

Søknad om fritak fra eiendomsskatt i 2027

Generell informasjon

Søknad om fritak for eiendomsskatt i 2027 i Moss kommune.

Eiendomsskatteloven åpner opp for at eiendomsskatt i visse tilfeller kan frafalles dersom innkreving virker særs urimelig. Dette er et strengt vilkår og er ment å hjelpe personer med dårlig råd over tid.

Fritak kan gis etter en vurdering av søkers økonomi. Moss kommune har vedtatt retningslinjer med vilkår for å få fritak.

- For 2027 kan husstander med en samlet bruttoinntekt på 409 647 kroner søke fritak fra eiendomsskatt (Folketrygdens grunnbeløp x 3). Som inntekt regnes lønn, pensjoner, renteinntekter, aksjegevinster mm.
- Bor det flere enn søker i boligen regnes disse som en del av husstanden og deres brutto inntekt legges sammen med søkers brutto inntekt. Dette gjelder også hjemmeboende barn over 18 år med fast arbeidsinntekt.
- Leieboeres husleie regnes som inntekt for søker.
- Husstander med samlede bankinnskudd over 136 549 kroner gis ikke fritak. Dette gjelder kun for personer over 18 år med fast arbeidsinntekt.
- Søker må selv bo i boligen.
- Det gis ikke fritak fra eiendomsskatt på fritidsboliger og sekundærboliger.
- Beboere i borettslag kan søke direkte uten å gå veien om borettslagets styre.
- En søknad som i utgangspunktet fyller vilkårene, vil kunne bli avslått dersom søkers økonomi er svekket for en tidsbegrenset periode, som for eksempel ved studier eller etterutdanning.

Dokumentasjon

Ved innlevering av søknad skal kopi av følgende dokumenter vedlegges:

- Utskrift av Grunnlag for skatt for 2025 for husstandsmedlemmer over 18 år.
- Husleiekontrakt dersom søker leier ut deler av bolig eller annet.

Annet

Fritaket gjelder kun for kalenderåret 2027. Alle må søke på nytt hvert år, også de som tidligere har fått innvilget fritak. Dersom man ønsker å søke fritak for hele 2027 og søknaden behandlet før nyttår, må den være levert senest 31. desember 2026. Søknader levert senere blir behandlet fortløpende, men fritak innvilges fra og med neste påfølgende termin for eiendomsskatt.

Søknadene er unntatt offentlighet og blir behandlet konfidensielt.

For ytterligere informasjon kan Moss kommune kontaktes på telefon 404 00 401 eller 404 10 830.

Opplysninger om eiendom og økonomi

Moss kommune har vedtatt mulighet for husstander med lav inntekt å søke fritak fra eiendomsskatt

Søknad gjelder følgende eiendom

Gnr	Bnr	Seksjonsnr
Eiers fornavn		Etternavn
Adresse		
Postnr/sted		
Fødselsdato		
Telefon		
Epost-adresse		
Tilhører eiendommen et borettslag? ☐ Ja ☐ Nei		
Borettslagets navn:		
Søkers kontonummer:		

Husstandens beboere

Navn	F.dato
Navn	F.dato
Navn	F.dato
Navn	F.dato
Navn	F.dato

Inntektsoversikt

Husstandens samlede brutto inntekt i 2025:
Leieinntekter:
Sum:
Husstandens samlede bankinnskudd 2025:

Vedlegg	
Husstandens samlede bruttoinntekt i 2025	
Vedlegg legges ved søknaden	
Kopi av husleiekontrakt	
Vedlegg legges ved søknaden	
Med din signatur godkjennes det samtidig at kommunen kan innhente nødvendig informasjon om inntekt og formuesforhold fra skatteetaten.	
Sted	Dato
Signatur	