



PLAN M293

Planbestemmelser

Detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg Dilling-Vang

Moss kommune



DATO: 24.06.2022

AVD/SEKSJON: Samferdselsplanlegging og forvaltning/Seksjon sør

NASJONAL AREALPLAN-ID 3002 10 M293

VEDTAKSDATO:

JUNI 2022
MOSS KOMMUNE

DETALJREGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEG DILLING – VANG

PLANID: 3002 18 M293

REGULERINGSBESTEMMELSER

DATO FOR SISTE REVISJON AV BESTEMMELSENE: 24.06.2022
DATO FOR GODKJENNING AV BESTEMMELSENE: (DATO)

OPPDAGSNR.	A116326
VERSJON	Til offentlig ettersyn 2
UTGIVELSESDATO	24.06.2022
UTARBEIDET	ANFL/ILOS
KONTROLLERT	ANFL/RUSK/AEHN/BW
GODKJENT	BW

§ 1. GENERELT

Reguleringsplanen er en detaljregulering etter plan- og bygningsloven (PBL) § 12-3.

Planen skal legge til rette for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 119 Larkollveien på strekningen Dilling- Vang, samt etablering av nytt kryss fylkesveg 119 Larkollveien x fylkesveg 1064 Klosterveien. Planen setter av arealer til anleggsgjennomføring.

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart sist revidert 24.06.2022.

Planen vil erstatte reguleringsplan M219 "Gang- og sykkelvei Dilling stasjon – Vesteråsveien", vedtatt 4.3.2010, og reguleringsplan M192 "Gang- og sykkelvei langs Larkollveien", vedtatt 13.12.2007.

§ 2. REGULERINGSFORMÅL

Området reguleres til følgende formål, jf. plan- og bygningsloven (PBL) § 12-5:

2.1 Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- › Boligbebyggelse (B)
- › Bolig/forretning (B/F)

2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- › Kjøreveg (KV)
- › Fortau (FO)
- › Gang- og sykkelveg (GS)
- › Annen veggrunn, tekniske anlegg (AVT)
- › Annen veggrunn, grøntareal (AVG)
- › Kollektivholdeplass/plattform (HPP)
- › Leskur/plattformtak (LPL)

2.3 Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)

- › Naturområde (GN)
- › Friområde (FRI)

2.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

- › LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)
- › Vern av kulturmiljø eller kulturminne (KMV)

2.5 Hensynssoner

Innenfor planområdet gjelder følgende hensynssoner, jfr. PBL §§ 12-6 og 11-8:

- › Sikringssoner (PBL § 11-8, a)
 - Frisikt (H140)
- › Faresoner (PBL § 11-8, a)
 - Ras- og skredfare (H310)
- › Sone med angitte særlige hensyn (PBL § 11-8 c)
 - Bevaring naturmiljø (H560)
 - Bevaring kulturmiljø (H570)
- › Båndleggingssoner (PBL § 11-8 d)
 - Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

2.6 Bestemmelsesområde

Innenfor planområdet gjelder følgende bestemmelsesområder, jfr. PBL § 12-7 nr.1:

- › Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)
 - Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (#2)
 - Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (#3)

§ 3. FELLESBESTEMMELSER

3.1 Ytre miljø-plan

Arbeid og tiltak i forbindelse med gjennomføring av denne reguleringsplanen skal være i tråd med tiltakshavers ytre miljø-plan (YM-plan), utarbeidet etter tiltakshavers retningslinjer for ytre miljø-plan.¹

3.2 Matjordplan

Håndtering av matjord skal gjennomføres i tråd med føringer i matjordplan datert 24.06.2022.²

3.3 Universell utforming

Nye tiltak skal utformes etter prinsippene om universell utforming i henhold til gjeldende versjon av Statens vegvesens håndbok V129 Universell utforming av veger og gater.³

3.4 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., må arbeidet øyeblikkelig stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i Lov om kulturminner (kulturminneloven) av 9. juni 1978 nr. 50, § 8, 2. ledd.⁴

¹ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 3 og 6

² Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 3

³ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 4

⁴ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 6

3.5 Terrengbehandling/utforming/estetikk

Utforming av anlegget skal tilpasses eksisterende terreng. Terrenginngrep og landskapsforming skal gjøres så skånsomt som mulig. Ved revegetering skal det benyttes stedege vegetasjon.⁵

3.6 Støy

Innenfor planområdet skal støy tilfredsstille kravene som er gitt i gjeldende versjon av retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging; T-1442. Støy utendørs i anleggsperioden skal ikke overskride følgende grenseverdier:

Bygningstype	Bolig	Skole	Bolig	Skole
Anleggsperiode	0-6 mnd		Over 6 mnd	
Støykrav på dagtid ($L_{pAeq12h}$ 07-19)	65	60 i brukstid	60	55 i brukstid
Støykrav på kveld (L_{pAeq4h} 19-23) eller søn-/helligdag ($L_{pAeq16h}$ 07-23)	60		55	
Støykrav på natt (L_{pAeq8h} 23-07)	45	55 i brukstid	45	55 i brukstid

For arbeidsoperasjoner hvor det ikke er mulig å overholde grenseverdiene, skal det gjennomføres avbøtende tiltak. Konkrete tiltak skal spesifiseres i YM-plan, og følges opp i anleggsfasen.⁶

3.7 Drenering og overvann/vann og avløp

Overvann fra planområdet skal ledes til fordrøyningsbasseng angitt i reguleringsplan M280 "Detaljregulering Østfoldbanen VL Sandbukta – Moss – Såstad" eller håndteres ved fordrøynning i vegggrøft med etterfølgende tilkobling til eksisterende overvannssystem i Larkollveien og/eller føres til terreng.

Tiltak vist i teknisk plan skal danne grunnlag for dimensjonering og detaljprosjektering i byggeplanfasen.

Tegninger fra detaljprosjekteringen skal legges fram for Moss kommune for teknisk og miljømessig gjennomgang.

Arbeidene med vann- og avløpstiltak skal utføres i overenskomst med berørt kommunal forvaltningsmyndighet. Anlegg som skal overtas av Moss kommune skal utføres etter kommunal norm.⁷

⁵ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1 og 2

⁶ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 3

⁷ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1, 2, 3

3.8 Avkjørsler og stenging av avkjørsler

Nye og eksisterende avkjørsler er vist med symbol i plankartet. Avkjørsler som skal stenges er vist med symbol i plankartet.⁸

§ 4. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr. 1)

4.1 Boligbebyggelse

For B1 skal bestemmelsene til plan M134 gjelde.
For B2 skal bestemmelsene til plan M79 gjelde.⁹

4.2 Bolig/forretning

For B/F1-2 skal bestemmelsene til plan M134 gjelde.¹⁰

§ 5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

5.1 Fellesbestemmelser

- a. Det er utarbeidet teknisk plan (datert 24.06.22) for arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Planen er veiledende for utforming av tiltaket.
- b. Innenfor hovedformålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates det interne justeringer mellom underformål dersom justeringene skaper en mer funksjonell veg- og trafikksituasjon, samtidig som opprinnelige hensyn tilfredsstilles.
- c. Alle arealer som er regulert til samferdselsformål kan benyttes til riggplass og bygge- og anleggsområde i forbindelse med utbygging av prosjektet.¹¹

5.2 Kjøreveg

Veger skal opparbeides med bredder som vist på plankartet.

Kjøreveg o_KV1-2 skal være offentlig veg.¹²

5.3 Gang- og sykkelveg

Felt o_GS1 - o_GS3 skal være offentlig gang- og sykkelveg.

Kjøring til eksisterende boliger på gang/sykkelveg tillates for nærliggende boliger som ikke er sikret annen alternativ atkomst.

Avkjørsel kan etableres fra Larkollveien til private eiendommer langs Larkollveien i planområdet, over gang- og sykkelvegen der avkjørsel er vist med pil i plankartet.¹³

⁸ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 7

⁹ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1

¹⁰ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1

¹¹ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1

¹² Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1, 4 og 14

¹³ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1, 7 og 14

5.4 Fortau

Felt o_FO skal være offentlig fortau. Fortauet skal opparbeides med bredder som vist i plankartet. Fortauet skal asfalteres.¹⁴

5.5 Annen veggrunn, tekniske anlegg

Felt o_AVT skal være offentlig areal, og benyttes til nødvendige sidearealer til tekniske anlegg langs offentlig vegareal.¹⁵

5.6 Annen veggrunn, grøntareal

Felt o_AVG1 - o_AVG16 skal være offentlig, og benyttes til vegetasjon, grøfter, gjerder, murer, sykkelparkering, lysmaster og andre nødvendige tekniske anlegg tilknyttet offentlig veg. Siderrenget skal opparbeides og ferdigstilles som en del av det komplette veganlegget.

Områder i o_AVG12 og o_AVG14 som grenser til områder med klimavernskog (H560): Trær og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares rundt teknisk tiltak (mur/steng). Vegetasjon som fjernes ved gjennomføring av tiltaket, skal dersom det er praktisk mulig erstattes med ny, stedegen vegetasjon.¹⁶

5.7 Holdeplass/plattform

Felt o_HPP skal være offentlig areal og benyttes til bussholdeplass/plattform. Det skal etableres leskur innenfor feltet.¹⁷

5.8 Leskur/plattformtak

Felt o_LPL skal være offentlig og benyttes til leskur/plattformtak.¹⁸

§ 6. GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 3)

6.1 Naturområde

For felt GN skal kommuneplanens bestemmelser gjelde. Nødvendige tiltak i forbindelse med arbeid knyttet til bekk/rør under Larkollveien tillates.¹⁹

6.2 Friområde (PBL § 12-7, punkt 1 og 14)

For felt o_FRI1 - FRI2 skal bestemmelsene til plan M129 gjelde.²⁰

¹⁴ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1, 4 og 14

¹⁵ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1 og 14

¹⁶ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1, 4 og 14

¹⁷ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1, 4 og 14

¹⁸ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1 og 14

¹⁹ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1, 3 og 6

²⁰ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1

§ 7. LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER (PBL § 12-5 nr. 5)

7.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdtilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

For felt LNFR1 - LNFR9 skal kommuneplanens bestemmelser gjelde.²¹

7.2 Vern av kulturmiljø eller kulturminne

Felt KMV omfatter automatisk fredet kulturminne – id. 38 958-1 – bestående av en gravhaug med tilhørende sikringssone og id. 118091-2 jf. kulturminnelovens § 4. Nye tiltak/endringer skal ikke komme i konflikt med kulturminnelovens bestemmelser, jf. hensynssone H730_1. Tiltak må avklares med kulturminnemyndighetene før de kan igangsettes.²²

§ 8. HENSYNSSONER (PBL § 12-6 og § 11-8)

8.1 Sikringssoner og faresoner (PBL § 12-6, og 11-8 bokstav a)

8.1.1 Frisiktsoner

Hensynssone H140_1 - H140_6 omfatter frisiktsone ved veg. I frisiktsoner skal det være frisikt 0,5m over tilstøtende vegbane. Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt.²³

8.1.2 Faresone ras- og skredfare

Hensynssone H310_1 og H310_2 omfatter faresone for ras og skred. Her skal det vises spesiell oppmerksomhet og aktsomhet for risiko for utglidning og andre komplikasjoner knyttet til grunnforhold (geoteknikk) ved prosjektering og utførelse. For alle tiltak innenfor hensynssonen skal gjeldende versjon av Norges vassdrags- og energidirektorats veileder "Sikkerhet mot kvikkleireskred" legges til grunn.²⁴

8.2 Sone med angitte særlige hensyn (PBL § 12-6, og 11-8 bokstav c)

8.2.1 Bevaring av naturmiljø

Hensynssone H560_1 omfatter område med naturtype huleik, inkludert sikringssone for treets røtter. Treet og rotsonen skal bevares. Innenfor kroneomkretsen (tilnærmet kroneomkrets på det faktiske treet pluss en meter sikkerhetsmargin) til eika er ingen nye tiltak i form av fysiske inngrep, graving, lagring, kjøring og annet som kan skade røttene til treet og treet tillatt. Unntatt er gjennomføring av tiltak vist i teknisk plan, datert 24.06.2022, såfremt det i begrenset grad reduserer treets stabilitet og evne til å ta opp vann og næringsstoffer. Ved gjennomføring av tiltak skal graving innenfor kroneomkretsen skje med skånsomme anleggsmetoder, eksempelvis vakumsuging, luftspade og håndgraving. Dersom røtter må kappes, må det brukes sag for å få rene snitt. Dersom det ved graving innenfor kroneomkretsen påtreffes røtter tilhørende andre tær, skal disse også kappes med sag.

I forbindelse med detaljplanlegging av veganlegget skal person med relevant fagkyndig kompetanse involveres i prosjekteringen for å utforme tiltak, eksempelvis rotbro eller jordtunnel, som skal forebygge at eika svekkes og at eikas røtter skades. Tiltak skal innarbeides i plan for ytre miljø og følges opp i gjennomføringsfasen. Person med relevant fagkyndig kompetanse skal være

²¹ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1

²² Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 2 og 6

²³ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 2

²⁴ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 4 og 10

til stede ved gjennomføring av tiltak og følge opp at tiltakene gjennomføres etter hensikten. Etter endt anleggsfase for veganlegget skal eikas tilstand overvåkes i minst tre år, for å kunne avdekke eventuelle svekkelser av treet. Dersom treet svekkes skal det iverksettes ytterligere tiltak for bevaring.

Hensynssone H560_2 - H560_4 omfatter områder med klimavernskog. Eksisterende trær og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Trær som fjernes ved gjennomføring av tiltaket, skal dersom det er praktisk mulig erstattes ved planting av nye trær.²⁵

8.2.2 Bevaring av kulturmiljø

Hensynssone H570 viser til hensynssone for kulturmiljø i kommuneplanens arealdel, og for området skal kommuneplanens bestemmelser gjelde, med mindre annet fremgår av denne reguleringsplanens bestemmelser.²⁶

8.3 Båndleggingssoner (PBL § 12-6 og § 11-8, bokstav d)

8.3.1 Båndlegging etter lov om kulturminner

Hensynssone H730_1 omfatter båndleggingssoner for et automatisk fredet kulturminne – id. 38 958- 1 – bestående av en gravhaug med tilhørende sikringssone jf. kulturminnelovens § 4. Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt med inngrep eller tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredete kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje. Det tillates tilrettelegging av fortau slik det er vist på plankartet datert 24.06.2022.

Hensynssone H730_2 omfatter båndleggingssone for automatisk fredet kulturminne – id. 118091-2 og 118091-3 – bestående av en hulveg med tilhørende sikringssone jf. kulturminnelovens § 4, samt Pilegrimsleden – id. 175025-1. Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt med inngrep eller tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredete kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje. Pilegrimsleden går via hulvegen. Pilegrimsleden er en sammenhengende sti/veg gjennom en rekke kommuner. Leden skal holdes farbar for gående i driftsfase og under bygge- og anleggsarbeid. Nødvendig skilting avklares med fylkeskommunen.²⁷

§ 9. BESTEMMELSESONRÅDER

9.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde #1

Bestemmelsesområde #1 kan benyttes til midlertidig rigg- og anleggsområde.²⁸

9.2 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer #2

Innenfor bestemmelsesområdene #2 i plankartet er det registrert automatisk fredede kulturminner i form av hulveger. De delene av kulturminnene som er i konflikt med planen kan fjernes uten vilkår om arkeologisk utgraving. Kulturminnene strekker seg utenfor planens avgrensning, og det tillates ikke anleggsarbeid innenfor de delene av kulturminnene som ligger utenfor plangrensen. Dette

²⁵ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 2 og 6

²⁶ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 6

²⁷ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 6

²⁸ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1

området skal for eksempel ikke benyttes til deponering av fyllmasser, lagring av materialer eller som oppstillingsplass for maskiner.²⁹

9.3 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer #3

Innenfor bestemmelsesområdene #3 i plankartet tillates gjennomført midlertidige og permanente geotekniske sikringstiltak.³⁰

§ 10. REKKEFØLGEBESTEMMELSER³¹

10.1 Før bygge- og anleggstiltak i planområdet påbegynnes skal det gjøres en vurdering av behov for supplerende geotekniske undersøkelser, og det skal være gjennomført geoteknisk detaljprosjektering. Geoteknisk dokumentasjon (notater og rapporter) tilhørende teknisk plan skal legges til grunn for detaljprosjekteringen.

Før alle bygge- og anleggstiltak skal det dokumenteres at stabiliteten er tilstrekkelig både i anleggsfasen og permanent. Både lokalstabilitet, områdestabilitet og evt. sikringsbehov skal være dokumentert av geoteknisk rådgiver. Det skal vises oppmerksomhet og aktsomhet for risiko for utglidning, bæreevnebrudd og andre komplikasjoner knyttet til grunnforhold ved prosjektering og utførelse. Gjeldende statlige retningslinjer og veiledere skal benyttes i arbeidet. Dokumentasjon av geotekniske forhold skal godkjennes av Viken fylkeskommune.³²

10.2 Før alle tiltak som berører planområdet påbegynnes, skal Viken fylkeskommune godkjenne byggeplan.³³

10.3 Avbøtende tiltak som har sammenheng med anleggsgjennomføring og bygging av tiltaket må være kartlagt og satt i verk innen bygge- og anleggsstart.³⁴

10.4 Før bygge- og anleggstiltak i planområdet påbegynnes skal det utarbeides rigg- og marksikringsplan for anleggsfasen som beskriver sikring av blant annet spesielt verdifull vegetasjon, naturmangfold, dyrket mark, kulturminner og vassdrag. Det skal benyttes relevant fagkompetanse, og riggplaner skal utarbeides i samarbeid med geotekniker.³⁵

10.5 Kollektivtilbud i området skal sikres i hele anleggsperioden, før permanent anlegg er på plass. Holdeplass/plattform med leskur skal opparbeides og ferdigstilles som en del av det komplette veganlegget.³⁶

10.6 Før bygge- og anleggsarbeid iverksettes, må det ha vært satt i gang tiltak for å ivareta framkommelighet for myke trafikanter i anleggsfasen.³⁷

²⁹ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 6

³⁰ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 4

³¹ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 10

³² Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 4 og 12

³³ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 2 og 4

³⁴ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 2 og 12

³⁵ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 4 og 6

³⁶ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 7

³⁷ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 4 og 7

10.7 Før avkjørsler stenges, skal det opparbeides nye. Ny avkjørsel for eiendom gnr. 171 bnr. 6 vil bli opparbeidet fra Stigningen. Ny avkjørsel for eiendom gnr. 188 bnr. 20 vil bli opparbeidet fra Hulvegen.³⁸

10.8 Berørte områder skal istandsettes senest i løpet av vårsesongen etter at veganlegget er åpnet.³⁹

10.9 Midlertidig bygge- og anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget er ferdigstilt.⁴⁰

³⁸ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 7

³⁹ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 4

⁴⁰ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1