

Agnethe Weisæth

Deres ref.:

Vår ref.: 20/918-71- MADA

Dato: 28.12.2020

Kunngjøring av vedtatt plan - for Bråtengata 64 1/830 og 66 1/832 - detaljregulering

Forslagsstiller: Frelsesarmeens Eiendommer AS
Ansvarlig plankonsulent: Stenseth Grimsrud Arkitekter AS

Kommunestyret vedtok 17.12.2020 detaljreguleringsplanen for Bråtengata 64 og 66. Planen gir rammer for omregulering av dagens industritomt til boligformål.

Hva gjelder planen:

Hensikten med planen er å legge til rette for småhus og blokkbebyggelse og gir mulighet for oppføring av syv bygninger langs Bråtengata og fire lamellblokker parallelt med Sølyalléen, med tilhørende uteoppholdsarealer, arealer for lek, internvei, parkering og renovasjonsløsninger, samt fortau rundt planområdet. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 12-12.

Klage:

Det er klagerett på vedtaket for parter med rettslig klageinteresse. Dette kan være de som er direkte berørt innenfor planområdet, naboer, organisasjoner og lignede. Eventuell klage sendes Moss kommune, postboks 175, 1501 Moss eller post@moss.kommune.no.

Klagefrist er 30. januar 2021.

Vedtatte plandokumenter er vedlagt saken.

Øvrige dokumenter kan sees her: [Kunngjøringer Moss kommune](#)

Har du spørsmål til den vedtatte planen, så ta kontakt med Mariann Dalseth på e-post mariann.dalseth@moss.kommune.no eller på telefon 47487705.

Med hilsen

Mariann Dalseth
Rådgiver tlf 47487705

Dokumenter vedlagt saken

Tittel	Dok.nummer	Dato
Sluttbehandling - for Bråtengata 64 1/830 og 66 1/832 - detaljregulering	182750	22.12.2020
Plankart_Bråtengata_16 11 2020	185518	22.12.2020
Reguleringsbestemmelser_Detaljregulering_Bråtengata_17112020	185519	22.12.2020
Planbeskrivelse_Detaljregulering_Bråtengata 16 11 2020_2_gang	185517	22.12.2020

Dokumenter vedlagt saken

Tittel	Dok.nummer	Dato
Vedlegg_1_Sammendrag_høringsuttalelser	185571	22.12.2020
Vedlegg_5_ROS-analyse_områdestabilitet_08 06 2020	185575	22.12.2020

Mottakere:

Agnethe Weisæth			
Alexander Rådal			
Anne-Lise Stokmo			
Cecilie Kildahl			
Ellen Pedersen			
Elvia AS	Postboks 4100	2307	HAMAR
FNF-koordinator	Skjærgårdens hus, Vadbenken 6	1680	SKJÆRHALDEN
Fylkesmannen i Oslo og Viken	Postboks 325	1502	MOSS
Grete Reitan			
Hafslund Nett Øst AS	Drammensveien 144	0277	OSLO
Helen Mollatt			
Miljørettet helsevern MK	PB 175	1501	MOSS
Moss historielag	PB 659	1503	MOSS
Moss kommunale eiendomsselskap			
Moss nærings- og industriforening	Strandgaten 10	1531	MOSS
Moss seilforening	Strandpromenaden 22	1516	MOSS
Movar Iks Brann- og redning	Kjellerødveien 30	1580	Rygge
Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Statkraft Varme As	PB 2400	7005	TRONDHEIM
Trine Syvertsen			
Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG

Kopi til:

Bjørn Arild Fredriksen			
Frelsesarmeens Eiendommer AS	Postboks 6866 St Olavspl	0130	OSLO
Stenseth Grimsrud Arkitekter AS	Postboks 91	1751	HALDEN