

## Digitalt medvirkningsmøte 16.april

### Tilstede:

- Moss kommune/ordstyrer/planavdeling (*fysisk oppmøte*)
- Politikere
- Utbygger (*digital oppmøte*)
- Søndre Jeløy (*digitalt oppmøte*)
- Vårlistranda boligsameiet (*digitalt oppmøte*)
- Forslagsstiller (*digitalt oppmøte*)

### Digitalt deltagere:

- Naboer og andre interesserte innbygger fra området rundt Bråtengata 64 og 66
- Velforeninger
- Borettslag
- Andre foreninger

### Oppsummering spørsmål via MENTI:

## Innspill og spørsmål

Mentimeter

MDG v/Ernst Ole Bekkedal: Hva tenker planmyndigheten om at tilrettelegging for sykkel vil øke utnyttelsesgraden og redusere utearealene ytterligere?

MDG v/Ernst Ole Bekkedal: Eventuelt, hva tenker arkitekten/utbygger om at tilrettelegging for sykkel vil øke utnyttelsesgraden og redusere utearealene ytterligere.

Det nevnes av kanalbrua og trafikk ikke vil bli et problem. Der er jeg uenig. Med 200-300 mennesker flyttende til stedet, vil det bli vesentlig mer trafikk både på Søly og på kanalbrua. Husk at mange pendler og er avhengig av bil!

I dag er det mange biler som står parkert utenfor inngangen til etac-bygget. Søly borettslag har ikke garasje til alle, så mange bruker trav-bygget. H skal disse bilene parkere? Er dette tenkt på? Man risikerer at disse må stille seg langs veien.

Det vil bli en betydelig større trafikk i området! Har noen tenkt på at Reier barneskole er rett oppe i gata. Med så mange boenheter, er det viktig å hensynta skolebarna også. Boenhetene bør bli færre for å motvirke biltrafikk!

Ulf Larsen: Kan det stemme at prosjektet er «lavere enn Sørli Terrasse»?

Hva er utnyttelses graden på projektet

Vil det være to innganger for parkering?

Hvor vil søppelkassene være?

30

## Innspill og spørsmål

Blir det takbokser på størrelse 30 prosent av grunnareal som en 6 etc?

Hva med sykkeltraseen? Skal den være på veien slik den er nå? Jeg mener man bør ta sykkeltrase av den eiendommen i så fall. Tatt i betraktning at veien er relativt smal fra før. Mange biler står parkert langs veien i dag

Stedstilpassing er viktig for området og naboer. Dette burde utbygger ta til seg i større grad

Søly borettslag. Blir filmen tikkjengelig etterpå?

Nybebyggelsen på Vårli er jo et flott eksempel på hvordan nybygg kan utformes og tilpasses til området rundt

Høyde og volum. For mange boenheter

Hvorfor er det valgt 4/5 etasjer i prosjektet når høyde og omfang er den store tvisten? En etasje har mye å se for resultatet. Jeg mener blant annet at 5 etasjer mot Strandpromenaden er mye. En mindre hadde gjort stor forskjell.

Vil det være noen balkonger eller uteplass evt på 1 etasje ut mot Bråtengata?

Det ble ikke sagt noe om kvartalslekeplass fra utbygger

30

## Innspill og spørsmål

Er det tatt stilling til hvordan krav til areal for næringsleiedom kunne beriket området med feks dagligvare, kafe, annen virksomhet? Det kan vel stilles krav til prosentdel næringsareal i byggeprosjekter av denne størrelsen.

Ulf Larsen: Hva menes med rasjonell utnyttelse av en slik tomt?

Har utbygger veiet hensynet til skolebarna på Reier skole? Skolen er rett oppe i gata. Med mange boenheter, blir det vesentlig mer trafikk. Hvordan kan man trygge dem?

Det finnes et testament mellom tidligere eier, Gabrielsen, og Frelsesarmeen som sier at området/tomten skal kun brukes til eget formål av Frelsesarmeen. En utbygging av leiligheter for salg er vel ikke ihht. dette. Har utbygger kommentarer til dette?

Hvordan tenker utbygger en kan imøtekomme ønsket om utnyttelse av takene til grønt/felles aktiviteter/solceller?

Kan ikke se noe lekeplass på området, vil det komme? Ble nevnt kort i innledningen, men kan dere uttype?

Hvor mener utbygger at 5 etasjer er tilpasset området?

Hvis dere kutter en etasje vil det ikke være fortsatt en økonomisk suksess. Kontra grådig suksess?

Vil Moss Kommune akseptere at tilstøtende ute-arealer kan/vil benyttes som fellesareal til dette prosjektet? Utbygger referer til deres ønske om å oppgradere nærliggende, dvs. kommunale områder.

30

## Innspill og spørsmål

Søly borettslag. Hva er planen for kvartalslekeplass, til utbygger

I likhet med innspillet mot Hasselbakken, gjelder det samme mot Strandpromenaden. Naboene mener det er for massivt mot veien. 3 etasjer er ønskelig og hadde utgjort stor forskjell til dagens forslaget

Hvordan tenker utbygger en kan imøtekomme ønsket om å ha tildelingsrett på min. 10 % av boligene for å sikre boligtilgang til folk som har vanskelig for å komme inn på boligmarkedet?

### Oppsummering spørsmål i Teams chat:

1. **Per Christian Saastad:** Hvor mange p. plasser er tenkt pr bolig? kan det lages p.plasser og sykkelparkering under hele prosjektet, selv ved uteområdet mellom bygningene?
2. **Dag Løken:** Hvorfor har ikke utbygger presentert solforholdene i perioden november - februar (vintermånedene)?
3. **Dag Løken:** Hvorfor viser aldri utbygger heissjakter/tekniske installasjoner på byggene?
4. **Ernst Ole Brekkedal:** Veldig spennende å se muligheten for å bevare skurefilla.
5. **Elisabeth Leikanger:** Høyde + volum
6. **Tor Jansen:** Hvor stor er utnyttelsesgraden av tomten?
7. **Ernst Ole Brekkedal:** Og utnyttelsesgraden vil øke ytterligere når sykkelvei/sykkelfelt kommer på plass.
8. **Tor Jansen:** Vil det da si at man har 100% utnyttelsesgrad
9. **Ernst Ole Brekkedal:** Etablering av sykkelvei/sykkelfelt er ikke mulig uten å utvide veibredden i Bråtengata med ca. 3,6m. Da blir det gule byggeområdet mindre. Dette må utbygger kunne kommentere da Bråtengata er vedtatt å være hovedtrassee for sykkel.
10. **Yngvar Sommestad:** Kunne man trekke ned til 3 etasjer mot Hasselbakken?
11. **Dag Løken:** I forrige høringsrunde skrev Østfold fylkeskommune "ØFK oppfordrer forslagsstiller til å se på strøkets karakter for øvrig, ny bebyggelse må ikke være likegyldig til omgivelsene, men tilpasse seg på en god måte." Hva tenker utbygger om det innspillet?
12. **Tor Jansen:** Hva mener dere politikere vedr trafikksituasjonen over kanal broen når det hele tiden bygges flere og flere leiligheter og det blir enda flere biler som skal over broen. Tenker her på sikkerheten og muligheten for alarmberedskap hvis det skulle bli nødvendig med et utrykningskjøretøy over broen i Rushtiden
13. **Elisabeth Leikanger:** Dag Løken: I forrige høringsrunde skrev Østfold fylkeskommune "ØFK oppfordrer forslagsstiller til å se på strøkets karakter for øvrig, ny bebyggelse må ikke være likegyldig til omgivelsene, men tilpasse seg på en god måte." Hva tenker utbygger om det innspillet?
14. **Ernst Ole Bekedal:** Gang- og sykkelvei, sykkelfelt og sykkelvei er ikke det samme. Sykkelplanen forutsetter sykkelfelt eller sykkelvei og det tar plass.

### **Etter møte – evaluering:**

#### **TEAMS møte**

- Antall totale møtedeltagere: 66
- Antall engasjerte møtedeltagere gjennomsnitt: 27-35
  - Antall som forlot møtet underveis: 1-2 personer
- Antall innsendte spørsmål via chat: 14

- Antall unike engasjement blant spørsmålene: 6 personer engasjert totalt

#### **MENTI**

- Antall innsendte spørsmål via MENTI: 30