



Norges Vassdrags- og Energidirektorat
(nve)
Postboks 5091 Majorstua
0301 OSLO

Deres ref.: 201710300-5 Vår ref.: 20/918-37- MADA
og 10

Dato: 17.06.2020

Innsigelser imøtekommes - for Bråtengata 64 1/830 og 66 1/832 - detaljregulering

Moss kommune viser til mottatt innsigelser til Detaljregulering med navn Bråtengata 64 1/830 og 66 1/832 - detaljregulering og planident 406, i brev datert 2.4.2020 og 13.5.2020.

Bakgrunn:

Saken gjelder planforslag for Bråtengata 64 og 66 i Moss kommune. At areal som i dag er bebygd med et tidligere fabrikklokale og et større kombinert kontor-, industri- og lagerbygg ønskes utbygd med boligbebyggelse i stedet. Eksisterende bygninger, med unntak av eksisterende kjeller, skal rives.

NVE har fremmet innsigelse til planforslaget fordi faren for kvikkleireskred ikke var tilstrekkelig avklart, med henvisning til sikkerhetskrav gitt i byggeteknisk forskrift (TEK17) § 7-3 – *sikkerhet mot skred* og NVEs veileder 7/2014 – *Sikkerhet mot kvikkleireskred*. NVE opplyste at det måtte dokumenteres at sikkerhet mot kvikkleireskred blir tilstrekkelig ivaretatt for hele planområdet, samt at faresonen 2219 Framnes oppdateres.

I e-post til NVE av 13.5.2020 ber fagkyndig NVE å vurdere å trekke innsigelsen, på bakgrunn av at den gjennomførte uavhengig kontrollen konkluderte med at det ikke var avvik i stabilitetsberegningene som fulgte planforslaget. De opplyste også at tredje- partskontrollen viser til at det ble gjort en konservativ vurdering av faresonen, og at tiltaket ikke innebærer gravearbeid eller endret last. Det ble bedt om at NVE's spørsmål om å oppdatere den regionale kvikkleirekartleggingen kunne besvares så snart Multiconsult er ferdig med sine ytterligere vurderinger.

NVE ga følgende vurdering i brev 29.5.20: « (...) Det er ikke behov for supplerende grunnundersøkelser da vurderingene som er gjort av områdestabiliteten er konservative i forhold til undersøkelsene som er gjort av NVE. Vi ber derimot om et kort notat som sammenstiller utførte borer og NVEs utredning av kvikkleirefarezone 2219 Framnes med den geotekniske utredningen gjort i forbindelse med plansaken. Notatet må dokumentere at sikkerhet mot kvikkleireskred er tilstrekkelig ivaretatt både i løpet av byggeprosessen og for hele planområdet etter at tiltaket er ferdig utbygd.»

Vurdering

Moss kommune har mottatt ytterligere dokumentasjon fra forslagsstiller. I oversendelsen medfulgte det ROS-analyse for områdestabilitet fra 2018, samt en revidert ROS-analyse for områdestabilitet

datert 8.6.2020, som tar hensyn til kvikkleirefaresonen 2219 Framnes, og dokumenterer at sikkerheten mot kvikkleireskred er tilstrekkelig ivaretatt for hele planområdet. I tillegg medfulgte tredjepartskontroll og geoteknisk datarapport. I revidert ROS-analyse er det lagt til et notat som sammenstiller grunnundersøkelser og boringer fra NVEs utredning av kvikkleirefaresone 2219, og svarer ut NVEs merknader. Forslagsstiller uttaler om de oversendte dokumentene at de bekrefter at sikkerheten mot kvikkleireskred er tilstrekkelig ivaretatt for hele planområdet. Moss kommune har ikke kompetanse til å vurdere innholdet i rapportene, men legger til grunn ovenfor nevnte notat og fagkyndiges konklusjoner. Moss kommune oppfatter at rapportene konkluderer med at sikkerheten mot kvikkleireskred er ivaretatt i byggeperioden og for hele planområdet etter at tiltaket er ferdig utbygd.

Konklusjon

Basert på ovenstående vurdering, mener Moss kommune at reiste innsigelser er imøtekommet. Vi anmoder NVE om å vurdere om det nå er grunnlag for å trekke innsigelsen.

Med hilsen
Mariann Dalseth
Rådgiver tlf

Dokumenter vedlagt saken

| Tittel | Dok.nummer | Dato |
|---|------------|------------|
| Kommune - anmodning om trekke innsigelse | 93873 | 17.06.2020 |
| ROS-analyse områdestabilitet | 93869 | 17.06.2020 |
| Geoteknikk - 3. partskontroll 06 05 2020 | 93871 | 17.06.2020 |
| ROS-analyse områdestabilitet - 11.10.2018 | 93870 | 17.06.2020 |
| Geoteknisk Datarapport 07 05 2018 | 93872 | 17.06.2020 |

Mottakere:

| | | | |
|--|----------------------------|------|------|
| Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve) | Postboks 5091 Majorstua | 0301 | OSLO |
|--|----------------------------|------|------|

Kopi til:

| | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|------|--------|
| Frelsesarmeens Eiendommer AS | Postboks 6866 St Olavspl | 0130 | OSLO |
| Stenseth Grimsrud Arkitekter AS | Postboks 91 | 1751 | HALDEN |