneklemt areal med dyrket mark på ca. 3 daa i sentrum, i tilknytning til Bygdetuneien 10, som er registrert med god jordkvalitet i jordkvalitetskartene fra NIBIO, reguleres for urbant hagebruk som del av boligformål, f eks kolonihager.

Forslag fra Senterpartiet:

I forbindelse med det tredje jernbanesporet ved togstasjonen på Halmstad og hensettingstasjonen i regi av Bane Nord, vil eksisterende parkeringsplass på sydsiden av jernbanesporet bli sterkt redusert eller mulig fjernet. Senterpartiet ber administrasjonen utrede muligheter for alternativ parkeringsplasser knyttet til togstasjonen på Halmstad. Forutsetningen i utredningen er at dyrket mark ikke skal berøres. Alternativ parkering og eventuelt parkeringshus kan plasseres på område i tilknytning/ nærhet til togstasjon som i dag er regulert til annet enn matjord.

Forslag fra Senterpartiet:

Alle nye innspill i forbindelse med Halmstad planen vurderes av administrasjonen ved at saken sendes tilbake til administrasjonen. Før Halmstadplanen vedtas skal utvalget i PBT ut på befaring

Formannskapet- 091/24:

Kommunedelplan for Halmstad utsettes og fremlegges for ny behandling i utvalget for bygg, plan og teknisk, med bakgrunn i endringer i planprogrammet for kommuneplanens arealdel.

Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk- 091/24:

Innstilling fra hovedutvalg for plan, bygg og teknisk:

Kommunedelplan for Halmstad utsettes, og fremlegges for ny behandling når nytt saksfremlegg for Planprogram for kommuneplanens arealdel er fremlagt for politisk behandling.

Medvirkningsråd for ungdom- 024/24:

Uttalelse fra medvirkningsråd for ungdom:

Forslag til kommunedelplan for Halmstad legges ut til offentlig ettersyn fram til 15. november 2024.

Administrasjonen gis adgang til å gjøre redaksjonelle endringer og rettinger før saken legges ut på høring.

For å unngå overbelastning på offentlige institusjoner er det påfallende at Moss kommune prioriterer barnehager og skoler i bydel Halmstad.

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse- 045/24:

Uttalelse fra rådet for personer med funksjonsnedsettelse

Forslag til kommunedelplan for Halmstad legges ut til offentlig ettersyn fram til 15. november 2024.

Administrasjonen gis adgang til å gjøre redaksjonelle endringer og rettinger før saken legges ut på høring.

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse anbefaler at universell utforming skal inn som eget kulepunkt for å sikre at dette er i fokus. Rekkefølgekrav er en nødvendighet .

Rådet finner kommunedelplan for Halmstad velskrevet og lett og lese. Dette setter vi pris på.

Innstilling fra Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk - 21.10.2024 - 119/24

Saken oversendes formannskapet med de forslagene som ble fremmet i møte.

Forslag fremmet i hovedutvalg for plan, bygg og teknisk 21.10.2024

Tilleggsforslag fra AP:

Det utredes maksimal byggehøyde for Lille Rygge på 5 etasjer.

Alternativ atkomstvei til Lille Rygge vurderes. Eksisterende vei er ikke egnet.

Kommunens administrasjon tar kontakt med veimyndighetene for om mulig å oppgradere eksisterende støyskjerm ved Ryggeveien mot Bankveien. Videre anmodes administrasjonen å ta kontakt med huseiere i området Bankveien og tilstøtende nærmiljø for om mulig å motivere til å oppgradere boligene og utemiljø for å forbedre områdets visuelle uttrykk og økt bokvalitet

Forslag fra Høyre, FrP, Ny Kurs og Venstre:

Fremlagte forslag til vedtak returneres administrasjonen for ny fremleggelse etter innarbeidelse av endringer i planbestemmelser i form av strykninger og tillegg av tekst i vedlagte PDF dokument, og endringer iht. vedlagte plankart hvor det er lagt inn nye områder og/eller nye føringer for områder.

I tillegg til planbestemmelser og plankart med endringer skal følgende tas med/legges til grunn for ny fremleggelse:

Overordnede resonnement/føringer

Det ønskes mest mulig føringer fra overordnet plan, dvs. kommuneplanen, eller tilpasning til lokale forhold, dvs. at detaljer tas i reguleringsplan.

Hensynssone 570 skal fjerne fra Blomsholm og Bankveien.

Strykninger og forslag til endringer ønskes kommentert av administrasjonen hvis dette gir konsekvenser som politikere som lekmenn ikke kan forventes å inneha kompetanse om.

Med gjennomstreking menes at teksten skal strykes. Hvis gjennomstrøket tekst skal erstattes er erstatningstekst lagt inn i kommentar.

Det skal arbeides ovenfor SVV for etablering av miljøgate, nedsatt hastighet til 40km og flere fotgjengerfelt.

Gjeldende støyskjerm mellom Bankveien og RV118 ønskes denne forskjønnet, ev erstattet med alternativ støyskjerm.

Tilleggsforslag fra Rødt:

Forslag fra Rødt om følgende tillegg til KDs forslag om at forslaget til kommunedelplan legges ut på høring:

Det legges inn i planens bestemmelser at inneklemt areal med dyrket mark på ca. 3 daa i sentrum, i tilknytning til Bygdetuneien 10, som er registrert med god jordkvalitet i jordkvalitetskartene fra NIBIO, reguleres for urbant hagebruk som del av boligformål, f eks kolonihager.

Forslag fra Senterpartiet:

I forbindelse med det tredje jernbanesporet ved togstasjonen på Halmstad og hensettingstasjonen i regi av Bane Nord, vil eksisterende parkeringsplass på sydsiden av jernbanesporet bli sterkt redusert eller mulig fjernet. Senterpartiet ber administrasjonen utrede muligheter for alternativ parkeringsplasser knyttet til togstasjonen på Halmstad. Forutsetningen i utredningen er at dyrket mark ikke skal berøres. Alternativ parkering og eventuelt parkeringshus kan plasseres på område i tilknytning/ nærhet til togstasjon som i dag er regulert til annet enn matjord.

Forslag fra Senterpartiet:

Alle nye innspill i forbindelse med Halmstad planen vurderes av administrasjonen ved at saken sendes tilbake til administrasjonen. Før Halmstadplanen vedtas skal utvalget i PBT ut på befaring

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Forslag til kommunedelplan for Halmstad legges ut til offentlig ettersyn fram til 15. november 2024.

Administrasjonen gis adgang til å gjøre redaksjonelle endringer og rettinger før saken legges ut på høring.

Bakgrunn for saken:

Halmstad er et viktig områdesenter og et prioritert utviklingsområde i Moss kommune. Rullering av kommunedelplan for Halmstad ble bestemt gjennom vedtak i planstrategien for valgperioden 2020 - 2024, vedtatt 23. mars 2021. I verbalvedtak i økonomiplan 2022-2025 ble det bestemt at arbeidet med kommunedelplan for Halmstad skulle igangsettes så snart som mulig i 2022. Planprogram for arbeidet ble fastsatt av kommunestyret 17.04.2023.

Målet med planarbeidet er å legge til rette for en helhetlig og bærekraftig utvikling av Halmstad, at Halmstad skal være et attraktivt boligområde og et naturlig senter for nærmiljøet. Gjennom planprogrammet er det bestemt at følgende strategier følges opp og videreutvikles i planarbeidet:

- Definere og styrke sentrumsområdet
- Øke tilgjengeligheten for gående og syklende
- Skape rammer for gode bomiljøer og et variert botilbud
- Bevare og sikre verdifulle arealressurser
- Sikre og styrke en funksjonell og helhetlig grønnstruktur
- Miljøtilpasse fv.118 til områdesenteret

Redegjørelse for saken:

Planområdet omfatter den naturlige avgrensningen av tettstedet Halmstad mellom E6 og jernbanelinjen, men med en utvidelse som omfatter Lille Rygge på sydsiden av jernbanen. Halmstad er et viktig kollektivknutepunkt, med god tilgang til tog og buss, men ligger også i umiddelbar nærhet til E6.

I planområdet bor det ca. 3500 personer. Innenfor skolekretsen bodde det 5140 ved inngangen til 2024, hvorav ca. 800 barn opp til ungdomsskolealder. Det forventes en befolkningsvekst på ca. 1,5 % innenfor planområdet fram mot 2035. Veksten forventes å skje gjennom netto tilflytting.

I Halmstad er det få offentlige og publikumsrettede funksjoner. Det er noe spredt næring og handel langs Ryggeveien og ved stasjonen. Dagens situasjon med få og spredte funksjoner resulterer i en utvanning av sentrum og avhengighet til omkringliggende handelssteder og mye bilbruk.

Intern og ekstern medvirkning:

Det er viktig at kommunedelplanen er hele områdesenterets plan. For å oppnå dette er det viktig med en åpen planprosess, og det har vært fokus på å legge til rette for en omfattende og god medvirkning underveis. Det har vært lagt opp til flere typer medvirkning utover minstekravet i plan- og bygningsloven, både formelle og mer uformelle varianter.

Ved varsel om oppstart ble det mottatt 13 innspill til planarbeidet. Vedlagt følger samleoversikt over mottatte innspill til planen. Innspillene i sin helhet er tilgjengelig via kommunens innsynsløsning, sak 21/8301.

I perioden mai-juni 2023 etablerte prosjektet midlertidig Bylab i Halmstad, på Stasjonsveien 1, i samarbeid med «med hjerte for Halmstad». Der var det åpent plankontor for alle, og det ble arrangert temadager og temamøter med fokus på blant annet næringsdrivende, utbygging av hensettingsanlegg, turveisystem og rekreasjon, kulturmiljø, naturmangfold, lokalisering av barnehage med mer.

Det har i tillegg vært gjennomført trygghetsvandring, barnetråkk, åpent folkemøte, møte med frivilligheten, åpent møte om barnehage, og det har vært gjennomført mange møter med enkeltgrunneiere, utbyggere og berørte myndigheter om planarbeidet.

I 2024 har det vært fokus på intern medvirkning med kommunens fagavdelinger og berørte myndigheter som forsvarsbygg og fylkeskommunen.

Ved høring og offentlig ettersyn av planprogrammet blir det anledning til å sende inn formelle innspill i tråd med kravene fastsatt i plan- og bygningsloven. På dette tidspunktet er det først og fremst forutsetninger og rammene for den videre planprosessen som skal vurderes.

Vurderinger:

Halmstad skal videreutvikles som områdesenter og kollektivknutepunkt. Halmstad skal være et attraktivt boligområde og et naturlig senter for nærmiljøet.

Definere og styrke sentrumsområdet

Sentrum i Halmstad skal konsentreres mellom togstasjonen og Ryggeveien for å skape aktivitet og bygge videre på dagens struktur. Detaljhandel, service og publikumsrettet virksomhet skal plasseres sentralt i Halmstad og tillates kun etablert i definert sentrumsområde. Offentlige og publikumsrettede funksjoner skal plasseres i 1. etasjer mot sentrale gater og byrom. Aktivitetsparken, idrettsparken, nyopprettet ungdomsklubb i Bankveien, kafe i Ryggeveien og Lageret pub er viktige møteplasser i sentrum, og det er viktig å ivareta eksisterende og utvikle nye sosiale møteplasser i videre utvikling av Halmstad.

Det skal legges til rette for ulike typer boliger med god tilknytning til sentrum. Den tettteste bebyggelsen plasseres tett på stasjonen og de sentrale gatene. Her skal 1. etasje forholde seg til gaten. Møteplasser i nærmiljøet skal ha god tilknytning til sentrum. Dette inkluderer skoler, barnehager, idrettsbaner og lekeplasser i tillegg til dagligvarehandler. Alle målpunkter plasseres slik at det er enkelt og attraktivt å bevege seg mellom disse for gående og syklende. Eksisterende industri og mindre virksomheter tett på stasjonen er i kommuneplanen nå vist som sentrumsformål, og flere av disse er godt egnet og kan være aktuelle for transformasjon på kort og mellomlang sikt.

Øke tilgjengeligheten for gående og syklende

Ivaretagelse av trafikksikkerheten med særlig vekt på trygge skoleveier, ligger som en klar forutsetning for planarbeidet for området. Hensynet til gående og syklende skal prioriteres høyt. Prioriteringen av disse trafikantene er både viktig for trafikksikkerheten, for folkehelse og for å kunne leve opp til nullvekstmålet. Kartlegging av eksisterende gang- og sykkelnett innenfor planområdet viser at det i dag er varierende tilrettelegging for fotgjengere og syklister. Planforslaget legger til rette for å etablere trygge, attraktive og sammenhengende gang- og sykkelveier gjennom området, med spesielt fokus på å binde sammen viktige målpunkter med nye boligområder, bryte barrierer og fremme rask framkommelighet mot skole, jernbanestasjon og idrettsparken.

Skape rammer for gode bomiljøer og et variert botilbud

Halmstad er et prioritert utviklingsområde i Moss. Det er vedtatt reguleringsplaner på Vårli og Smed Grønvoldsvei som legger til rette for utvikling av mange boliger i årene som kommer. Halmstad har videre flere sentrale transformasjonsområder som kan bli aktuelle for utvikling til boligformål (Lille Rygge) og sentrumsbebyggelse (Lavt utnyttet næringsbebyggelse langs Stasjonsveien og Ryggeveien). Det er vurdert et potensial for bygging av ca. 800 boliger i Halmstad på kort og mellomlang sikt. Befolkningsframskrivinger viser at dette kan gi en vekstrate på 2,1 prosent for Halmstad med høy boligbygging (800 boliger mot 2035) og 1,5 prosent med alternativet som forutsetter en lavere boligbygging. Så å si alle aldersgruppene vil ha vekst på Halmstad. Selv om aldringen også vil prege Halmstad, ser det ut til at den yngre befolkningen også vil ha en vekst som bidrar til en jevnere befolkningspyramide enn i kommunen for øvrig.

Ubebygde arealer innenfor tettstedsavgrensningen er i stor grad svært verdifulle arealer med hensyn til dyrket mark, grønnstruktur og kulturminneverdier. Revidert boligbyggeprogram viser at Moss har tilstrekkelig arealer avsatt til boligformål fram mot 2035, og det er ikke anbefalt å ta i bruk nye arealer på dyrket mark og skog i dette planforslaget.

Utbyggingsarealene på dyrket mark på Eskelund er foreslått omdisponert fra boligformål til LNF-formål i denne planen.

Det er mottatt flere innspill knyttet til nye utbyggingsområder på skogsareal. To alternativer har vært svært aktuelle i vurderingene da de viser spesielt attraktive prosjekter knyttet til prioriterte satsninger i boligpolitisk kommunedelplan, det gjelder Øvre Vestlia og skogareal sør for Solliveien. Øvre Vestlia ligger også i dag i rød flystøysone og Solli ligger i grensen mot rød flystøysone. Forsvarsbygg jobber med ny støyutredning i forbindelse med forvarets satsing på Rygge, og flystøysone knyttet til disse områdene er fortsatt uavklart. Forsvarsbygg har i møte opplyst om at de vil vurdere innsigelse i områder som kan komme til å bli vurdert i framtidig rød flystøysone, og anbefaler å avvende disse. I tillegg til klima- og naturhensyn har utfordringer knyttet til framtidige støysoner gjort det vanskelig å anbefale utvikling av disse områdene.

Vi anbefaler å vurdere disse arealene på nytt i arbeidet med kommuneplanens arealdel av hensyn til uavklarte framtidige støyforhold på disse eiendommene.

Bevare og sikre verdifulle arealressurser

Kommuneplanen har som mål at den årlige omdisponeringen av dyrket mark skal reduseres til et minimum. Stortinget fastsatte i 2023 nytt og forsterket jordvernsmål som sier at den årlige omdisponeringen av dyrka jord ikke skal overstige 2000 dekar innen 2030. Kommunestyret har vedtatt at Moss kommune skal utarbeide ny jordvernstrategi, og denne planen vil gi viktige føringer for den lokale jordvernpolitikken når denne blir vedtatt.

Innenfor planområdet ligger det større arealer med dyrket mark. Der det er vedtatt regulering for utbygging videreføres arealer på dyrket mark til utbyggingsformål (Vårli, Smed Grønvolds vei og Eskelund omsorgsboliger). De frittliggende jordbruksarealene på Eskelund er foreslått omgjort fra boligområde til LNF-område i forslag til kommunedelplan. Dette utgjør et areal på ca. 30 daa. Det meste av arealet har svært god kvalitet og egner seg til dyrking av både korn og grønnsaker. Planforslaget legger til rette for å opprettholde et inneklemt areal i sentrum til utbyggingsformål, noe som vil medføre nedbygging av dyrket mark på ca. 3 daa, i tilknytning til Bygdetuneien 10. Arealet er registrert med god jordkvalitet i jordkvalitetskartene fra NIBIO.

I naturmangfoldplan for Moss (2024) er det en målsetting om en effektiv forvaltning av arealene, med et spesielt fokus på skog, hav og innsjøer, slik at tap av artsmangfold stanses. Nedbygging er den største trusselen mot naturmangfoldet, og transformasjon og fortetting, slik denne planen legger opp til, er derfor et viktig grep også for naturmangfoldet. Kvaliteten på naturområdene må også være god nok. Dette innebærer innsats for å bekjempe invaderende arter. Det er registrert naturtypen gammel lågurtospeskog med stor verdi i Voldskogen. Det er registrert 11 store/hule eik innenfor planområdet. 3 av disse ligger i tilknytning til planområde for hensetting. Det er registrert tre dammer med stor verdi ved Goenskogen, Gon gård og på øvre Eskelund. Det er opplyst om at det er påviste

røddlistearter i alle tre dammene, herunder liten salamander, men registreringene er 15 år gamle og røddlisteartene er ikke beskrevet eller registrert særskilt. Naturtypene eik, dam og gammel lågurtospeskog er vist med hensynssone særlig hensyn bevaring av natur i planforslaget.

Innenfor planområdet er det flere registreringer av arter av stor forvaltningsinteresse. De fleste registreringene gjelder eldre registreringer av observasjon av fugler (ikke hekkeplasser) og har begrenset verdi for planarbeidet. Det er beskrevet at det er funn av spissnutefrosk og liten salamander i tilknytning til vanningsdammene. I tillegg er det et funn av misteltein innenfor det nye boligområdet på Gatu, samt en alm og flere asketrær.

Det er mange registreringer av fremmede arter med svært høy risiko, spesielt langs Ryggeveien og i randsonen mellom Rørskogen industriområde og boligbebyggelsen. Det er blant annet registrert kanadagullris, parkslirekne, hagelupin, kjempebjørnekjeks og mange flere. Det er utarbeidet et notat for vurdering av planforslaget etter naturmangfoldloven, se eget notat, som vedlegg til planbeskrivelsen.

Sikre og styrke en funksjonell og helhetlig grønnstruktur

Gjennom arbeidet med stedsanalysen, medvirkningsprosesser og gjennomførte barnetråkk i området kommer det tydelig frem at grøntområder av ulik størrelse er viktig for de som bruker og bor i området. Grøntområdene – lekeplasser, løkker og parker – er viktige møteplasser og er viktig for folkehelsen. Flere ytrer ønsker om grønnstruktur langs naturlige ferdselsårer, spesielt langs fylkesveien, fordi det forskjønner områdene og det øker trivselen. Disse innspillene er tatt på alvor, og det er lagt inn flere arealer til nye parkanlegg og forbindelser for grønnstruktur i transformasjonsområdene og langs veinettet.

Miljøtilpasse fv.118 til områdesenteret

Lokalt er det et mål å sikre god kvalitet for nye og etablerte boligområder, med god luftkvalitet, lav støy og beskyttelse mot trafikkbelastning. Det anbefales å redusere hastigheten på fylkesvei 118 gjennom Halmstad fra 50 til 40. I tillegg bør alle fotgjengerkryssinger vurderes med tanke på skilting, belysning, eventuelle fartsdempere og sikthindere for å bedre sikkerheten for myke trafikanter. Dette er løftet som tema i dialog med fylkeskommunen og vil bli fulgt opp gjennom blant annet Miljøløftet og i høringsuttalelse til fylkeskommunens arbeid med regional transportplanlegging. Den estetiske opplevelsen av å ferdes langs fylkesveinettet har også stor betydning for identitet, trivsel og for å fremme attraktiviteten til områdene for gående og syklende. Det å heve kvaliteten på materialbruk og grøntanlegg er viktige prioriteringer langs fylkesveien.

Kulturminner

Innenfor planområdet er det mange automatisk freda kulturminner og nyere tids kulturminner og bevaringsverdige bygningsmiljø som Lille Rygge, stasjonsområdet og landskapselementer som steingjerder, alleer, solitærtrær med mer. Hensynssoner fra kommune- og reguleringsplaner videreføres for disse kulturmiljøverdiene.

Byantikvaren har gjort en ny vurdering av nyere tids kulturminneverdiene innenfor planområdet. For å kunne ivareta Halmstads gamle stedsidentitet og vise til historien og tidsdybden fra forrige århundre anbefales det at en tar vare på eiendommene fra Grønvold smie til Solhøitun. De prioriterte eiendommene er vist med hensynssone bevaring kulturmiljø

i plankartet og byggene er gitt vernekategori 2. I tillegg er det foreslått å bevare bebyggelse langs Bankveien, både eldre eneboligebyggelse og den helhetlige rekkehusbebyggelsen som ble oppført av forsvaret.

Strekningen fra Grønvold til Solhøitunet ligger ved Ryggeveien. Ryggeveien var den gamle Fredrikshaldske kongevei som forbandt Norge med Europa, og som allerede i steinalderen var en naturlig ferdselsåre. Derfor finnes det i dette strekket og område mange fornminner og spor etter at isen trakk seg tilbake. Foruten fornminnene i dette område finnes det i dag nyere tids bebyggelsen fra 1800 tallet og fram til i dag. Gårder og husmannsplasser med dyrka jord var vanlig for noen ti år tilbake. Bildet er i ferd med å endre seg. Nye, moderne bygg blir i disse tider reist i stort tempo langs Ryggeveien. For å kunne ivareta Halmstads gamle stedsidentitet og vise til historien og tidsdybden fra forrige århundre er det foreslått at en tar vare på prioriterte eiendommer med bevaringsverdi fra Grønvold smie til Solhøitun. Eiendommene her som enkeltobjekter ved Ryggeveien utgjør et kulturmiljø og er historiebærende for deler av «gamle» Halmstad. Eiendommene er gitt hensynssone bevaring av kulturmiljø i planforslaget.

Sosial infrastruktur

Forslag til ny boligpolitisk plan ligger til grunn for arbeidet med kommunedelplanen. Det er igangsatt et arbeid for å utrede kommunens framtidige behov for omsorgsbygg. Det tillates bebyggelse for helse- og omsorgsinstitusjoner innenfor områdene som er avsatt til sentrumsformål og tjenesteyting. På Eskelund er det regulert en tomt på ca. 6 daa til tjenesteyting/omsorgsboliger. Dette er i privat eie. Det vil også kunne tillates omsorgsbygg for helsetjenester og bolig innenfor områder avsatt til boligformål, sentrumsformål og et av BA-områdene.

Skole - Agenda Kaupang har utredet skolekapasitet i Moss for kommunen i 2021. Konklusjonen er at kommunen har tilstrekkelig skolekapasitet for de neste 10 årene. Maksimal skolekapasitet er omtrent 1300 høyere enn elevtall (2021). Plankapasiteten er 700 større enn elevtall (2021). Kapasitetsmangel i enkelte områder kan løses ved å endre skolekretsgrensene. I Halmstad er det god kapasitet i barneskolen til å møte forventet befolkningsvekst. Det kan være utbedringsbehov av skolen, men det er vurdert å være avsatt tilstrekkelig areal til å dekke behovet for eventuelle framtidige utvidelser/oppgraderinger av Halmstad skole. Elever her sogner til Rygge ungdomsskole.

Barnehage - Befolkningsprognoser (COWI) for kommunen viser en vekst blant barn i alderen 1-5 år. Halmstad har allerede mangel på barnehageplasser lokalt, og utbygging i planområdet vil medføre økt behov for barnehageplasser i framtiden. Det er regulert areal til ny barnehage i reguleringsplan for Gatu, Vårli og Solhøy. I tillegg er det åpnet for mulighet for bygging av ny kommunal barnehage i tilknytning til Halmstad skole og på Lille Rygge.

Revisjon av kommuneplanens arealdel

Det er vedtatt at Moss kommune skal utarbeide nye arealstrategier og ny arealdel, og det er utarbeidet et forslag til planprogram som skal fremmes til politisk behandling samtidig med 1. gangs behandling av kommunedelplanen. Dersom man ønsker å utsette å legge kommunedelplanen til høring i påvente av nye arealstrategier og ny arealdel vil dette kunne få konsekvenser for noen utviklingsområder innenfor planområdet. Lille Rygge vil i liten grad bli berørt av et slikt vedtak da utredninger, utnyttelse og høyder skal fastsettes gjennom detaljregulering. For Flyplassveien 2 vil det kunne få svært negative konsekvenser ved at

det vil være nødvendig å utarbeide ny detaljreguleringsplan for å kunne flytte næringsvirksomhet fra Bankveien og Stasjonsveien til Flyplassveien.

Økonomiske konsekvenser for årsbudsjett og handlingsplan:

Planforslaget legger opp til en oppgradering og videreutvikling av infrastruktur, grønnstruktur og gang- og sykkeveisystem på Halmstad. Dette vil være ressurskrevende for flere kommunale fagområder, spesielt med tanke på oppfølging av rekkefølgekrav for oppgradering av kommunal teknisk infrastruktur som avløpsanlegg og tilrettelegging for gående og syklende.

For å nå målene kan det bli nødvendig at kommunen følger opp planarbeidet med tiltak utover det som kan styres gjennom planer for teknisk utbygging av området, for eksempel aktiviteter og møteplasser for barn og ungdom, utvikling av en aldersvennlig og universelt utformet sentrum, samarbeid om reetablering av natur og vegetasjon på kommunale, fylkeskommunale og private eiendommer og samarbeid om løsninger for kollektivtilbud og grønn mobilitet.

Kommunale bidrag til gjennomføring av planforslaget må vurderes og avklares i kommende økonomiplanprosesser.

Oppsummering/konklusjon:

Kommunedirektøren mener at planforslaget følger opp vedtatt planprogram for utarbeidelse av kommunedelplan for Halmstad, kommunens samfunnsdel og arealdel og at planforslaget legger til rette for en videre bærekraftig utvikling av områdesenteret Halmstad. Vurderinger tilknyttet de enkelte områdene og temaene framgår av planbeskrivelse med konsekvensutredning.

Alternativt vedtak kan være å utsette behandlingen i påvente av nye arealstrategier og arealdel.

Dersom formannskapet ønsker å legge ut nye arealer til utbyggingsformål bør planen sendes tilbake til administrasjonen for å konsekvensutrede virkningene og vurdere behov for bestemmelser og rekkefølgekrav knyttet til eventuelle nye områder.

Hans Reidar Ness
Kommunedirektør
Moss 15.08.24

Formannskapet 24.10.2024:

Behandling:

Forslag fra Ny Kurs, Høyre, FrP og Venstre fremmet av Arild Svenson, Ny kurs
Saken sendes tilbake og fremmes for ny behandling før høring. Dette for at
Kommunedirektøren skal vurdere konsekvensene av følgende innspill:

Endringer i planbestemmelser i form av strykninger og tillegg av tekst i vedlagte PDF dokument kalt «Bestemmelser_til_kommunedelplan_for_Halmstad_forslag_til_vedtak_fra_posisjonen». (med gjennomstreking menes at teksten skal strykes. Hvis gjennomstrøket tekst skal erstattes er erstatningstekst lagt inn i kommentar).

Endringer iht. vedlagte plankart kalt «KDP Halmstad plankart- forslag fra posisjonen» hvor det er lagt inn nye områder og/eller nye føringer for områder.

Det ønskes mest mulig føringer fra overordnet plan, dvs. kommuneplanen, eller tilpasning til lokale forhold, dvs. at detaljer tas i reguleringsplan.

Hensynssone 570 skal fjerne fra Blomsholm og Bankveien.

Det skal arbeides ovenfor SVV for etablering av miljøgate, nedsatt hastighet til 40km og flere fotgjengerfelt.

Gjeldende støyskjerm mellom Bankveien og RV118 ønskes forskjønnet, oppgradert eller erstattet med alternativ støyskjerm.

I forslaget er det lagt opp til en maksgrense for parkeringsplasser, og frykten er at dette i fremtiden kan bidra til mangel på parkeringsplasser. Kommunedirektøren bes vurdere alternative bestemmelser som sikrer tilstrekkelig tilgang på parkeringsplasser.

Det legges inn i planens bestemmelser at inneklemt areal med dyrket mark på ca. 3 daa i sentrum, i tilknytning til Bygdetuneien 10, som er registrert med god jordkvalitet i jordkvalitetskartene fra NIBIO, reguleres for urbant hagebruk som del av boligformål, f eks kolonihager.

I forbindelse med det tredje jernbanesporet ved togstasjonen på Halmstad og hensetningsanlegget i regi av Bane Nord, vil eksisterende parkeringsplass på sydsiden av jernbanesporet bli sterkt redusert eller mulig fjernet. Administrasjonen bes utrede muligheter for alternative parkeringsplasser knyttet til togstasjonen på Halmstad. Forutsetningen i utredningen er at dyrket mark ikke skal berøres. Alternativ parkering og eventuelt parkeringshus kan plasseres på område i tilknytning/nærhet til togstasjon som i dag er regulert til annet enn matjord.

Det utredes maksimal byggehøyde for Lille Rygge på 5 etasjer. Alternativ atkomstvei til Lille Rygge vurderes. Eksisterende vei er ikke egnet.

Tiltak for å forbedre det visuelle inntrykket og bokkvaliteten i området Bankveien og tilstøtende nærmiljø må vurderes. Det skal belyses hvordan kommunen kan gå frem for å motivere til oppgradering av boliger og utemiljø.

Tilleggspunkt om Gonskogen fremmet av Benedicte Lund, Miljøpartiet De Grønne

Det bes om at Gonskogen får en egnet hensynsbestemmelse som sikrer skogens verdi som areal for naturmangfold og rekreasjon.

Votering:

Kommunedirektørens innstilling fikk 6 stemmer (AP, KrF, SV, Rødt og MDG) og falt.

Forslaget fra Ny Kurs, Høyre, FrP og Venstre ble vedtatt mot 1 stemme (KrF)

Tilleggspunkt fra MDG ble enstemmig vedtatt.

Formannskapet- 171/24:

Saken sendes tilbake og fremmes for ny behandling før høring. Dette for at Kommunedirektøren skal vurdere konsekvensene av følgende innspill:

Endringer i planbestemmelser i form av strykninger og tillegg av tekst i vedlagte PDF dokument kalt «Bestemmelser_til_kommunedelplan_for_Halmstad_forslag_til_vedtak_fra_posisjonen». (med gjennomstreking menes at teksten skal strykes. Hvis gjennomstrøket tekst skal erstattes er erstatningstekst lagt inn i kommentar).

Endringer iht. vedlagte plankart kalt «KDP Halmstad plankart- forslag fra posisjonen» hvor det er lagt inn nye områder og/eller nye føringer for områder.

Det ønskes mest mulig føringer fra overordnet plan, dvs. kommuneplanen, eller tilpasning til lokale forhold, dvs. at detaljer tas i reguleringsplan.

Hensynssone 570 skal fjerne fra Blomsholm og Bankveien.

Det skal arbeides ovenfor SVV for etablering av miljøgate, nedsatt hastighet til 40km og flere fotgjengerfelt.

Gjeldende støyskjerm mellom Bankveien og RV118 ønskes forskjøvnet, oppgradert eller erstattet med alternativ støyskjerm.

I forslaget er det lagt opp til en maksgrense for parkeringsplasser, og frykten er at dette i fremtiden kan bidra til mangel på parkeringsplasser. Kommunedirektøren bes vurdere alternative bestemmelser som sikrer tilstrekkelig tilgang på parkeringsplasser.

Det legges inn i planens bestemmelser at inneklemt areal med dyrket mark på ca. 3 daa i sentrum, i tilknytning til Bygdetuneien 10, som er registrert med god jordkvalitet i jordkvalitetskartene fra NIBIO, reguleres for urbant hagebruk som del av boligformål, f eks kolonihager.

I forbindelse med det tredje jernbanesporet ved togstasjonen på Halmstad og hensetningsanlegget i regi av Bane Nord, vil eksisterende parkeringsplass på sydsiden av jernbanesporet bli sterkt redusert eller mulig fjernet. Administrasjonen bes utrede muligheter for alternative parkeringsplasser knyttet til togstasjonen på Halmstad. Forutsetningen i utredningen er at dyrket mark ikke skal berøres. Alternativ parkering og eventuelt parkeringshus kan plasseres på område i tilknytning/nærhet til togstasjon som i dag er regulert til annet enn matjord.

Det utredes maksimal byggehøyde for Lille Rygge på 5 etasjer. Alternativ atkomstvei til Lille Rygge vurderes. Eksisterende vei er ikke egnet.

Tiltak for å forbedre det visuelle inntrykket og bokvaliteten i området Bankveien og tilstøtende nærmiljø må vurderes. Det skal belyses hvordan kommunen kan gå frem for å motivere til oppgradering av boliger og utemiljø.

Det bes om at Gonskogen får en egnet hensynsbestemmelse som sikrer skogens verdi som areal for naturmangfold og rekreasjon.

Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk 21.10.2024:

Behandling:

Tilleggsforslag fra AP fremmet av Stein Borvik, Arbeiderpartiet

Det utredes maksimal byggehøyde for Lille Rygge på 5 etasjer.

Alternativ atkomstvei til Lille Rygge vurderes. Eksisterende vei er ikke egnet.

Kommunens administrasjon tar kontakt med veimyndighetene for om mulig å oppgradere eksisterende støyskjerm ved Ryggeveien mot Bankveien. Videre anmodes administrasjonen å ta kontakt med huseiere i området Bankveien og tilstøtende nærmiljø for om mulig å motivere til å oppgradere boligene og utemiljø for å forbedre områdets visuelle uttrykk og økt bokvalitet

Forslag fra styringsflertallet fremmet av Arild Svenson, Ny kurs

Forslag til vedtak:

Fremlagte forslag til vedtak returneres administrasjonen for ny fremleggelse etter innarbeidelse av endringer i planbestemmelser i form av strykninger og tillegg av tekst i vedlagte PDF dokument, og endringer iht. vedlagte plankart hvor det er lagt inn nye områder og/eller nye føringer for områder.

I tillegg til planbestemmelser og plankart med endringer skal følgende tas med/legges til grunn for ny fremleggelse:

Overordnede resonnement/føringer

Det ønskes mest mulig føringer fra overordnet plan, dvs. kommuneplanen, eller tilpasning til lokale forhold, dvs. at detaljer tas i reguleringsplan.

Hensynssone 570 skal fjernes fra Blomsholm og Bankveien.

Strykninger og forslag til endringer ønskes kommentert av administrasjonen hvis dette gir konsekvenser som politikere som lekmenn ikke kan forventes å inneha kompetanse om.

Med gjennomstreking menes at teksten skal strykes. Hvis gjennomstrøket tekst skal erstattes er erstatningstekst lagt inn i kommentar.

Det skal arbeides ovenfor SVV for etablering av miljøgate, nedsatt hastighet til 40km og flere fotgjengerfelt.

Gjeldende støyskjerm mellom Bankveien og RV118 ønskes denne forskjøvnet, ev erstattet med alternativ støyskjerm.

Tilleggsforslag fra Rødt fremmet av Ane Kandal, Rødt

Forslag fra Rødt om følgende tillegg til KDs forslag om at forslaget til kommunedelplan legges ut på høring:

Det legges inn i planens bestemmelser at inneklemt areal med dyrket mark på ca. 3 daa i sentrum, i tilknytning til Bygdetuneien 10, som er registrert med god jordkvalitet i jordkvalitetskartene fra NIBIO, reguleres for urbant hagebruk som del av boligformål, f eks kolonihager.

Forslag fra Senterpartiet fremmet av Bente Roer, Senterpartiet

I forbindelse med det tredje jernbanesporet ved togstasjonen på Halmstad og hensettingstasjonen i regi av Bane Nord, vil eksisterende parkeringsplass på sydsiden av jernbanesporet bli sterkt redusert eller mulig fjernet. Senterpartiet ber administrasjonen utrede muligheter for alternativ parkeringsplasser knyttet til togstasjonen på Halmstad.

Forutsetningen i utredningen er at dyrket mark ikke skal berøres. Alternativ parkering og eventuelt parkeringshus kan plasseres på område i tilknytning/ nærhet til togstasjon som i dag er regulert til annet enn matjord.

Forslag fra Senterpartiet fremmet av Bente Roer, Senterpartiet

Alle nye innspill i forbindelse med Halmstad planen vurderes av administrasjonen ved at saken sendes tilbake til administrasjonen. Før Halmstadplanen vedtas skal utvalget i PBT ut på befaring

Votering:

Et enstemmig hovedutvalg oversendte saken til formannskapet med de forslagene som ble fremmet i møte.

Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk- 119/24:

Saken oversendes formannskapet med de forslagene som ble fremmet i møte.

Forslag fremmet i hovedutvalg for plan, bygg og teknisk 21.10.2024

Tilleggsforslag fra AP:

Det utredes maksimal byggehøyde for Lille Rygge på 5 etasjer.

Alternativ atkomstvei til Lille Rygge vurderes. Eksisterende vei er ikke egnet.

Kommunens administrasjon tar kontakt med veimyndighetene for om mulig å oppgradere eksisterende støyskjerm ved Ryggeveien mot Bankveien. Videre anmodes administrasjonen å ta kontakt med huseiere i området Bankveien og tilstøtende nærmiljø for om mulig å

motivere til å oppgradere boligene og utemiljø for å forbedre området visuelle uttrykk og økt bokvalitet

Forslag fra Høyre, FrP, Ny Kurs og Venstre:

Fremlagte forslag til vedtak returneres administrasjonen for ny fremleggelse etter innarbeidelse av endringer i planbestemmelser i form av strykninger og tillegg av tekst i vedlagte PDF dokument, og endringer iht. vedlagte plankart hvor det er lagt inn nye områder og/eller nye føringer for områder.

I tillegg til planbestemmelser og plankart med endringer skal følgende tas med/legges til grunn for ny fremleggelse:

Overordnede resonnement/føringer

Det ønskes mest mulig føringer fra overordnet plan, dvs. kommuneplanen, eller tilpasning til lokale forhold, dvs. at detaljer tas i reguleringsplan.

Hensynssone 570 skal fjerne fra Blomsholm og Bankveien.

Strykninger og forslag til endringer ønskes kommentert av administrasjonen hvis dette gir konsekvenser som politikere som lekmenn ikke kan forventes å inneha kompetanse om.

Med gjennomstreking menes at teksten skal strykes. Hvis gjennomstrøket tekst skal erstattes er erstatningstekst lagt inn i kommentar.

Det skal arbeides ovenfor SVV for etablering av miljøgate, nedsatt hastighet til 40km og flere fotgjengerfelt.

Gjeldende støyskjerm mellom Bankveien og RV118 ønskes denne forskjøvnet, ev erstattet med alternativ støyskjerm.

Tilleggsforslag fra Rødt:

Forslag fra Rødt om følgende tillegg til KDs forslag om at forslaget til kommunedelplan legges ut på høring:

Det legges inn i planens bestemmelser at inneklemt areal med dyrket mark på ca. 3 daa i sentrum, i tilknytning til Bygdetuneien 10, som er registrert med god jordkvalitet i jordkvalitetskartene fra NIBIO, reguleres for urbant hagebruk som del av boligformål, f eks kolonihager.

Forslag fra Senterpartiet:

I forbindelse med det tredje jernbanesporet ved togstasjonen på Halmstad og hensettingstasjonen i regi av Bane Nord, vil eksisterende parkeringsplass på sydsiden av jernbanesporenbli sterkt redusert eller mulig fjernet. Senterpartiet ber administrasjonen utrede muligheter for alternativ parkeringsplasser knyttet til togstasjonen på Halmstad.

Forutsetningen i utredningen er at dyrket mark ikke skal berøres. Alternativ parkering og eventuelt parkeringshus kan plasseres på område i tilknytning/ nærhet til togstasjon som i dag er regulert til annet enn matjord.

Forslag fra Senterpartiet:

Alle nye innspill i forbindelse med Halmstad planen vurderes av administrasjonen ved at saken sendes tilbake til administrasjonen. Før Halmstadplanen vedtas skal utvalget i PBT ut på befaring

Formannskapet 05.09.2024:

Behandling:

Forslag fra Høyre, Frp, Ny Kurs og Pensjonistpartiet fremmet av Jorunn Karlsen Wiborg, Høyre

Kommunedelplan for Halmstad utsettes og fremlegges for ny behandling i utvalget for bygg, plan og teknisk, med bakgrunn i endringer i planprogrammet for kommuneplanens arealdel.

Votering:

Forslag fra Høyre, Fremskrittspartiet, Ny Kurs og Pensjonistpartiet ble vedtatt mot 2 stemmer (Rødt, Miljøpartiet De Grønne)

Formannskapet- 091/24:

Kommunedelplan for Halmstad utsettes og fremlegges for ny behandling i utvalget for bygg, plan og teknisk, med bakgrunn i endringer i planprogrammet for kommuneplanens arealdel.

Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk 02.09.2024:**Behandling:**

Utsettelsesforslag Ny Kurs, fremmet av Arild Svenson, Ny kurs
Kommunedelplan for Halmstad utsettes, og fremlegges for ny behandling når nytt saksfremlegg for Planprogram for kommuneplanens arealdel er fremlagt for politisk behandling.

Forslag fra Rødt: fremmet av Øyvind Egil Hansen, Rødt

Det legges inn i planens bestemmelser at areal med dyrket mark på ca. 3 daa i sentrum, i tilknytning til Bygdetuneien 10, som er registrert med god jordkvalitet i jordkvalitetskartene fra NIBIO, reguleres for urbant hagebruk som del av boligformål, f eks kolonihager.

Nestleder Per Christian Saastad (Høyre) ledet møtet under behandling av sak 091/24.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble vedtatt med 6 mot 5 stemmer (Arbeiderpartiet (2), SV-Sosialistisk Venstreparti, Rødt og Senterpartiet)

Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk- 091/24:**Innstilling fra hovedutvalg for plan, bygg og teknisk:**

Kommunedelplan for Halmstad utsettes, og fremlegges for ny behandling når nytt saksfremlegg for Planprogram for kommuneplanens arealdel er fremlagt for politisk behandling.

Medvirkningsråd for ungdom 22.08.2024:**Behandling:**

Uttalelse fra medvirkningsråd for ungdom fremmet av Åsa Marie Torgersen Mehus,
For å unngå overbelastning på offentlige institusjoner er det påfallende at Moss kommune prioriterer barnehager og skoler i bydel Halmstad.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:**Votering:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak med tillegg ble enstemmig vedtatt.

Medvirkningsråd for ungdom- 024/24:**Uttalelse fra medvirkningsråd for ungdom:**

Forslag til kommunedelplan for Halmstad legges ut til offentlig ettersyn fram til 15. november 2024.

Administrasjonen gis adgang til å gjøre redaksjonelle endringer og rettinger før saken legges ut på høring.

For å unngå overbelastning på offentlige institusjoner er det påfallende at Moss kommune prioriterer barnehager og skoler i bydel Halmstad.

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse 20.08.2024:

Behandling:

Omforent forslag fremmet av Tone Klæth Holm, Rødt
Rådet for personer med funksjonsnedsettelse anbefaler at universell utforming skal inn som eget kulepunkt for å sikre at dette er i fokus. Rækkefølgekrav er en nødvendighet .
Rådet finner kommunedelplan for Halmstad velskrevet og lett og lese. Dette setter vi pris på.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak med tillegg av omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse- 045/24: Uttalelse fra rådet for personer med funksjonsnedsettelse

Forslag til kommunedelplan for Halmstad legges ut til offentlig ettersyn fram til 15. november 2024.

Administrasjonen gis adgang til å gjøre redaksjonelle endringer og rettinger før saken legges ut på høring.

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse anbefaler at universell utforming skal inn som eget kulepunkt for å sikre at dette er i fokus. Rækkefølgekrav er en nødvendighet .

Rådet finner kommunedelplan for Halmstad velskrevet og lett og lese. Dette setter vi pris på.

Vedlegg i saken:

16.08.2024	Plankart til Kommunedelplan for Halmstad
16.08.2024	Bestemmelser til kommunedelplan for Halmstad
16.08.2024	Planbeskrivelse - kommunedelplan for Halmstad
16.08.2024	ROS til kommunedelplan for Halmstad
16.08.2024	Konsekvensutredning av kommunedelplan for Halmstad
16.08.2024	Steds- og mulighetsanalyse Halmstad MK 24
16.08.2024	Samleoversikt innspill til Halmstadplanen
16.08.2024	Konsekvensutredning av arealinnspill
16.08.2024	Notat - Vurdering av naturmangfold Halmstad
16.08.2024	Konsekvensutredning av kulturminner - Kommunedelplan for Halmstad
16.08.2024	VA-plan Halmstad COWI 24
16.08.2024	Halmstad - Terrenganalyse