

Laila Brøndbo  
Sølyalleen 2  
1517 Moss  
laibro@online.no

Moss 29. 01. 2018

Stenseth Grimsrud arkitekter AS

Takk for mottatt varsel om utbygging av Bråtengata 64-66. Jeg var tilstede ved informasjonsmøtet som Jeløy Søndre Vel arrangerte 16.01.2018 og har noen kommentarer til det planarbeidet som ble presentert som en mulighetsstudie.

### **Målsettingen**

Det ble innledet med at Frelsesarmeens målsetting er størst mulig økonomisk utnyttning av arealet for å få maksimal avkastning til sitt gode arbeid. Høye tomtekostnader ble nevnt som delvis begrunnelse for antall leiligheter og en høyde på opptil 5 etasjer, i tillegg til en delvis nedsenket underetasje.

Men tomten er vil gitt Frelsesarmeen som gave?

En så snever definisjon av målsettingen for utbygging av et fra naturens side så verdifullt område kan vel neppe kalles tilfredsstillende? Det fremgår i varselbrevet at temaer som miljø og samfunn likevel utdypes gjennom planarbeidet.

Jeg foreslår at verdier som er relevante for estetikk, miljø og samfunn innarbeides i målsettingen og går som en rød tråd gjennom hele planprosessen.

For 15 år siden foregikk det en livlig diskusjon om høyden på Vårlibyggene. Den endelige utformingen av disse byggene står i dag som et eksempel på hvordan utbygger kan fremme og ivareta stedets særpreg, miljø og estetikk.

Et bygg som er så høyt som opp til 5 etasjer kan ikke tilpasses dette områdets karakter der strender, natur og rekreasjon må vernes om.

Jeg savner en konkret beskrivelse av hva som menes med stedstilpasning.

Jeg ber om at høyden reduseres til 3 etasjer og at bygget trekkes litt tilbake fra veiarealet.

### **Trafikale forhold**

Er det satt noen tall for hvor mange biler som kan presses inn på Jeløya?

Hvor skal alle de som bruker strendene og båtplassene i området sommerstid parkere?

Området kan bli et fint boligområde. Universell utforming bør ligge til grunn på alle nivåer i planleggingen. Jeg vil gjerne bli informert i den videre planprosessen gjennom Jeløy Søndre Vel.

Vennlig hilsen

Laila Brøndbo