

29.01.2018

Torstein Førland
Syrinveien 6
1516 Moss

Stenseth Grimrud Arkitekter as
v/ Jon Rongen

Innspill til reguleringsplan Bråtengata 64-66

Byggehøyden må tilpasses miljøet rundt som inneholder eneboligbebyggelse. Høyden på det foreslåtte prospektet gir følelse av «storby» i et villaområde. Syrinveien er en smal gate med Søly terrasse på en side og et bygg 7-8 meter høyere igjen på den andre siden vil gi et storby inntrykk vi knapt finner i Moss sentrum.

Byggehøyden bør følge andre nærliggende planer som eks. planreguleringen på Vårli.

Byggehøyden må regnes fra Syrinveien og ikke Bråtengata, slik at ikke en etasje kan skjules ved å kalle garasje etasjen delvis nedgravd, noe den i svært liten grad vil bli.

Bygget bør heller ikke ha noen form for utbygg eller overheng da det gir et kraftigere massivt uttrykk som ikke passer inn i omgivelsene.

Bygget bør trappes innover allerede fra 1.etg da det vil gi et langt mildere uttrykk som vil passe bedre inn i området.

Trafikk for inn og utkjørsel fra garasjeanlegg og parkering, må gå fra Bråtengata. Da Syrinveien, via Christian Eriksensgate, blir brukt av skolebarn som et tryggere alternativ til skolevei og sykkelvei enn hva Bråtengata er. Begge disse gatene blir brukt som gjennomfartsåre for skolebarn som tilhører Reier skolekrets.

Bosatt helt ned til Kanalområde er det mange av de som sykler til og fra skolen derfor er det viktig å forhindre mer trafikk og parkering av biler i Syrinveien da det kan skape utrygghet og uønskede hendelser.

Må derfor også forhindre at Syrinveien blir brukt som besøkparkering. Viktig at så mange boenheter har tilfredsstillende med besøkparkering inne på eget område.

Viktig med god dekning til egen parkering slik at beboere ikke bruker opp tiltenkte gjesteplasser.

Mvh

Torstein Førland
Bente Anette Seielstad Haugen

