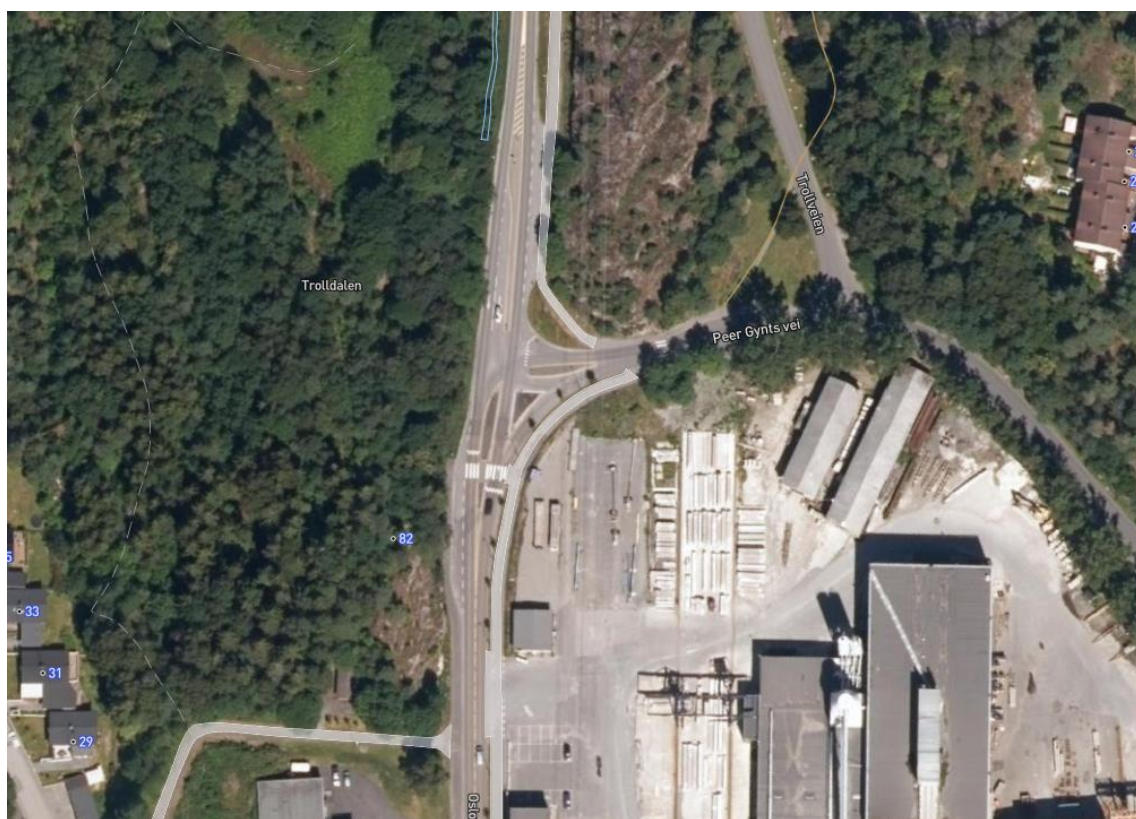


Moss kommune

Reguleringsbestemmelser til detaljreguleringsplan for

Fv. 316 Kryssutbedring Peer Gynts vei



Reguleringsbestemmelsene er vedtatt av Moss bystyre

Datert: 10.02.2022

Revidert:

Planen er utarbeidet av Viken fylkeskommune

1 FORMÅL

Formålet med reguleringsplanen er å sikre areal for oppgradering av krysset mellom fv. 316 Osloveien og Peer Gynts vei. Veganlegget skal prioritere kollektivtrafikk, syklist og gående.

2 REGULERINGSFORMÅL

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som er avmerket med plangrense på detaljreguleringsplankart i målestokk 1:1000, datert 10.02.2022.

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål, jf. plan- og bygningsloven (pbl). Tall i parentes angir SOSI-kode i reguleringsplankartet.

Vertikalnivå 2 (terrengnivå)

2.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Jf. pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2:

| | | |
|------------------------------|-----------|--------|
| Offentlig kjøreveg | o_SKV1-2 | (2011) |
| Offentlig fortau | o_SF1-2 | (2012) |
| Offentlig gang- og sykkelveg | o_SGS1-2 | (2015) |
| Annen veggrunn, grøntareal | o_SVG1-10 | (2019) |
| Kollektivholdeplass | o_SKH1-2 | (2073) |

2.2 Grønnstruktur Jf. pbl § 12-5, 2. ledd nr. 3:

| | | |
|-------------------|----|--------|
| Vegetasjonsskjerm | GV | (3020) |
|-------------------|----|--------|

2.3 Hensynssoner

Pbl § 11-8 a, c og d, jf. § 12-6:

| | | |
|--------------------|----------|-------|
| Sikringssone | | |
| Frisikt | H140_1-4 | (140) |
| Faresone | | |
| Høyspenningsanlegg | H370_1 | (370) |

2.4 Bestemmelsesområder

Pbl § 12-7 nr. 1, 2 og 6:

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| Midlertidig bygge- og anleggsområde | | # |
|-------------------------------------|--|---|

3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Pbl § 12-7, nr. 10

- 3.1 Før anleggsarbeidet kan starte opp skal det være utarbeidet planer for trafikkavvikling på fylkesvegen og tilknyttet vegnett i anleggsperioden. Planen skal legges fram for Moss kommune.

- 3.2 Før eksisterende kollektivholdeplasser i Peer Gynts vei kan stenges skal det være etablert ny eller midlertidig holdeplass langs fv. 311.
- 3.3 Dersom det avdekkes mistanke om forurenset grunn som følge av fase 1 miljøteknisk grunnundersøkelse, skal fase 2 miljøteknisk grunnundersøkelse gjennomføres før det kan gis igangsettingstillatelse. Ved påvisning av forurenset masse gjennom fase 2 miljøteknisk grunnundersøkelse skal tiltaksplan for håndtering av forurenset masse være godkjent av kommunen før det kan gis igangsettingstillatelse. Godkjent sluttrapport for håndtering av forurenset masse iht. godkjent tiltaksplan skal foreligge før anlegget tas i bruk.

4 FELLESBESTEMMELSER

Hensyn til miljø, støy og forurensning

Pbl § 12-7, nr. 3 og 12

4.1 Støy og eksisterende bebyggelse

Grenseverdiene i retningslinje T-1442/2021, tabell 2, skal legges til grunn for driftsfasen. Støynivåene i driftsfasen skal i tillegg tilfredsstille kravene til innendørs lydnivå i teknisk forskrift / NS 8175.

4.2 Støy og vibrasjonsforhold i anleggsfase

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021 (kap. 5), skal legges til grunn sammen med tilhørende veileder M-2061. Tilsvarende legges NS 8141 til grunn for vibrasjoner fra bygg- og anleggsarbeider.

4.3 Plan for ytre miljø

Det skal utarbeides plan for ytre miljø (YM-plan) i henhold til veileder fra Statens vegvesen.

4.4 Kulturminner

Pbl § 12-7, nr. 6

Dersom det under anleggsarbeider oppdages automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (kulturminneloven).

4.5 Universell utforming

Pbl § 12-7, nr. 4

På offentlig gangvegnett og kollektivholdeplasser skal alle arealene være universelt utformet.

5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Pbl § 12-7, nr. 2,4,7

5.1 Fellesbestemmelser

Ved utarbeidelse av byggeplan for veganlegget kan arealer avsatt til ulike vegformål endres til andre vegformål ved justering av linjeføring, kryss og konstruksjoner; forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafikksikkerhet, dårligere fremkommelighet eller dårligere estetiske kvaliteter enn vist i reguleringsplanen.

Alle arealer som er regulert til samferdselsformål kan benyttes til rigg og drift i forbindelse med utbyggingen, forutsatt at aktivitet og lagring ikke fører til skade på vegetasjon som skal videreføres i anlegget.

5.2 Offentlig trafikkområde - kjøreveg o_SKV1-2

Område o_SKV1-2 omfatter deler av eksisterende vegnett. Vegene skal være offentlige kjøreveger.

Nye offentlige kjøreveger skal opparbeides i den tekniske standard som er angitt i planbeskrivelsen. Supplering av eksisterende vegnett skal utføres i samme standard som eksisterende veg.

5.3 Offentlige trafikkområder - fortau o_SF1-2

Fortau o_SF1-2 skal være fysisk atskilt fra kjøreveg med høydeforskjell eller endret materialbruk.

Fortau o_SF1-2 skal ha minste opparbeidete bredde to meter inkl. kantstein. Kantstein skal senkes til to cm ved overganger og kryss.

5.4 Offentlige trafikkområder – gang- og sykkelveg o_SGS1-2

Områdene o_SGS1- 2 skal opparbeides som gang- og sykkelveger med total bredde tre meter eks. skulder.

5.5 Annen veggrunn – grøntareal o_SVG1-10

Områdene o_SVG kan benyttes til konstruksjoner, transformatorer og tekniske bygg, lehus, skjæringer og fyllinger, grøfteanlegg, teknisk infrastruktur knyttet til veganlegget, grøntanlegg, sikringsgjerder, steinsatte rabatter, anlegg for elektrisitetsforsyning, belysningsanlegg, murer og stabiliserende tiltak; samt annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

5.6 Område o_SVG3 skal benyttes til overvannshåndtering. Lukket bekk skal åpnes og sideareal skal legges til rette for håndtering av 200 års flom. Sidearealer til bekkeløp skal opparbeides som grønne arealer.

5.7 Kollektivholdeplasser o_SKH1-2

Kollektivholdeplasser o_SKH1-2 skal opparbeides i henhold til Statens vegvesens håndbok N100. Ved holdeplassene langs fv. 311 kan det settes opp lehus.

6 GRØNNSTRUKTUR

Pbl. § 12-7, nr. 4

6.1 Vegetasjonsskjerm VG

Areal som har vært regulert som bussholdeplass ved Peer Gynts vei skal inngå i eksisterende vegetasjonsskjerm mot industriområde.

7 HENSYNSSONER

Pbl § 12-6

Sikringsone

7.1 Frisikt H140_1-4

I område markert med hensynssone H140_1-4 skal det tas hensyn til frisikt. Det kan ikke etableres sikthindrende innretninger i høyde over 0,5 m i forhold til tilliggende vegbane. Enkeltrær med stammediameter opp til 30 cm og stolper er unntatt.

7.2 Høyspentanlegg H370_1

I området markert med hensynssone H370_1 er det byggeforbud i henhold til gjeldende sikkerhetsregler for høyspentanlegg.

8 Bestemmelsesområder

Pbl § 12-7, ledd nr. 1, 6.

8.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde #

Midlertidige bygge- og anleggsområder kan benyttes til midlertidig trafikkavvikling, riggområde, lagerplass for materialer, anleggsveger og anleggsområde, masselagring og massesortering, parkering av anleggsmaskiner og lignende.

Bestemmelsesområdet midlertidig bygge- og anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt, og det deretter er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen. Området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk; alternativt tilrettelegges eller opparbeides til ny bruk i samsvar med regulert formål.