

Kunngjøring om oppstart av detaljregulering og felles behandling av plan og byggesak for Dronningens gate 19, gbnr. 2/687

Det er igangsatt arbeid med reguleringsplan i Moss, jfr. pbl. § 12-8.

Dronningensgate 19 AS vil regulere gbnr. 2/687 til bebyggelse og anlegg, med hensikt å tilrettelegge for kontor- og tjenesteyting. Sentrumsformål, næringsbebyggelse og/eller offentlig/privat tjenesteyting er aktuelle underformål. Boligformål er ikke aktuelt. Eiendommen er avsatt til sentrumsformål i gjeldende kommuneplan og sentrumsplan. Planarbeidet har plan-ID 476.

Hensikten er å videreføre eksisterende bebyggelse med én etasjes påbygg samt tilrettelegge for et nytt tilbygg på eksisterende parkeringsplass mot Th. Petersons gate. Det tas utgangspunkt i å følge rammer i gjeldende sentrumsplan, men legges opp til en inntrukket etasje over regulert kotehøyde. Byggehøydene vil bli vurdert nærmere på grunn av pågående revisjon av sentrumsplanen, der det er gitt politiske signaler om å vurdere økte høyder.

Det legges opp til parkering i kjeller med adkomst fra Th. Petersons gate.

Mot tilliggende gater og gatetun tas det med noe ekstra areal i varslingsområdet for å ta høyde for mulige tiltak. Eiendom regulert til gatetun på gbnr. 2/2540 og 2/2721 tas med i planområdet for å ta høyde for nødvendig areal til adkomst og mulighet for oppgradering av gangforbindelse mellom Th. Petersons gate og Dronningens gate.

Det varsles samtidig om oppstart av arbeid med utbyggingsavtale i henhold til [PBL § 17-4](#). Det er vurdert at tiltaket ikke utløser krav om planprogram og konsekvensutredning (iht. [PBL §§ 4-1, 4-2](#)).

I medhold av pbl. § 1-7 jf. §§ 12-15 og 21-4 varsles også at det kan bli aktuelt med felles plan- og byggesaksbehandling for tiltaket. Søknad om rammetillatelse vil i tilfelle behandles parallelt med reguleringsplanforslaget, og sendes ut på høring samtidig med dette.

Hvis du har innspill til planarbeidet, kan du sende det til Østavind Arkitekter, Dronningens gate 30, 1530 Moss, mnh@ostavind.no, innen **08.12.2022**.

Eventuelle spørsmål eller andre henvendelse kan rettes til:

E-post: mnh@ostavind.no

Telefon: 454 35 203