

Stenseth Grimsrud arkitekter AS  
Postboks 91  
1751 HALDEN

Deres ref.:

Vår ref.: 17/98-76/ MEJOH

Dato: 28.12.2017

## Svar på varsel om oppstart av planarbeid og utbyggingsavtale, detaljregulering Bråtengata 64-66, Moss kommune.

Viser til henvendelse fra Stenseth Grimsrud arkitekter AS, i epost mottatt 20. desember 2017, med varsel om oppstart av planarbeid og utbyggingsavtale, detaljregulering Bråtengata 64-66, Moss kommune.

Det fremkommer av mottatt dokumentasjon at næringsbebyggelse skal gjøres om til bolig i form av blokkbebyggelse. Det legges opp til blokkbebyggelse i opptil fem etasjer i tillegg til en delvis nedsenket underetasje.

Brannvesenet forutsetter at krav til tilrettelegging for rednings- og slökkemannskap i distriktet til Mossregionen interkommunale brann og redning (MIB) er ivaretatt. Dette for at MIB skal kunne utføre en effektiv rednings- og slukkeinnsats uten unødvendig risiko for skader på personell og utstyr.

### Noen hovedpunkter som forutsettes ivaretatt er blant annet:

#### **Vannforsyning:**

Kommunen skal sørge for at vannforsyning frem til tomtegrenser i tettbebygde strøk er tilstrekkelig til å dekke brannvesenets behov for slokkevann.

- I områder som reguleres til virksomhet hvor sprinkling er aktuelt, skal kommunen sørge for at der er tilstrekkelig vannforsyning til å dekke behovet.  
Merk: Dersom kommunen gir aksept for at ESFR sprinkleranlegg kan benyttes som kompensierende tiltak, forutsetter dette større vannmengde enn for et konvensjonelt sprinkleranlegg.
- I boligstrøk og lignende der spredningsfaren er liten, er det tilstrekkelig at brannvesen disponerer passende tankbil.
- Slokkevannskapiteten må minst være 20 liter per sekund i småhusbebyggelse.
- Slokkevannskapiteten må minst være 50 liter per sekund, fordelt på minst to uttak, i annen bebyggelse.
- Tilstrekkelig mengde slokkevann må være lett tilgjengelig uavhengig av årstid.
- Det regnes ikke med samtidig uttak av slokkevann til sprinkleranlegg og brannvesen.

*Jfr. Forskrift om brannforebygging § 21 og VTEK 10/17 § 11-17*

**Innsatstid:**

- Til tettbebyggelse med særlig fare for rask og omfattende brannspredning, sykehus/sykehjem mv., strøk med konsentrert og omfattende næringsdrift o.l., skal innsatstiden ikke overstige 10 minutter.
- Innsatstid i tettsteder for øvrig skal ikke overstige 20 minutter. Innsats utenfor tettsteder fordeles mellom styrkene i regionen, slik at fullstendig dekning sikres. Innsatstiden i slike tilfeller bør ikke overstige 30 minutter.

*Jfr. Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen § 4-8*

**Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap:**

Som del av prosjekteringen må ansvarlig prosjekterende innhente informasjon fra brannvesenet om dimensjoneringskriterier for atkomstvei og oppstillingsplass for brannvesenets biler. Kriteriene kan omfatte veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste frie kjørehøyde, svingradius, akseltrykk mv.

*Jfr: Veiledning til forskrift om tekniske krav til byggverk VTEK 10/17 § 11-17*

**Høyderedskap:**

Mosseregionen interkommunale brann- og redning er ikke slik dimensjonert og har ikke til enhver tid nødvendige ressurser for å kunne gi aksept til å benytte brannvesenets stigemateriell som sekundær rømningsvei.

Det forutsettes at dette tas hensyn til i detaljreguleringsplan og at planlagt bebyggelse samsvarer med lokalt brannvesens dimensjonering.

For flere opplysninger se Mosseregionen interkommunale brann- og rednings egen veiledning. Denne finnes på Movar sin hjemmeside:

<http://www.movar.no/tilrettelegging-for-slokkemannskaper.html>

Denne uttalelsen er gitt på bakgrunn av mottatt informasjon. Dette medfører at MIB må ta forbehold om å komme tilbake med ytterligere uttalelser.

**Er det ønskelig med en ytterligere uttalelse fra brannvesenet, ber vi om at brannkonsept i saken blir oversendt. Ved eventuelle spørsmål, ta gjerne kontakt med undertegnede.**

Med hilsen

Mette J. Kaspersen  
Avdelingsjef Forebyggende avdeling

*Dette brevet er elektronisk godkjent og trenger dermed ingen underskrift.*

**Kopi til:**

Jon Rongen